



Πληροφορίες: ΑΚΡΙΒΗ ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
 Ταχ. Δ/ση: ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 11, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
 Ταχ. Κώδικας: 22200, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
 Τηλέφωνο: 2791110102
 Email: info@arkadia-aota.gr

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. ΑΟΤΑ
 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τρίπολη, 05/08/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ Υπ. Αριθ.: 150/05-08-2026
ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» ΤΗΣ 05-08-2026

Στην Τρίπολη, την 05^η Αυγούστου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με την επωνυμία: «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**» με διακριτικό τίτλο «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.**», τα διορισθέντα από την 01-05-2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων με τετραετή θητεία 2024-2028, συνεδρίασαν στην έδρα της Π.Ε. Αρκαδίας στο επί της οδού Ναυπλίου 57 κείμενο ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 13 του καταστατικού της εταιρείας.

Παρόντα μέλη:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Σκαντζός Εμμανουήλ | Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. Βαλασόπουλος Παναγιώτης | Διευθύνων Σύμβουλος |
| 3. Λαμπρόπουλος Χρήστος | Μη εκτελεστικό Μέλος |
| 4. Μανδρώνης Κων/νος | Μη εκτελεστικό Μέλος |
| 5. Ταμπακόπουλος Φίλιππος | Μη εκτελεστικό Μέλος |
| 6. Κούρος Ηλίας | Μη εκτελεστικό Μέλος (Νομίμως εκπροσωπούμενος από τον κ.Μανδρώνη) |

Απόντα μέλη:

1. Μπούρας Παναγιώτης Μη εκτελεστικό Μέλος

.....

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία κατά το καταστατικό και το νόμο, κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 4ο : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με την Ιερά Μητρόπολη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, στα πλαίσια υλοποίησης του έργου « Δράσεις Ανάδειξης Πολιτιστικού Αποθέματος Λυκαίου Όρους» με Κωδ. Έργου Α.41 στα πλαίσια υλοποίησης του 6ου ΕΑΠ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Εμ. Σκαντζός δίνει τον λόγο στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Παναγιώτη Βαλασόπουλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ότι, για την υλοποίηση του έργου «Δράσεις Ανάδειξης Πολιτιστικού Αποθέματος Λυκαίου Όρους», με κωδικό έργου Α.41 του 6ου Ε.Α.Π. Λεκανοπεδίου Μεγαλόπολης, απαιτείται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Αναπτυξιακής Αρκαδίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. και της Ιεράς Μητρόπολης Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, σύμφωνα με το σχέδιο που τίθεται υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατόπιν αυτού, εισηγείται την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων αυτής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, καθώς και τον ορισμό των εκπροσώπων της εταιρείας στην Επιτροπή Παρακολούθησης.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ΟΜΟΦΩΝΑ αποφάσισαν :

- α) Την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων αυτής μεταξύ της Αναπτυξιακής Αρκαδίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. και της Ιεράς Μητρόπολης Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, για την υλοποίηση του έργου



«Δράσεις Ανάδειξης Πολιτιστικού Αποθέματος Λυκαίου Όρους», με κωδικό έργου Α.41 του 6ου Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος (Ε.Α.Π.) Λεκανοπεδίου Μεγαλόπολης.

- β) Τον ορισμό των εκπροσώπων της Αναπτυξιακής Αρκαδίας Α.Ε. ΑΟΤΑ στην Επιτροπή Παρακολούθησης ως εξής: Ο κος Παναγιώτης Βαλασόπουλος Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ, ως μέλος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον κο Εμμανουήλ Σκαντζό, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.
- γ) Την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας κ. Παναγιώτη Βαλασόπουλου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 98/2026.

Στη συνέχεια μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

Τα Μέλη

Βαλασόπουλος Παναγιώτης Διευθύνων Σύμβουλος
 Λαμπρόπουλος Χρήστος Μη εκτελεστικό Μέλος
 Μανδρώνης Κων/νος Μη εκτελεστικό Μέλος
 Κούρος Ηλίας Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Ταμπακόπουλος Φίλιππος Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σκαντζός Εμμανουήλ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
 Μεγαλόπολη , Αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Σκαντζός Εμμανουήλ



Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010
Μεταξύ της Ιεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως,
της Αρκαδία Α.Ε. ΟΤΑ
για την Πράξη :

« Δράσεις Ανάδειξης Πολιτιστικού Αποθέματος Λυκαίου Όρους» με Κωδ. Έργου Α.41 στα πλαίσια υλοποίησης του 6^{ου} ΕΑΠ»

Στη Μεγαλόπολη, σήμερα, την 2026, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Της **Ιεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως**, που εδρεύει στη Δημητσάνα Αρκαδίας (Τ.Κ. 22007), με Α.Φ.Μ. 090014246, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως κ.κ. Νικηφόρο.
2. Της **Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.**, Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που εδρεύει στην Μεγαλόπολη (οδός Κολοκοτρώνη 11, Τ.Κ. 22000), με Α.Φ.Μ. 094237285, Δ.Ο.Υ. Τριπόλεως, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Δ.Σ. κ. Παναγιώτη Βαλασόπουλο.

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας και ιδίως:

α) Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, και ιδίως το άρθρο 100 περί Προγραμματικών Συμβάσεων.

β) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 12 και 44 αυτού.

γ) Του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι'"», όπως ισχύει.

δ) Του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης...», όπως ισχύει, και ιδίως των άρθρων 2 και 3 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ε) Του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α' 104/30.05.2020), όπως ισχύει, και ιδίως των διατάξεων του άρθρου 21.

στ) Του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12.10.2020) «Ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

ζ) Του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62/17.04.2021) «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

η) Του Ν. 590/1977 (ΦΕΚ Α' 146) «Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος», όπως ισχύει.

2. Τις αποφάσεις και τα διοικητικά έγγραφα:

α) Το ΦΕΚ 1029/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./03.11.2022, δυνάμει του οποίου αναγνωρίζεται και καθίσταται Μητροπολίτης της Ιεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης κ. Νικηφόρος.

β) Το Καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.», ως Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως ισχύει.

γ) Το υπ' αρ. 360060579 Πιστοποιητικό Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015, το υπ' αρ. 360060579–MC Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1429:2008 και το υπ. αρ. 360060579–IS Πιστοποιητικό ISO 27001:2022 που εφαρμόζει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΑΡΚΑΔΙΑ ΑΕ ΟΤΑ».

δ) Το «Δελτίο Ελέγχου Εκπλήρωσης Κριτηρίων Επιλογής Έργων/Ενεργειών» του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος (ΕΑΠ) Λεκανοπεδίου Μεγαλόπολης.

ε) Το Τεχνικό Δελτίο (ΤΔΕ) του έργου με τίτλο «Δράσεις Ανάδειξης Πολιτιστικού Αποθέματος Λυκαίου Όρους» με Κωδ. Έργου Α.41 στα πλαίσια υλοποίησης του 6^{ου} ΕΑΠ.

ζ) Την υπ' αριθ. 516/2025 Απόφαση Ένταξης του έργου «Δράσεις Ανάδειξης Πολιτιστικού Αποθέματος Λυκαίου Όρους» με Κωδ. Έργου Α.41 στο 6^ο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (ΕΑΠ) Λεκανοπεδίου Μεγαλόπολης.

η) Την υπ' αριθ./2026 απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως περί έγκρισης της σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων αυτής.

θ) Την υπ' αριθ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.», περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ι) Την υπ' αρ..... απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΟΣ

Η Ιερά Μητρόπολη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως έχει στην ποιμενική της εποπτεία και στην διοικητική της αρμοδιότητα Μοναστηριακές δομές που δημιουργούν ισχυρό πλέγμα πολιτιστικό, θρησκευτικό, εκπαιδευτικό και τουριστικό απόθεμα στην περιοχή του Λυκαίου Όρους. Οι δομές αυτές οι οποίες είναι τρεις (Αγ. Θεοδώρα, Παναγία Θεοτόκος Κραμποβού), αναγάγουν την ύπαρξή τους στους προηγούμενους αιώνες και δημιουργούν ισχυρές δράσεις ανάπτυξης των περιοχών αυτών. Στις παρυφές του Λυκαίου Όρους κοντά στο χωριό Ίσωμα Καρυών, πλησίον του Παλαιοντολογικού Μουσείου, της Αρχαίας Τραπεζούντας και της λίμνης Κυπαρισσίων περιοχές παρέμβασης τόσο του ΕΑΠ Δήμου Μεγαλόπολης και του προγράμματος Δίκαιης Μετάβασης, στην συνέχεια της δημοσίας οδού που ενώνει το φαράγγι του Λούσιου ποταμού και την Καρύταινα με το Λύκαιο όρος, βρίσκεται η Ιερά Μονή Ισώματος Καρυών «Η ΖΩΟΔΟΧΟΣ ΠΗΓΗ», η οποία μετρά ζωής περισσότερο από έναν αιώνα στην περιοχή του Λυκαίου όρους. Οι ισχυροί σεισμοί του 1965 και η εγκατάλειψη στο πέρασμα του χρόνου άφησαν το κτιριακό συγκρότημα με ισχυρό αποτύπωμα και είναι η μόνη την οποία έως σήμερα δεν έχει γίνει ικανή παρέμβαση, στι κτηριακό απόθεμα.

Η Ιερά Μητρόπολη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, ως Κύριος του Έργου και φορέας ανάπτυξης της, δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική και επιχειρησιακή επάρκεια για την εκπόνηση εξειδικευμένων μελετών εξοπλισμού και λειτουργικής οργάνωσης.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.», σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και το Καταστατικό του, λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και δύναται να παρέχει εξειδικευμένες υπηρεσίες τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης προς τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπούς φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. Διαθέτει δε την αναγκαία τεχνική και επιχειρησιακή επάρκεια, καθώς και εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό, για την εκπόνηση μελετών και την υποστήριξη διαδικασιών ωρίμανσης έργων.

Δεδομένου ότι ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις διοικητικής και επιχειρησιακής επάρκειας για την εκπόνηση της μελέτης, ενώ ο Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις και υποδομές για την υλοποίησή της, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 και των συναφών διατάξεων του Ν. 4412/2016, με σκοπό τη διασφάλιση της έγκαιρης, ποιοτικής και τεχνικά άρτιας εκπόνησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι στα πλαίσια υλοποίηση της πράξης «Δράσεις Ανάδειξης Πολιτιστικού Αποθέματος Λυκαίου Όρους» με Κωδ. Έργου Α.41 (εφεξής «η Πράξη»), για λογαριασμό της Ιεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, ως Κυρίου του Έργου, από την «Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.» ως Φορέα Υλοποίησης, η συντήρηση και αποκατάσταση του κτηριακού αποθέματος πέριξ του Ιερού Ναού.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης, η οποία περιλαμβάνει ενδεικτικά:

1. Τη συλλογή, καταγραφή και αξιολόγηση των διαθέσιμων στοιχείων και δεδομένων που σχετίζονται με τη λειτουργία της Ιεράς Μονής «Η ΖΟΩΔΟΧΟΣ ΠΗΓΗ» Ισώματος Καρυών.
2. Την ανάλυση των λειτουργικών αναγκών της δομής, σε συνάρτηση με τη δυναμικότητα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά παροχής υπηρεσιών.
3. Τη σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών για το σύνολο των επεμβάσεων συντήρησης και αποκατάστασης του κτηριακού αποθέματος, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.
4. Την εκτίμηση του προϋπολογισμού της προμήθειας εξοπλισμού και τις εργασίες κατασκευής και συντήρησης της δομής, με βάση τεκμηριωμένα στοιχεία κόστους.
5. Την αποτύπωση των απαιτούμενων παρεμβάσεων διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου της δομής.
6. Τη σύνταξη των απαιτούμενων τευχών και συνοδευτικών εγγράφων, που εξασφαλίζουν την πληρότητα και την τεχνική ωριμότητα της πράξης για την επόμενη φάση υλοποίησης.
7. Την παράδοση ολοκληρωμένου μελετητικού φακέλου στον Κύριο του Έργου, πλήρως τεκμηριωμένου τεχνικά και οικονομικά.

Ο Φορέας Υλοποίησης ενεργεί στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης ως φορέας τεχνικής και επιστημονικής υποστήριξης, αναλαμβάνοντας την ευθύνη για την ορθή, έγκαιρη και σύμφωνη με τις προδιαγραφές εκπόνηση της μελέτης, χωρίς να υποκαθιστά τις αρμοδιότητες των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα, στο πλαίσιο της υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης:

2.1. Ο Κύριος του Έργου (Ιερά Μητρόπολη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως) αναλαμβάνει:

- Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης κάθε διαθέσιμο στοιχείο, πληροφορία και υφιστάμενη τεκμηρίωση που είναι αναγκαία για την εκπόνηση της μελέτης.
- Να διευκολύνει με κάθε πρόσφορο τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για τον καθορισμό των λειτουργικών απαιτήσεων της Μονάδας.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Να παρέχει έγκαιρα κάθε αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικά ή λειτουργικά ζητήματα που επηρεάζουν την υλοποίηση της μελέτης.
- Να παραλάβει το τελικό παραδοτέο της μελέτης.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης (Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.) αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στο Άρθρο 1, με πληρότητα, τεχνική αρτιότητα και εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.
- Να διαθέτει το κατάλληλο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, με τα απαιτούμενα προσόντα και εμπειρία.
- Να οργανώσει και να συντονίζει την εκπόνηση της μελέτης σε όλα τα επιμέρους στάδια.
- Να συνεργάζεται με τον Κύριο του Έργου και τον Δήμο Μεγαλόπολης για τη συλλογή και αξιολόγηση των απαιτούμενων στοιχείων.
- Να παρέχει περιοδική ενημέρωση για την πρόοδο υλοποίησης της σύμβασης.
- Να υποβάλλει τα προβλεπόμενα παραδοτέα και να προβαίνει σε τυχόν αναγκαίες διορθώσεις ή συμπληρώσεις.
- Να τηρεί πλήρη φάκελο τεκμηρίωσης της μελέτης.
- Να μεριμνά για την τήρηση του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου.
- Να υποβάλλει τα απαιτούμενα παραστατικά και δικαιολογητικά για την πληρωμή του, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο.
- Να υποστηρίζει διοικητικά τη διαδικασία πληρωμών και να συνεργάζεται με τον Δήμο Μεγαλόπολης για την ολοκλήρωσή τους.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συνεργάζονται στενά για την απρόσκοπτη υλοποίηση της παρούσας σύμβασης, διασφαλίζοντας τον συντονισμό των ενεργειών και την έγκαιρη ανταλλαγή πληροφοριών.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Οι πόροι για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης προέρχονται από το **6ο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (ΕΑΠ) Λεκανοπεδίου Μεγαλόπολης**, στο πλαίσιο του οποίου έχει ενταχθεί η πράξη « Δράσεις Ανάδειξης Πολιτιστικού Αποθέματος Λυκαίου Όρους» με Κωδ. Έργου Α.41.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της πράξης ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., σύμφωνα με τα στοιχεία ένταξης και εγγραφής της πράξης στο 6ο ΕΑΠ.

Η χρηματοδότηση της πράξης υλοποιείται μέσω των πιστώσεων του ανωτέρω Προγράμματος, όπως αυτές έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Μεγαλόπολης και διατίθενται σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις ένταξης και χρηματοδότησης.

Οι δαπάνες που προκύπτουν από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης καταβάλλονται σύμφωνα με την πρόοδο υλοποίησης του αντικειμένου και την παραλαβή των αντίστοιχων παραδοτέων, όπως αυτά εξειδικεύονται στη σύμβαση και τα συνοδευτικά αυτής τεύχη.

Η διαχείριση των πιστώσεων και η εκτέλεση των πληρωμών πραγματοποιείται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Λεκανοπεδίου Μεγαλόπολης και τις σχετικές διαδικασίες χρηματοδότησης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η ανωτέρω διάρκεια καλύπτει το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών για την εκπόνηση, ολοκλήρωση και παράδοση της μελέτης, σύμφωνα με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης δύναται να εξειδικεύεται επιχειρησιακά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου και τις λειτουργικές ανάγκες του έργου.

Τυχόν αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος πραγματοποιείται κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης και απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς να θίγεται η συνολική διάρκεια της σύμβασης.

Σε περίπτωση που προκύψει αντικειμενική αδυναμία ολοκλήρωσης του αντικειμένου εντός της προβλεπόμενης διάρκειας, δύναται να χορηγηθεί παράταση, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών και σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο της Ιεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, ως Κυρίου του Έργου, με τον αναπληρωτή του,

- έναν (1) εκπρόσωπο της Ιεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, ως Κυρίου του Έργου, με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο της «Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.», με τον αναπληρωτή του.

Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Τη γραμματειακή και διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει η «Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας σύμβασης και ειδικότερα η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της, η διαπίστωση της προόδου και ολοκλήρωσης του φυσικού αντικειμένου, η υποβοήθηση της υλοποίησης της σύμβασης, η επίλυση διαφορών μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτουν κατά την εφαρμογή της, καθώς και η εισήγηση για κάθε αναγκαίο μέτρο ή ενέργεια.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης πιστοποιεί την πρόοδο υλοποίησης της σύμβασης μέσω της παραλαβής των παραδοτέων και δύναται να εισηγείται την καταβολή των αντίστοιχων πληρωμών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Η Επιτροπή δύναται να εισηγείται τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, ανάλογα με την πορεία εκτέλεσης του αντικειμένου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση.

Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Κυρίου του Έργου. Ο Πρόεδρος συγκαλεί τις συνεδριάσεις, καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και μεριμνά για την υλοποίηση των αποφάσεων της Επιτροπής.

Η Επιτροπή συνεδριάζει κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου ή μετά από αίτημα οποιουδήποτε μέλους της, όταν προκύπτουν ζητήματα σχετικά με την υλοποίηση της σύμβασης.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τουλάχιστον δύο (2) από τα μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών. Οι αποφάσεις της είναι αιτιολογημένες και δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, αυτό αντικαθίσταται από τον νόμιμο αναπληρωτή του, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αντικατάστασης των εκπροσώπων τους στην Επιτροπή, κατόπιν έγγραφης γνωστοποίησης προς τα λοιπά μέρη.

Η Επιτροπή δύναται να συνεπικουρείται από επιστημονικό ή τεχνικό προσωπικό, χωρίς δικαίωμα ψήφου, για την υποστήριξη του έργου της και την παροχή εξειδικευμένων γνωμοδοτήσεων.

Κατά τα λοιπά, η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας) περί συλλογικών οργάνων.

ΑΡΘΡΟ 6**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδεις στο σύνολό τους, καθώς και η παράβαση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας και των αρχών της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα λοιπά μέρη το δικαίωμα να προβούν σε έγγραφη όχληση για συμμόρφωση.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός εύλογης προθεσμίας που τίθεται με την ανωτέρω όχληση, το θιγόμενο μέρος δύναται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας που υπέστη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας δεν θίγει την υποχρέωση των συμβαλλομένων για την εκπλήρωση υποχρεώσεων που έχουν ήδη καταστεί ληξιπρόθεσμες ούτε επηρεάζει την ισχύ όρων που, εκ της φύσεώς τους, εξακολουθούν να ισχύουν και μετά τη λύση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Η «Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.», ως Φορέας Υλοποίησης, ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για την άρτια, έγκαιρη και σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης εκτέλεση του αντικειμένου της μελέτης.

Η ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης περιορίζεται στην ορθή εκτέλεση των υποχρεώσεών του, όπως αυτές απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Έναντι τρίτων, κάθε συμβαλλόμενο μέρος ευθύνεται αυτοτελώς για πράξεις ή παραλείψεις που εμπίπτουν στο πεδίο των αρμοδιοτήτων του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Τρίπολης .

ΑΡΘΡΟ 9**ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο της συνεργασίας των συμβαλλομένων μερών, δύναται να πραγματοποιείται:

Η διάθεση προσωπικού του Κυρίου του Έργου ή/και του Δήμου Μεγαλόπολης προς τον Φορέα Υλοποίησης, αποκλειστικά για τις ανάγκες υποστήριξης της εκπόνησης της μελέτης, κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η παροχή πρόσβασης σε εγκαταστάσεις, χώρους, εξοπλισμό ή λοιπές υποδομές του Κυρίου του Έργου ή/και του Δήμου Μεγαλόπολης, εφόσον αυτό απαιτείται για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Η ανωτέρω συνδρομή έχει υποστηρικτικό χαρακτήρα και δεν μεταβάλλει την ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης ως προς την εκπόνηση της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

10.1 Υποκατάσταση : Απαγορεύεται η υποκατάσταση του Φορέα Υλοποίησης από τρίτο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση παραβίασης της υποχρέωσης αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται πλήρως έναντι των λοιπών συμβαλλομένων μερών και δύναται να κινηθεί η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης.

10.2 Πνευματικά δικαιώματα : Όλα τα έγγραφα, μελέτες, τεχνικές εκθέσεις, σχέδια, πίνακες και λοιπά στοιχεία που θα παραχθούν στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου. Ο Κύριος του Έργου διατηρεί το δικαίωμα πλήρους και απεριόριστης χρήσης αυτών, συμπεριλαμβανομένης της επαναχρησιμοποίησης τους για συναφείς σκοπούς, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση. Ο Φορέας Υλοποίησης υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο του παραχθέντος υλικού με τη λήξη της σύμβασης.

10.3 Εμπιστευτικότητα: Ο Φορέας Υλοποίησης, καθώς και το προσωπικό και οι συνεργάτες του, υποχρεούνται να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία και τις πληροφορίες που περιέρχονται σε γνώση τους κατά την εκτέλεση της σύμβασης και να μην τα γνωστοποιούν σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Κυρίου του Έργου. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να ισχύει και μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση, συμπλήρωση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ισχύει μόνο εφόσον πραγματοποιηθεί εγγράφως και υπογραφεί από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όλων των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η ανοχή καταστάσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν συνιστά παραίτηση από τα δικαιώματά του ούτε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης.

Τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας και δεν επιλύονται στο πλαίσιο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα αντίτυπα, υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη και κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Ιερά Μητρόπολη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως

Ο Μητροπολίτης

κ.κ. Νικηφόρος

Για την Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Βαλασόπουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Τίτλος της Πράξης : «Εκπόνηση μελέτης εξοπλισμού λειτουργίας και περιβάλλοντα χώρου Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα στη Μεγαλόπολη»

2. Κύριος του Έργου : Ιερά Μητρόπολη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως

3. Φορέας Υλοποίησης : Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.

4. Συμβαλλόμενος Φορέας : Δήμος Μεγαλόπολης

5. Αντικείμενο της Πράξης : Αντικείμενο της πράξης είναι η εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης που αφορά τον εξοπλισμό λειτουργίας και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της υπό ανάπτυξη Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα στη Μεγαλόπολη. Η

μελέτη περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τη συλλογή και επεξεργασία των απαιτούμενων στοιχείων, την ανάλυση των λειτουργικών αναγκών της Μονάδας, τον προσδιορισμό και την κατηγοριοποίηση του απαιτούμενου εξοπλισμού, τη σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών, την εκτίμηση του προϋπολογισμού της προμήθειας εξοπλισμού, καθώς και τη σύνταξη των απαιτούμενων συνοδευτικών τεχνικών εγγράφων.

6. Σκοπός της Πράξης : Σκοπός της πράξης είναι η τεχνική και λειτουργική ωρίμανση της επένδυσης που αφορά τη Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων, ώστε να καταστεί εφικτή η επόμενη φάση υλοποίησης της προμήθειας εξοπλισμού και των αναγκαίων παρεμβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο.

7. Πηγή Χρηματοδότησης : Η πράξη χρηματοδοτείται από το **6ο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (ΕΑΠ) Λεκανοπεδίου Μεγαλόπολης**.

8. Προϋπολογισμός της Πράξης : Ο συνολικός προϋπολογισμός της πράξης ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

9. Παραδοτέο : Παραδοτέο της πράξης είναι οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του κτηριακού αποθέματος της Ιεράς Μονής «Η ΖΩΟΔΟΧΟΣ ΠΗΓΗ» Ισώματος Καρυών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η υλοποίηση της πράξης διαρθρώνεται σε βασικές φάσεις, οι οποίες εξελίσσονται εντός της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ως ακολούθως:

A/A	ΦΑΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΜΗΝΑΣ 1	ΜΗΝΑΣ 2	ΜΗΝΑΣ 3	ΜΗΝΑΣ 4	ΜΗΝΑΣ 5	ΜΗΝΑΣ 6
1	Εκκίνηση σύμβασης – Συλλογή στοιχείων	X					
2	Ανάλυση και επεξεργασία δεδομένων	X					
3	Εκπόνηση μελέτης	X					
4	Ανάθεση του υλοποίησης του έργου		X				
5	Υλοποίηση του έργου			X	X	X	

5	Παράδοση και έγκριση παραδοτέων						X
---	------------------------------------	--	--	--	--	--	---