



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **28/11-08-2026** Τακτικής Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μεγαλόπολης

Αριθμός Απόφασης 243/2026

Θέμα: Περί έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), μεταξύ του Δήμου Μεγαλόπολης και της Αναπτυξιακής Εταιρείας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ Α.Ε – Α.Ο.Τ.Α.», για την υλοποίηση της Πράξης «Κατασκευή κολυμβητηρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου».

Στη Μεγαλόπολη και στο **Δημοτικό Κατάστημα** (3^{ος} όροφος - Γραφείο Δημάρχου), σήμερα την **11^η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μεγαλόπολης, μετά την υπ' αριθ. **13060/07-08-2026** έγγραφη πρόσκληση, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών** βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

Παρόντες	Απόντες
1. Μιχόπουλος Κωνσταντίνος - Πρόεδρος	ΟΥΔΕΙΣ
2. Νικητόπουλος Παναγιώτης - Αναπληρωματικό Μέλος	
3. Γιώτης Δημήτριος	
4. Γκρίτζαλης Βασίλειος - Αντιπρόεδρος	
5. Κανέλλος Βασίλειος	

Η ανωτέρω Επιτροπή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 435/2026 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: Ψ8ΤΡΩΛ8-ΦΕΨ) κατόπιν της υπ' αριθμ. 167/05-07-2026 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: Ψ92ΚΩΛ8-Π7Φ) περί εκλογής μελών της Δ.Ε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα **Τζούβελη Θεώνη**, υπάλληλο του Δήμου Μεγαλόπολης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: «Περί έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), μεταξύ του Δήμου Μεγαλόπολης και της Αναπτυξιακής Εταιρείας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ Α.Ε – Α.Ο.Τ.Α.», για την υλοποίηση της Πράξης «Κατασκευή κολυμβητηρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου»»** έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από **04/08/2026** Εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαλόπολης, ως εξής:

Σχετικά:

- Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
- Ο Ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.

3. Ο Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
4. Ο Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
5. Ο Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α'84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α'90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
6. Ο Ν. 4735/2020 «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2021).
7. Ο Ν. 4795/2021 «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
8. Ο Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Σύμφωνα με τις παραπάνω σχετικές διατάξεις, προτείνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ:

- Δήμου Μεγαλόπολης και
- Αναπτυξιακής εταιρείας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ Α.Ε – Α.Ο.Τ.Α.»,

για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «**Κατασκευή κολυμβητηρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου**», που χρηματοδοτείται από το ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: «ΟΔΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ» ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Υλοποίηση δράσεων στις ΠΕ Φλώρινας, ΠΕ Κοζάνης και στον Δήμο Μεγαλόπολης (ΠΕ Αρκαδίας) στο πλαίσιο του Ειδικού Προγράμματος ΔΑΜ)» σύμφωνα με την υπ' αριθ. 216952 ΕΞ2025/12-12-2025 Πρόσκληση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ (ΕΥ ΔΑΜ).

Αντικείμενο της πράξης αποτελεί η κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου οικοπέδου στην πόλη της Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης του Νομού Αρκαδίας. Το οικοπέδο βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως στο ΟΤ 399 και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Μεγαλόπολης. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν υφιστάμενα κτίσματα που στεγάζουν το λύκειο και το ΕΠΑΛ της περιοχής. Κύριος στόχος του έργου είναι η αναβάθμιση της περιοχής με τη δημιουργία υποδομών τόσο για τους δημότες όσο και για τους επισκέπτες. Η κατασκευή κολυμβητηρίου έχει ως πρωταρχικό μέλημα την εκμάθηση κολύμβησης των δημοτών και μαθητών, τη χρήση του για λόγους αναψυχής και τη διεξαγωγή αγώνων. Παράλληλα, με την ανάπτυξη και διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου δημιουργείται ένα ενιαίο σύνολο δραστηριοτήτων για όλους τους κατοίκους και επισκέπτες.

Η πράξη περιλαμβάνει δύο (2) υποέργα ως εξής :

Υποέργο 1: Αρχιτεκτονική προμελέτη και σύνταξη φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης Για την ανάθεση του έργου θα επιλεγεί, η διαδικασία του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κύριος λόγος της ανωτέρω επιλογής είναι η δυνατότητα άμεσης απορρόφησης των διαθέσιμων κονδυλίων, την οποία παρέχει η συγκεκριμένη μέθοδος έναντι της συνήθους επιλογής διεξαγωγής διαγωνισμού για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και στη συνέχεια διεξαγωγής νέου διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου, σε συνδυασμό με τα χρονικά περιθώρια που προβλέπονται στην Πρόσκληση.

Φάση Α: Εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Προμελέτης και Προμελέτης Περιβάλλοντος Χώρου

Φάση Β: Σύνταξη φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης.

Η προτεινόμενη πράξη αφορά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση ενός σύγχρονου κολυμβητηρίου, το οποίο ανταποκρίνεται στις αυξημένες ανάγκες άθλησης, αναψυχής και κοινωνικής συνοχής της ευρύτερης περιοχής. Βασικό κριτήριο και κατευθυντήρια αρχή του σχεδιασμού αποτελεί η εξοικονόμηση ενέργειας και η ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, μέσω της μείωσης των ενεργειακών καταναλώσεων. Συνολικά, η πράξη κρίνεται απολύτως σκόπιμη και αναγκαία, καθώς συνδυάζει την αναβάθμιση των αθλητικών υποδομών με τον βιώσιμο και ενεργειακά αποδοτικό σχεδιασμό, την κοινωνική συνοχή, την προσβασιμότητα και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής.

Υποέργο 2: Κατασκευή κολυμβητηρίου Μεγαλόπολης και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου. Ο σχεδιασμός του κολυμβητηρίου τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά έχει ως κύριο άξονα τις προδιαγραφές του Υπουργείου Αθλητισμού, της ομοσπονδίας κολύμβησης αλλά και την εναρμόνιση του με το φυσικό περιβάλλον. Βασικό στοιχείο του σχεδιασμού αποτελεί η εξοικονόμηση ενέργειας, η μείωση των καταναλώσεων με βαθύτερο στόχο το ελάχιστο δυνατό αποτύπωμα και πλήρωση των προδιαγραφών του Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης. Το κολυμβητήριο αποτελείται από δύο στάθμες το ισόγειο και το υπόγειο. Στο ισόγειο όλες οι εγκαταστάσεις εκτείνονται σε κτίριο συνολικού εμβαδού $E=1.580,90 \text{ m}^2$ και στο υπόγειο το συνολικό εμβαδόν είναι $E=560,00 \text{ m}^2$. Το ισόγειο αποτελείται από δυο κτιριακούς όγκους. Ο κύριος όγκος περιλαμβάνει την κολυμβητική δεξαμενή μαζί με τις κερκίδες και ο δευτερεύον τις αθλητικές υποδομές και εγκαταστάσεις που είναι απαραίτητες για τόσο για τους αθλούμενους όσο και για τους θεατές.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της πράξης είναι 3.500.000,00 ευρώ.

Για την υλοποίηση της Πράξης, η οποία αφορά τη σύνταξη αρχιτεκτονικής προμελέτης και σύνταξης φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης στο πλαίσιο κατασκευής κλειστού κολυμβητηρίου και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου οικοπέδου στην πόλη της Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης του Νομού Αρκαδίας. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως στο ΟΤ 399 και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Μεγαλόπολης. Εντός του οικοπέδου βρίσκονται υφιστάμενα κτίσματα που στεγάζουν το Γενικό Λύκειο και το ΕΠΑΛ της περιοχής. Επιπλέον θα αναπλαστεί και θα διαμορφωθεί ο περιβάλλοντας χώρος δημιουργώντας ένα ενιαίο σύνολο δραστηριοτήτων για όλους τους κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής.

Η εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση που αφορά το Υποέργο 1 έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Π.Σ.)

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016

και του άρθρου 100 του ν. 3852/2010

(όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν)

μεταξύ των:

Ο.Τ.Α. Α' βαθμού

«ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ»,

&

του

Αναπτυξιακού Οργανισμού

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

&

με αντικείμενο

«Σύνταξη Αρχιτεκτονικής προμελέτης και σύνταξη φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης για την κατασκευή κολυμβητηρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στη Μεγαλόπολη Αρκαδίας»

Προϋπολογισμός: 65.000,00 € Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%:

Διάρκεια Σύμβασης: Έως δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Τρίπολη σήμερα,....-...-2026, ημέρα....., τα παρακάτω συμβαλλόμενα Μέρη:

1. **Ο Δήμος Μεγαλόπολης**, που εδρεύει στην Μεγαλόπολη, Π. Κεφαλά 10 & Σταθοπούλου, Τ.Κ. 22200, με Α.Φ.Μ. 998260826 – Δ.Ο.Υ. Τρίπολης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, εφεξής αναφερόμενος ως «**Κύριος της Πράξης**» ή «**Δήμος Μεγαλόπολης**»,
2. Η Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**» και τον διακριτικό τίτλο «**Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**», η οποία εδρεύει στην Τρίπολη, Λυκούργου & Ναυπλίου αριθ. 27, Τρίπολη, Τ.Κ. 22132, με Α.Φ.Μ.: 801687456, Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 161507614000, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της, εφεξής αναφερόμενος ως «**Φορέας Υλοποίησης**» ή «**Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**».

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

- α) Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού
- β) Του Ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- γ) Του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
- δ) Του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
- ε) Του Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
- στ) Του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- ζ) Των άρθρων 41 «Ρυθμίσεις για την ωρίμανση έργων και την απορρόφηση αναπτυξιακών πόρων από τους ΟΤΑ» και 42 «Ρυθμίσεις για τα νομικά πρόσωπα των ΟΤΑ» του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α') «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

και συνεκτιμώντας:

1. Το γεγονός ότι ο Κύριος της Πράξης κρίνει ότι δεν καλύπτει τις απαιτήσεις της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας που απαιτούνται για την υλοποίηση της εν λόγω Πράξης.
2. Την ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης για την υποβολή πρότασης στο «Ειδικό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης» της ΕΥΔΑΜ με τίτλο «**Υλοποίηση δράσεων στις ΠΕ Κοζάνης και στο Δήμο Μεγαλόπολης στο πλαίσιο του Ειδικού Προγράμματος ΔΑΜ**»
3. Το υπ' αρ.8852/03-06-2026 έγγραφο του Δήμου Μεγαλόπολης για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης.
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 825/18-06-2026 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».
5. Την υπ' αρ. Χρηματοδότηση.
6. Το γεγονός ότι ο Φορέας Υλοποίησης διαθέτει την Επιχειρησιακή Ικανότητα και τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την υλοποίηση της εν λόγω Πράξης.
7. Το γεγονός ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» έχει συσταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4674/2020 και είναι νομίμως εγγεγραμμένος στο Μητρώο του άρθρου 26 του ν. 4257/2014 (Α' 93) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με αριθμό Μητρώου 24.1.2

8. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».
9. Την υπ' αριθμ. /2025 (ΑΔΑ:) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μεγαλόπολης περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, ορισμού μελών στην Κοινή & Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και εξουσιοδότησης του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη για την υπογραφή της παρούσας.
10. Το υπ' αριθμ... /2025 (Θέμα) Πρακτικό του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, ορισμού μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και εξουσιοδότησης του Διευθύνοντος Συμβούλου για την υπογραφή της παρούσας.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο πρώτο: Περιεχόμενο σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο
- Τα περιεχόμενά της
- Το Προοίμιο – τον Σκοπό και το Αντικείμενο της Σύμβασης
- Τον Προϋπολογισμό της Π.Σ. και τους Πόρους αυτής
- Τις Υποχρεώσεις, τα Καθήκοντα και τα Δικαιώματα συμβαλλομένων, τον Τρόπο Υλοποίησης και τον τρόπο πληρωμής
- Τη διάρκεια της Π.Σ. και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την αντιμετώπιση Αντισυμβατικής Συμπεριφοράς – Συνέπειες- Ανωτέρα Βία
- Την Ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης
- Τις Τελικές Διατάξεις – Ρήτρες.

Άρθρο δεύτερο: Προοίμιο – Σκοπός- Αντικείμενο

ΠΡΟΟΙΜΙΟ- ΣΚΟΠΟΣ

Αντικείμενο της πράξης αποτελεί η κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου οικοπέδου στην πόλη της Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης του Νομού Αρκαδίας. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως στο ΟΤ 399 και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Μεγαλόπολης. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν υφιστάμενα κτίσματα που στεγάζουν το λύκειο και το ΕΠΑΛ της περιοχής. Κύριος στόχος του έργου είναι η αναβάθμιση της περιοχής με τη δημιουργία υποδομών τόσο για τους δημότες όσο και για τους επισκέπτες. Η κατασκευή κολυμβητηρίου έχει ως πρωταρχικό μέλημα την εκμάθηση κολύμβησης των δημοτών και μαθητών,

τη χρήση του για λόγους αναψυχής και τη διεξαγωγή αγώνων. Παράλληλα, με την ανάπλαση και διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου δημιουργείται ένα ενιαίο σύνολο δραστηριοτήτων για όλους τους κατοίκους και επισκέπτες.

Η πράξη περιλαμβάνει δύο (2) υποέργα ως εξής :

Υποέργο 1: Αρχιτεκτονική προμελέτη και σύνταξη φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης Για την ανάθεση του έργου θα επιλεγεί, η διαδικασία του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κύριος λόγος της ανωτέρω επιλογής είναι η δυνατότητα άμεσης απορρόφησης των διαθέσιμων κονδυλίων, την οποία παρέχει η συγκεκριμένη μέθοδος έναντι της συνήθους επιλογής διεξαγωγής διαγωνισμού για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και στη συνέχεια διεξαγωγής νέου διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου, σε συνδυασμό με τα χρονικά περιθώρια που προβλέπονται στην Πρόσκληση.

Φάση Α: Εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Προμελέτης και Προμελέτης Περιβάλλοντος Χώρου

Φάση Β: Σύνταξη φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης.

Η προτεινόμενη πράξη αφορά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση ενός σύγχρονου κολυμβητηρίου, το οποίο ανταποκρίνεται στις αυξημένες ανάγκες άθλησης, αναψυχής και κοινωνικής συνοχής της ευρύτερης περιοχής. Βασικό κριτήριο και κατευθυντήρια αρχή του σχεδιασμού αποτελεί η εξοικονόμηση ενέργειας και η ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, μέσω της

μείωσης των ενεργειακών καταναλώσεων. Συνολικά, η πράξη κρίνεται απολύτως σκόπιμη και αναγκαία, καθώς συνδυάζει την αναβάθμιση των αθλητικών υποδομών με τον βιώσιμο και ενεργειακά αποδοτικό σχεδιασμό, την κοινωνική συνοχή, την προσβασιμότητα και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής.

Υποέργο 2: Κατασκευή κολυμβητηρίου Μεγαλόπολης και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου. Ο σχεδιασμός του κολυμβητηρίου τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά έχει ως κύριο άξονα τις προδιαγραφές του Υπουργείου Αθλητισμού, της ομοσπονδίας κολύμβησης αλλά και την εναρμόνιση του με το φυσικό περιβάλλον. Βασικό στοιχείο του σχεδιασμού αποτελεί η εξοικονόμηση ενέργειας, η μείωση των καταναλώσεων με βαθύτερο στόχο το ελάχιστο δυνατό αποτύπωμα και πλήρωση των προδιαγραφών του Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης. Το κολυμβητήριο αποτελείται από δύο στάθμες το ισόγειο και το υπόγειο. Στο ισόγειο όλες οι εγκαταστάσεις εκτείνονται σε κτίριο συνολικού εμβαδού $E=1.580,90 \text{ m}^2$ και στο υπόγειο το συνολικό εμβαδόν είναι $E=560,00 \text{ m}^2$. Το ισόγειο αποτελείται από δυο κτιριακούς όγκους. Ο κύριος όγκος περιλαμβάνει την κολυμβητική δεξαμενή μαζί με τις κερκίδες και ο δευτερεύον τις αθλητικές υποδομές και εγκαταστάσεις που είναι απαραίτητες για τόσο για τους αθλούμενους όσο και για τους θεατές.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της πράξης είναι 3.500.000,00 ευρώ.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση συνάπτεται μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών με σκοπό τη συνεργασία τους για το Υποέργο 1: **Σύνταξη Αρχιτεκτονικής προμελέτης και σύνταξη φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης για την κατασκευή κολυμβητηρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στη Μεγαλόπολη Αρκαδίας.**

Οι αρμοδιότητες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μεγαλόπολης είναι οι κάτωθι:

1. Η σύνταξη, εκπόνηση και θεώρηση τεχνικών μελετών (στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της, από πλευράς στελέχωσης στις απαιτούμενες ειδικότητες) για έργα δημοτικού ενδιαφέροντος, καθώς και η προετοιμασία των αναγκαίων τεχνικών φακέλων και τευχών δημοπράτησης.
2. Ο προγραμματισμός, η ωρίμανση, η δημοπράτηση, η επίβλεψη και η παρακολούθηση της εκτέλεσης δημοσίων έργων που αφορούν τις υποδομές του Δήμου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων.
3. Η κατασκευή, επισκευή, συντήρηση και βελτίωση δημοτικών κτιρίων, σχολικών εγκαταστάσεων, οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, κοινόχρηστων χώρων και λοιπών τεχνικών έργων αρμοδιότητας του Δήμου.
4. Η μέριμνα για την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση των δημοτικών υποδομών, καθώς και η λήψη μέτρων για την προστασία της δημόσιας ασφάλειας στους χώρους ευθύνης του Δήμου.
5. Η παρακολούθηση και πιστοποίηση της προόδου των έργων, η τήρηση των σχετικών τεχνικών αρχείων και η μέριμνα για την οριστική παραλαβή τους.
6. Η εισήγηση και εφαρμογή κυκλοφοριακών και τεχνικών ρυθμίσεων, καθώς και η λήψη μέτρων που συμβάλλουν στη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.
7. Η υποστήριξη και υλοποίηση έργων που χρηματοδοτούνται από εθνικά, περιφερειακά, ευρωπαϊκά ή άλλα αναπτυξιακά προγράμματα.
8. Η συνεργασία με δημόσιες αρχές, οργανισμούς κοινής ωφέλειας, την Περιφέρεια και άλλους φορείς για ζητήματα τεχνικών έργων, υποδομών και χωρικής ανάπτυξης.
9. Η διενέργεια αυτοψιών, η σύνταξη τεχνικών εκθέσεων, γνωμοδοτήσεων και βεβαιώσεων επί θεμάτων που εμπίπτουν στην τεχνική αρμοδιότητα του Δήμου.
10. Κάθε άλλη αρμοδιότητα που απονέμεται στις τεχνικές υπηρεσίες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης από την ισχύουσα νομοθεσία και τον εκάστοτε Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η Υπηρεσία καταβάλλει καθημερινά κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ανταπεξέλθει στις αυξημένες απαιτήσεις των καθηκόντων της αλλά η ελλιπής στελέχωση (εκροές στελεχών από συνταξιοδοτήσεις και μετατάξεις που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο της κινητικότητας και τις σχεδόν μηδενικές εισροές λόγω μη πρόσληψης μόνιμου προσωπικού) και η έλλειψη σε τεχνικό εξοπλισμό καθιστούν την υλοποίηση των παραπάνω πράξεων ιδιαίτερα δύσκολη. Περαιτέρω, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» συστάθηκε με βάσει τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4674/2020 ως νομικό πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου σκοπού και

λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, υπό τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας, ενώ διαθέτει και εγκεκριμένο Κ.Ε.Υ. με συνέπεια να έχουν τηρηθεί όλοι οι διαδικαστικοί τύποι δημοσιότητας που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία. Η εμβέλεια δράσης του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» γεωγραφικά εκτείνεται σε περιφερειακό, εθνικό και περιφερειακό επίπεδο και συνεπώς καταλαμβάνεται γεωγραφικά για την υλοποίηση δράσεων με αναπτυξιακό σκοπό, όπως η υλοποίηση δράσεων ωρίμανσης έργων στον τομέα της εκπαίδευσης που κατά τα ανωτέρω αποτελεί καθοριστικό παράγοντα ανάπτυξης σε τοπικό επίπεδο.

Ως αναπτυξιακός οργανισμός, μεταξύ των άλλων, ορίζεται εξ αρχής ως «οργανισμός δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147) και έχει την δυνατότητα να συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις με όλους τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, να ορίζεται τεχνικός σύμβουλος φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης.

Ένας από τους βασικούς σκοπούς του «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι να παρέχει Τεχνική Υποστήριξη σε Φορείς υλοποίησης αναπτυξιακών έργων και δράσεων, με στόχο τη βελτίωση της διοικητικής και διαχειριστικής τους ικανότητας, την ωρίμανση και υποβολή προτάσεων για ένταξη έργων σε τομεακά και περιφερειακά προγράμματα, καθώς και τη διαχείριση και υλοποίηση αυτών έως και την ολοκλήρωσή τους.

Για τον σκοπό αυτό ο «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» επένδυσε στην ανάπτυξη της απαραίτητης Επιχειρησιακής του Επάρκειας και Ικανότητας διαθέτοντας σήμερα την απαραίτητη οργανωτική διάρθρωση και στελέχωση για την υποστήριξη των παρακάτω:

- Άρτια στελέχωση με τακτικό προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Υλοποίησης έργων, καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων βάσει του κανονισμού εσωτερικής υπηρεσίας και του οργανογράμματος του Αναπτυξιακού Οργανισμού
- Ολοκληρωμένη υλικο-τεχνική επάρκεια σε Λογισμικά σχεδιασμού και υπολογισμού Μελετών Τεχνικών Έργων αλλά και Χωρικού Σχεδιασμού και διαχείρισης γεωχωρικών πληροφοριών μέσω Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS).
- ISO 9001:15 - Προγραμματισμός, σχεδιασμός και ωρίμανση έργων και υπηρεσιών, διενέργεια διαγωνισμών, παρακολούθηση και διαχείριση, πιστοποίηση φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και οικονομική διαχείριση έργων και υπηρεσιών, για Εθνικά, Συγχρηματοδοτούμενα και Ευρωπαϊκά Προγράμματα.
- ISO 9001:15 - Σχεδιασμός και ανάπτυξη έργων πληροφορικής, ψηφιακής τεχνολογίας, μηχανοργάνωσης και ασφάλειας δεδομένων.

Η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών κρίνεται αναγκαία για τη διασφάλιση της **τεχνικής επάρκειας**, της **διοικητικής ωριμότητας** και της **συντονισμένης υλοποίησης** των απαιτούμενων ενεργειών.

Τα συμβαλλόμενα μέρη εκκινούν από κοινή αφετηρία, συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα για την υλοποίηση προγραμμάτων και υπηρεσιών στο πλαίσιο κοινά εξυπηρετούμενου δημοσίου σκοπού, τον οποίο είναι εκ του νόμου επιφορτισμένα να επιτελούν.

Προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος για την κάλυψη ενός ουσιαστικού ελλείματος βασικών αθλητικών εγκαταστάσεων στην πόλη της Μεγαλόπολης και στην ευρύτερη περιοχή η προτεινόμενη πράξη κρίνεται απολύτως αναγκαία. Σήμερα δεν υφίσταται σύγχρονο, οργανωμένο και λειτουργικό κολυμβητήριο που να καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων, των μαθητών και των αθλητικών συλλόγων, γεγονός που περιορίζει σημαντικά τη δυνατότητα εκμάθησης κολύμβησης, άθλησης και διοργάνωσης αθλητικών δραστηριοτήτων. Η απουσία αντίστοιχης υποδομής δημιουργεί ζητήματα ασφάλειας και ισότητας στην πρόσβαση στον αθλητισμό, καθώς οι πολίτες, και ιδίως οι μαθητές, αναγκάζονται να μεταινούνται σε όμορους δήμους, με αυξημένο κόστος και ταλαιπωρία, ή στερούνται πλήρως τη δυνατότητα συστηματικής ενασχόλησης με την κολύμβηση. Παράλληλα, η έλλειψη δημόσιων αθλητικών εγκαταστάσεων μειώνει τις επιλογές αναψυχής και άσκησης, με αρνητικές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και ποιότητα ζωής. Επιπλέον η πράξη συμβάλλει στην αντιμετώπιση αναπτυξιακών και κοινωνικών προκλήσεων της περιοχής, ενισχύοντας την τοπική συνοχή, τη σχολική κοινότητα, ενώ παράλληλα λειτουργεί ως μοχλός αστικής αναβάθμισης. Η δημιουργία του κολυμβητηρίου και η διαμόρφωση του

περιβάλλοντος χώρου αναβαθμίζουν το αστικό περιβάλλον και προσδίδουν νέα δυναμική στη δημόσια χρήση του χώρου.

Επιπροσθέτως, η εν λόγω πράξη ενσωματώνει στοιχεία καινοτομίας τόσο σε επίπεδο σχεδιασμού και λειτουργίας όσο και σε επίπεδο κοινωνικού και περιβαλλοντικού οφέλους, σε σχέση με τις υφιστάμενες αθλητικές υποδομές της περιοχής. Κεντρικό καινοτόμο χαρακτηριστικό αποτελεί ο ενεργειακά αποδοτικός και βιώσιμος σχεδιασμός του κλειστού κολυμβητηρίου, με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Η εφαρμογή σύγχρονων τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας, αυτοματισμών και βέλτιστων πρακτικών λειτουργίας συνιστά ποιοτική αναβάθμιση σε σχέση με παλιότερες εγκαταστάσεις. Παράλληλα η πράξη εισάγει ολιστική προσέγγιση στην προβασιμότητα με πλήρη ενωμάτωση των αρχών του καθολικού σχεδιασμού. Η πρόβλεψη υποδομών για Άτομα με Αναπηρία όχι μόνο στους κύριους χώρους άθλησης αλλά και στις κερκίδες, στα αποδυτήρια και στον περιβάλλοντα χώρο, υπερβαίνει τον ελάχιστο κανονιστικό χαρακτήρα και προάγει την ισότιμη συμμετοχή όλων των πολιτών.

Καινοτόμο στοιχείο συνιστά επίσης η πολυλειτουργική αξιοποίηση της εγκατάστασης, η οποία δεν περιορίζεται αποκλειστικά σε αθλητική χρήση, αλλά υνδύζει εκπαίδευση, αναψυχή, μαζικό αθλητισμό και διοργάνωση αγώνων διαφόρων επιπέδων. Η συνδυασμένη ανάπτυξη του κολυμβητηρίου με τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου εντός ενός οικοπέδου που φιλοξενεί σχολικές μονάδες αποτελεί καινοτόμο αστική παρέμβαση, καθώς δημιουργεί ένα οργανωμένο ασφαλές και λειτουργικά διακριτό σύνολο δραστηριοτήτων, ενισχύοντας τη συνέργεια μεταξύ αθλητισμού, εκπαίδευσης και δημοσίου χώρου.

Η προτεινόμενη πράξη συμβάλλει άμεσα και ουσιαστικά στην επίτευξη των ειδικών στόχων του Επιχειρησιακού Προγράμματος που αφορούν την ενίσχυση και αναβάθμιση των αθλητικών υποδομών, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την προώθηση της ισότιμης πρόσβασης στον αθλητισμό και τη σωματική άσκηση.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η σύνταξη αρχιτεκτονικής προμελέτης και σύνταξης φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση μελέτης στο πλαίσιο κατασκευής κλειστού κολυμβητηρίου και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου οικοπέδου στην πόλη της Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης του Νομού Αρκαδίας. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως στο ΟΤ 399 και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Μεγαλόπολης. Εντός του οικοπέδου βρίσκονται υφιστάμενα κτίσματα που στεγάζουν το Γενικό Λύκειο και το ΕΠΑΛ της περοχής. Επιπλέον θα αναπλαστεί και θα διαμορφωθεί ο περιβάλλοντας χώρος δημιουργώντας ένα ενιαίο σύνολο δραστηριοτήτων για όλους τους κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής.

Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», αναλαμβάνει να εκπονήσει τις σχετικές μελέτες:

Ειδικότερα θα συνταχθούν τα κάτωθι:

Α ΦΑΣΗ:

- **Αρχιτεκτονική Προμελέτη (Κύριο Συγκρότημα και περιβάλλοντας χώρος) – Αρχιτεκτονική και Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη**

Β ΦΑΣΗ:

- **Σύνταξη φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση**

Άρθρο τρίτο: Προϋπολογισμός και πόροι της Π.Σ.

3.1. Ο προϋπολογισμός υλοποίησης της Π.Σ., που καλύπτει λειτουργικές δαπάνες σχετικές με την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης και αφορά στις επιμέρους δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί ο Φορέας Υλοποίησης για την εκπλήρωση των αναλαμβανόμενων με το παρόν υποχρεώσεων ανέρχεται συνολικά στο ύψος των εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ **(65.000,00€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%. Αναλυτική περιγραφή του οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής Σύμβασης παρουσιάζεται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ, πίνακας κόστους δαπανών και πίνακας χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

3.2. Ο πίνακας Κόστους Δαπανών/Υλοποίησης όπως και το Χρονοδιάγραμμα δύναται να αναθεωρηθεί και προσαρμοσθεί σε επιβεβλημένες ανάγκες, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε συμβαλλόμενου μέρους και σχετικής έγγραφης έγκρισης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Οποιαδήποτε αναθεώρηση γίνει στον πίνακα κόστους και στο χρονοδιάγραμμα δεν θα δύναται να προκαλέσει υπέρβαση στο συνολικό προϋπολογισθέν ποσό της Προγραμματικής Σύμβασης.

3.3. Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Κύριο του Έργου/ήτοι τον Δήμο Μεγαλόπολης. Η καταβολή του ανωτέρω ποσού στον «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αποσκοπεί αποκλειστικά στην κάλυψη των δαπανών εκτέλεσης των συμβατικών της υποχρεώσεων και θα γίνει με την εμπρόθεσμη και προσήκουσα σύνταξη/εκπόνηση με συνεργασία των μερών και παράδοση ολοκληρωμένων όλων των εργασιών υλοποίησης ωρίμανσης του ως άνω έργου όπως αναγράφονται στο άρθρο 2ο της παρούσας και την ολοκλήρωση της παροχής τεχνογνωσίας στο προσωπικό του Κυρίου του Έργου στον τομέα της υλοποίησης εργασιών ωρίμανσης τεχνικών έργων.

3.4. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο της Πράξης.

3.5. Τα τιμολόγια του έργου εκδίδονται προς τον Κύριο της Πράξης, ο οποίος προβαίνει στις αντίστοιχες πληρωμές, μετά από τη σχετική πιστοποίηση της προόδου του έργου από το Φορέα Υλοποίησης και την αποστολή σχετικού εγγράφου από αυτόν προς τον Κύριο της Πράξης.

3.6. Τρόπος Πληρωμής

Το ποσό που συνεισφέρει ο Δήμος Μεγαλόπολης θα εκταμιεύεται προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» τμηματικά και αναλογικά με την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου που ανατίθεται, μετά από την υποβολή των οριζόμενων κατά περίπτωση απαιτούμενων παραδοτέων και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κατ' εξαίρεση, σε περιπτώσεις τεκμηριωμένων έκτακτων αναγκών που θα διαπιστώνονται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, δύναται να εγκριθεί διαφοροποίηση στην εκταμίευση, εφόσον αιτιολογηθεί επαρκώς.

Άρθρο τέταρτο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων- Τρόπος Υλοποίησης

4.1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Μεγαλόπολης αναλαμβάνει:

- 1.** Να ασκεί την ανώτατη και αποκλειστική εποπτεία και το συντονισμό όλων των Διοικητικών μονάδων τις οποίες αφορά η παρούσα Σύμβαση, συμμετέχει και παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες και τις παρεχόμενες υπηρεσίες έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.
- 2.** Να σχεδιάζει και να προγραμματίζει την υλοποίηση του αντικειμένου της Π.Σ. σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα στην παρούσα.
- 3.** Να παραλάβει τα παραδοτέα της υλοποίησης της δράσης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».
- 4.** Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
- 5.** Να παρέχει υποστήριξη στον Φορέα Υλοποίησης για την εξασφάλιση των κάθε είδους αναγκών αδειοδοτήσεων για την υλοποίηση της Πράξης.
- 6.** Να συνδράμει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» όπου και όταν απαιτηθεί.
- 7.** Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την από κοινού υλοποίηση του Έργου και για την επιμόρφωσή του με ειδική τεχνογνωσία από στελέχη/προστηθέντες του Φορέα Υλοποίησης στον τομέα της υλοποίησης εργασιών ωρίμανσης τεχνικών έργων.
- 8.** Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της πράξης.
- 9.** Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους και να προβαίνει εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 3 της παρούσας, για την κάλυψη των δαπανών που θα προκληθούν από την «Α.Ο.Π. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.» αποκλειστικά για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.
- 10.** Να συμμετέχει στην οργάνωση, στη στελέχωση και το συντονισμό ομάδων εργασίας, που θα δημιουργηθούν από κοινού με την «Α.Ο.Π. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.», με σκοπό την παρακολούθηση της εκπόνησης μελετών και της εκτέλεσης των απαιτούμενων κατά άρθρο εργασιών.
- 11.** Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έκτου άρθρου.

12. Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους και να προβαίνει εμπρόθεσμα στην καταβολή των δαπανών υλοποίησης της Πράξης.

13. Να παρέχει κάθε απαραίτητη τεχνική, επιστημονική και λειτουργική στήριξη για την υλοποίηση των δράσεων.

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

1. Να συντονίζει, υποστηρίζει και διαχειρίζεται με την προσήκουσα επιμέλεια όλες τις εργασίες και υπηρεσίες, που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της παρούσης.

2. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του έργου.

3. Να συγκεντρώνει, οργανώνει και παραδίδει στην Περιφέρεια Πελοποννήσου και σε συνεργασία με το προσωπικό της τις εργασίες/παραδοτέα που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 2ο για την υλοποίηση της Π.Σ..

4. Να εξασφαλίσει την κατά περίπτωση έγκαιρη υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της Π.Σ..

5. Ως Φορέας Υλοποίησης της Π.Σ., να εξασφαλίσει και να διαθέσει για τον σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα, η ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του αντικείμενου της σύμβασης.

6. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.

7. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της σύμβασης, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.

8. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη του στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

9. Να συμμετέχει στην οργάνωση, στη στελέχωση και το συντονισμό ομάδων εργασίας, που θα δημιουργηθούν από τα συμβαλλόμενα μέρη με σκοπό την παρακολούθηση της εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης κατά άρθρο απαιτούμενων εργασιών.

10. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έτους άρθρου.

Άρθρο πέμπτο: Διάρκεια και Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

5.1. Το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης από κοινού καθορίζεται σε έωςδέκαμήνες από την υπογραφή της, ήτοι έως την .../.../2026, σύμφωνα με το ενδεικτικό αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της παρούσας.

5.2. Η παρούσα σύμβαση δύναται να παραταθεί άνευ οικονομικού αντικείμενου και άνευ τροποποίησής της με την έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών μετά από απόφαση των αρμοδίων τους οργάνων, και προ της παρόδου του συμβατικού χρόνου στην περίπτωση που αυτό απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της υλοποίησης του αντικείμενου αυτής

Άρθρο έκτο: Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

6.1. Για την συστηματική παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσης προγραμματικής σύμβασης, των υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων μερών, την επίλυση των οποιονδήποτε θεμάτων προκύψουν σχετικά με την υλοποίηση της παρούσας και για την τελική παραλαβή του Έργου συγκροτείται τριμελής Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου αποτελούμενη από τους ακόλουθους:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου της Πράξης, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου της Πράξης, με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης, ο οποίος ορίζεται Μέλος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του,

Ο ορισμός των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης γίνεται ύστερα από απόφαση των εκπροσώπων των φορέων που υπογράφουν τη σύμβαση, πάντα κατόπιν προηγούμενης σύμφωνης γνώμης - εξουσιοδότησης των αρμόδιων οργάνων των φορέων. Την γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α».

6.2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικείμενου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής

και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης.

6.3. Η επιτροπή πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης δια των παραδοτέων και εγκρίνει τις σχετικές καταβολές προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α»

6.4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να εγκρίνει σε επιβεβλημένες ανάγκες, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη και σε κάθε περίπτωση πριν από την καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου και χωρίς τροποποίηση της παρούσας, την μη ουσιώδη αναθεώρηση και προσαρμογή του πίνακα Κόστους Υλοποίησης και Χρονοδιαγράμματος (Παραρτήματα Ι και ΙΙ), εφόσον με την αιτούμενη αναθεώρηση και προσαρμογή δεν προκαλείται υπέρβαση στο συνολικό προϋπολογισθέν ποσό της Προγραμματικής Σύμβασης.

6.5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη και σε κάθε περίπτωση πριν από την καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου και χωρίς τροποποίηση της παρούσας, εισηγείται/προτείνει αιτιολογημένα με γραπτή απόφαση της, προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών την μη ουσιώδη παράταση της διάρκειας της Σύμβασης, με την συνεπακόλουθη αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και γενικά την ανάληψη κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, εφόσον δεν προκαλείται υπέρβαση στο συνολικό προϋπολογισθέν ποσό της Προγραμματικής Σύμβασης. Επομένως, μόνο μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, υποβάλλεται νέα, προσαρμοσμένη μορφή του χρονοδιαγράμματος αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης.

6.6. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη και σε κάθε περίπτωση πριν από την καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου, εισηγείται αιτιολογημένα, με γραπτή Απόφαση της, προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών τη δυνατότητα Τροποποίησης της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 324§5 του Ν.4700/2020 (ΦΕΚ Α' 127/29.06.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».

6.7. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει τακτικά σε κάθε περίοδο υποβολής πεπραγμένων του «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» και έκτακτα οποτεδήποτε αυτό ζητηθεί από μέλος αυτής, ελέγχει την πορεία εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και επιβεβαιώνει την ομαλή εξέλιξη της υλοποίησης αυτής σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και παραλαμβάνει το φυσικό αντικείμενο του έργου. Οι αποφάσεις της, που πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ένας εκ των εκπροσώπων του Δήμου Μεγαλόπολης. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

6.8. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

6.9. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

6.10. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία του Α.Ο.Π. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α..

6.11. Στην ανωτέρω επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την παρακολούθηση του προγράμματος.

6.12. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικείμενου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελείται από στελέχη του Φορέα Υλοποίησης, το οποίο, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της «Τεχνικής Επιτροπής» δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

6.13. Η Επιτροπή Παρακολούθησης σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά κανένα άλλο θεσμικό

όργανο των συμβαλλομένων στις καθημερινές αρμοδιότητές του κατά την κείμενη νομοθεσία, παραμένοντας, όμως, το αποκλειστικό και ανώτερο Όργανο Παρακολούθησης της Υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής.

Άρθρο έβδομο: Αντισυμβατική συμπεριφορά – Συνέπειες- Ανωτέρα Βία – Ρήτρες

7.1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

7.2. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

7.3. Πάντως, η Περιφέρεια Πελοποννήσου δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση, χωρίς την τήρηση προθεσμίας με απλή έγγραφη ειδοποίηση προς τον Φορέα Υλοποίησης, εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αυτός κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή τεθεί υπό εκκαθάριση ή καθεστώς συνδιαλλαγής.

7.4. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί αζημίως για τα συμβαλλόμενα μέρη σε περίπτωση ανώτερης βίας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά αναφέρονται συνθήκες σεισμού, πλημμύρας, φωτιάς, βανδαλισμού, πολέμου κ.α.) που διαρκεί πέραν των δύο (2) μηνών, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανωτέρα βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς και με επίσημα έγγραφα.

7.5. Σε περίπτωση παράβασης όρου της παρούσας από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, το αντισυμβαλλόμενο μέρος διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των ζημιών που υπέστη συνεπεία των αντισυμβατικών ενεργειών και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα, μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης:

- a. Να ζητήσει την επιβολή ρήτρας εκατόν (100,00) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποκατάστασης της ζημίας.
- b. Αν η αδυναμία ή η αμέλεια δημιουργεί προβλήματα ολικής δυσλειτουργίας των υπηρεσιών, να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία (γενικές αρχές του Δικαίου των συμβάσεων και λόγοι καταγγελίας και συνέπειες αυτής, όπως προβλέπονται από τον Αστικό Κώδικα), αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία. Σε κάθε περίπτωση, πριν να προβεί μονομερώς στην καταγγελία της Σύμβασης, το συμβαλλόμενο μέρος οφείλει να θέσει το ζήτημα της παράβασης ενώπιον της Επιτροπής Παρακολούθησης, προκειμένου να εξαντληθούν οι δυνατότητες εξώδικης επίλυσης της διαφοράς.

7.6. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής τριάντα (30) ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή, αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης εξήντα (60) ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

7.7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, ο «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α», είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Μεγαλόπολης. Σε κάθε περίπτωση συμφωνείται ότι όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλόμενους του) ή/και σε συνεργασία με το προσωπικό του Κυρίου του Έργου στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου της Πράξης, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο της Πράξης κατά το χρόνο παράδοσής της ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο της Πράξης χωρίς την καταβολή αμοιβής.

7.8. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.

Άρθρο όγδοο: Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης έναντι του Κυρίου της Πράξης για την καλή εκτέλεση των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει.

Ο Φορέας Υλοποίησης οφείλει να ενημερώνει τους αρμόδιους κατά περίπτωση Φορείς του Δημοσίου για προβλήματα καθυστέρησης ή τον κίνδυνο ματαίωσης του έργου και να ζητεί την παρέμβαση τους προς άρση των εμποδίων.

Άρθρο ένατο: Ειδικό Όροι - Τελικές διατάξεις

9.1. Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται.

9.2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκησης των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

9.3. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υποκατασταθεί από τρίτον μερικά ή ολικά στα δικαιώματα ή στις υποχρεώσεις του από την παρούσα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου Μεγαλόπολης. Σε κάθε δε περίπτωση, είναι υπεύθυνος για τις πράξεις ή παραλείψεις των φυσικών ή νομικών προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των εργασιών της Π.Σ.

9.4. Εμπιστευτικότητα/Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, τα συμβαλλόμενα μέρη (και οι προστηθέντες τους) αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσουν σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση των υπολοίπων μερών, οποιαδήποτε έγγραφη ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση τους κατά την υλοποίηση του Έργου και τη εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

Πνευματικά δικαιώματα: Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσης Σύμβασης, όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από την «Α.Ο.Π. Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.» στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής. Όλοι οι Συμβαλλόμενοι πρέπει να συμμορφώνονται με τις προβλέψεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας της ΕΕ και της εθνικής για τη σύλληψη, συλλογή και επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

9.5. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της «Α.Ο.Π. Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.», οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.

9.6. Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

9.7. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Τρίπολης.

9.8. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

9.9. Στην παρούσα επισυνάπτονται τα **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι, ΙΙ** τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία(3) πρωτότυπα, ήτοι δύο(2) ο Δήμος Μεγαλόπολης για τις Υπηρεσίες του και ένα (1) ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α».

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον Δήμο Μεγαλόπολης

Για τον «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α»

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατηγορίες Εργασιών και Ενδεικτικό κόστος

A/A	Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή χωρίς ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24% (€)	Αμοιβή με ΦΠΑ (€)
1	Αρχιτεκτονική Προμελέτη	40.322,58	9.677,42	50.000,00
2	Σύνταξη φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση	4.032,26	967,74	5.000,00
3	Έμμεσες δαπάνες Α.Ο.Π. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.	8.064,52	1.935,48	10.000,00
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			65.000,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Πίνακας ΙΙ. Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

(ως τέτοιο νοείται το σύνολο του χρόνου υλοποίησης της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως)

<u>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</u>										
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1ο ς	2ο ς	3ος	4ος	5ος	6ος	7ος	8ο ς	9ο ς	10 ος
Αρχιτεκτονική Προμελέτη										
Σύνταξη φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση										
Λοιπές υποστηρικτικές υπηρεσίες										

Κατόπιν τούτων εισηγούμαστε:

- Τη λήψη Απόφασης σχετικά με την έγκριση της σύναψης προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο: «**Κατασκευή κολυμβητηρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου**», για λογαριασμό του Δήμου Μεγαλόπολης ως Κυρίου του Έργου, από την Αναπτυξιακή

Εταιρεία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**» ως Φορέας Υλοποίησης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στο παρακάτω σχέδιο αυτής και αφορά το **Υποέργο 1**, Ειδικότερα:

Α ΦΑΣΗ:

- ο **Αρχιτεκτονική Προμελέτη (Κύριο Συγκρότημα και περιβάλλοντας χώρος) – Αρχιτεκτονική και Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη**

Β ΦΑΣΗ:

- ο **Σύνταξη φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση**
- Την εξουσιοδότηση των εκπροσώπων για την υπογραφή της τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης (Δήμαρχος Μεγαλόπολης).
- Τον ορισμό εκπροσώπων του Δήμου Μεγαλόπολης για τη συμμετοχή τους και τη σύσταση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπό έγκρισης Σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Δ.Ε. κος Μιχόπουλος Κωνσταντίνος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν και τα πέντε (5) παρόντα μέλη της επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβαν υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138 - 147 του Ν. 5314/2026.
2. Την από 06/08/2026 Εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαλόπολης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνουν τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο: «**Κατασκευή κολυμβητηρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου**», για λογαριασμό του Δήμου Μεγαλόπολης ως Κυρίου του Έργου, από την Αναπτυξιακή Εταιρεία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**» ως Φορέας Υλοποίησης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στο ανωτέρω σχέδιο αυτής, όπως εμφανίζεται στο σκεπτικό της παρούσας και αφορά το **Υποέργο 1**, ειδικότερα:

Α ΦΑΣΗ:

- ο **Αρχιτεκτονική Προμελέτη (Κύριο Συγκρότημα και περιβάλλοντας χώρος) – Αρχιτεκτονική και Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη**

Β ΦΑΣΗ:

- ο **Σύνταξη φακέλου ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου με αξιολόγηση**
2. Εξουσιοδοτούν τον Δήμαρχο Μεγαλόπολης κ. Μιχόπουλο Κωνσταντίνο για την υπογραφή της τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης.
 3. Ορίζουν εκπροσώπους του Δήμου Μεγαλόπολης για τη συμμετοχή τους και τη σύσταση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπό έγκρισης Σύμβασης τους κάτωθι:
 - ι. Τον κ. Ταμπακόπουλο Φίλιππα - Δημοτικό Σύμβουλο με αναπληρωτή του τον κ. Μαρκολιά Γεώργιο – Αντιδήμαρχο

- ii. Τον κ. Αθανασόπουλος Σταύρο – Αντιδήμαρχο με αναπληρωτή του τον κ. Νικητόπουλο Παναγιώτη - Αντιδήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 243/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο Πρόεδρος
Υπ/φή**

**Τα Μέλη
Υπ/φές**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.**

Κωνσταντίνος Μιχόπουλος