



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **23/30-06-2026** Τακτικής Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μεγαλόπολης

Αριθμός Απόφασης 202/2026

Θέμα: Έγκριση πρακτικού του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ».

Στη Μεγαλόπολη και στο **Δημοτικό Κατάστημα** (3^{ος} όροφος - Γραφείο Δημάρχου), σήμερα την **30^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.30 π.μ.**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μεγαλόπολης, μετά την υπ' αριθ. **10441/26-06-2026** έγγραφη πρόσκληση, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τρία (3) μέλη, ήτοι:

Παρόντες	Απόντες
1. Μιχόπουλος Κωνσταντίνος - Πρόεδρος	1. Κανέλλος Βασίλειος – Αντιπρόεδρος
2. Γιώτης Δημήτριος	2. Γκρίτζαλης Βασίλειος
3. Κουρουνιώτης Βασίλειος	(Αν και νόμιμα κλήθηκαν)

Η ανωτέρω Επιτροπή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 2/2024 Α.Δ.Σ (ΑΔΑ: 6302ΩΛ8-ΨΜΡ) και τη με αριθ. 10636/25-07-2024 Πράξη του Προέδρου της Δ.Ε. περί αντικατάστασης μέλους λόγω παραίτησής του.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα **Τζούβελη Θεώνη**, υπάλληλο του Δήμου Μεγαλόπολης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **7^ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: «Έγκριση πρακτικού του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ»» έθεσε υπόψη των μελών το από **26/06/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού**, ως εξής:

2^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΗ

Διεξαγωγής Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού με “ανοικτή διαδικασία” του αρ. 27 του Ν. 4412/16 μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και ηλεκτρονική υποβολή σφραγισμένων οικονομικών προσφορών με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών και με έλεγχο ομαλότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 95 παρ. 2(α) του ιδίου νόμου, για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ»

προϋπολογισμού: **800.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%),
χρηματοδότησης: **6^ο Ε.Α.Π.**

Συστημικός αριθμός έργου: **220110**

Οι υπογράφοντες:

1. Αθανασοπούλου Κων/να – Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., ως Πρόεδρος,
2. Δούβαλης Παναγιώτης – Π.Ε. Γεωπόνων, ως Μέλος,
3. Κρόκος Γεώργιος – Πολιτικός Μηχανικός Έργων Υποδομής, ως Μέλος,

που αποτελούμε την Επιτροπή Διεξαγωγής του παραπάνω ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. **64/2026 (ΑΔΑ: 6Δ25ΩΛ8-ΕΣ0)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μεγαλόπολης, συνήλθαμε σήμερα **Τετάρτη 27/05/2026** στις **10:30 πμ**, για:

- Τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των οικονομικών φορέων, που προωθήθηκαν στο παρόν στάδιο σύμφωνα με την 125/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μεγαλόπολης (ΑΔΑ: Ρ2Π4ΩΛ8-Ψ3Γ).
- Τη σύνταξη του 2^{ου} Πρακτικού, για την ανάδειξη του προσωρινού Αναδόχου.

Ο Πίνακας συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας που ακολουθεί, εξήχθη από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ και αναρτήθηκε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», με δικαίωμα πρόσβασης στους συμμετέχοντες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	366634	ΒΘΙΝΑΤΣΕΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	38,05 %
2	366406	Γ.ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	35,01 %
3	366607	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΡΕΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	33,01 %
4	366380	ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	30,75 %
5	366670	ΣΗΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΣΤΕΡΓΙΟΥ Ε.Δ.Ε.	30,07 %
6	366643	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ	30,00 %
7	366611	ΑΣΗΜΗ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	28,57 %
8	366646	ΚΟΤΣΙΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	28,31 %
9	365296	ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	26,56 %
10	365366	ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "GEOGENESIS A.E."	26,25 %
11	366483	ΛΥΚΟΡΤΑΣ Ε.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24,72 %
12	365640	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	24,31 %
13	366107	ΤΑΤΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ	17,38 %
14	365758	ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10,00 %
15	366071	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	7,17 %
16	365736	Σ.Λ. ΕΥΠΑΛΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	7,00 %
17	366658	ΚΟΤΣΙΦΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	2,00 %
18	366642	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. : AVATON SIORIS CONSTRUCTIONS	0,00 %

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε στις εκτυπώσεις και τον έλεγχο των οικονομικών προσφορών, των ελέγχων ομαλότητας και όλων των δικαιολογητικών συμμετοχής που υπέβαλλαν στο σύστημα οι προσφέροντες.

Διαπιστώθηκε η υποβολή ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς (με απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα -10- ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο των συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν), από τους συμμετέχοντες:

- Βινατσέλας Κων/νος του Θεοδώρου
- Γ. Παπαδάκος & ΣΙΑ Ο.Ε..

(38,05+35,01+33,01+30,75+30,07+30,00+28,57+28,31+26,56+26,25+24,72+24,31+17,38+10,00+7,17+7,00+2,00):17=23,48 : μέση προσφορά
 23,48+10,00=33,48 : μέγιστη προσφορά
38,05>33,48.

Κατόπιν αυτού, εστάλη στους συμμετέχοντες Βινατσέλα Κων/νο του Θεοδώρου και Γ. Παπαδάκος & ΣΙΑ Ο.Ε., μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του ΕΣΗΔΗΣ, το με αρ. πρωτ. 8366/27-05-2026 έγγραφο, περί “Εφαρμογής του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016 «Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του Ν. 4782/2021, κατά τη διαγωνιστική διαδικασία ανάθεσης του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ»”, με σκοπό την παροχή εξηγήσεων προς αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή του. Οι εν λόγω Οικονομικοί Φορείς, ανταποκρίθηκαν στην Πρόσκληση και ανήρτησαν εμπρόθεσμα (12-06-2026) στη λειτουργικότητα της “Επικοινωνίας” του ΕΣΗΔΗΣ, την αιτιολόγηση της χαμηλής προσφοράς τους.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, εξέτασε την αιτιολόγηση των προσφορών, σύμφωνα με τα κόστη εργασιών (αμοιβές εργατών και μηχανημάτων) και προμηθειών υλικών (οικονομικές προσφορές προμηθευτών) και αποφαινεται για το μη αποδεκτό των προσφορών των Οικονομικών Φορέων.

Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με την αιτιολόγηση της χαμηλής προσφοράς των παραπάνω Οικονομικών Φορέων:

- Ο Βινατσέλας Κων/νος του Θεοδώρου, παρουσιάζει κέρδος, ύψους 430,29 €.
- Η Εταιρεία «Π. Παπαδάκος & ΣΙΑ Ο.Ε.», παρουσιάζει ζημία, ύψους 6.859,83€.

Με γνώμονα την άρτια, έντεχνη και εμπρόθεσμη κατασκευή του έργου και σε συνάρτηση με τη χρηστή διοίκησή του, κρίθηκαν ως απαράδεκτες και οι δυο προσφορές, καθώς:

- Το κέρδος ύψους 430,29 €, σε ένα έργο προϋπολογισμού 800.000,00 €, δεν νοείται ως κέρδος.
- Η εκτέλεση ενός έργου με ζημία για τον Ανάδοχο, δεν νοείται.

Κατά συνέπεια:

Η χαμηλότερη αποδεκτή προσφορά είναι αυτή του Οικονομικού Φορέα «ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΡΕΤΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ» με α/α μειοδοσίας 3, αρ. προσφοράς 366607 και μέση τεκμαρτή έκπτωση 33,01%.

Η επιτροπή διαγωνισμού εισηγείται την ανάθεση του έργου στον προσωρινό μειοδότη του διαγωνισμού: «**ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΡΕΤΟ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**», δεδομένης της μέγιστης έκπτωσης που προσέφερε και της αρτιότητας και ορθότητας της συνολικής του προσφοράς, με λοιπά στοιχεία: Δ/νση: Λεωφόρος Αμφιθέας 136 – ΤΚ 17562 Παλαιό Φάληρο – Α.Φ.Μ.: 102888740.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη στις **26-06-2026** και υποβλήθηκε στην αναθέτουσα αρχή (Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μεγαλόπολης) για έγκριση και λοιπές δικές της ενέργειες.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Δ.Ε. κος Μιχόπουλος Κωνσταντίνος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν και τα τρία (3) παρόντα μέλη της επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβαν υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023.
3. Το από 26/06/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνουν το από 26/06/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ».
2. Κατακυρώνουν την ανάθεση του έργου στον προσωρινό μειοδότη του διαγωνισμού: «ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΡΕΤΟ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ», δεδομένης της μέγιστης έκπτωσης που προσέφερε και της αρτιότητας και ορθότητας της συνολικής του προσφοράς, με λοιπά στοιχεία: Δ/ση: Λεωφόρος Αμφιθέας 136 – ΤΚ 17562 Παλαιό Φάληρο – Α.Φ.Μ.: 102888740.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 202/2026.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος
Υπ/φή

Τα Μέλη
Υπ/φές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.

Μιχόπουλος Κωνσταντίνος