



Πληροφορίες: ΑΚΡΙΒΗ ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
 Ταχ. Δ/ση: ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 11, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
 Ταχ. Κώδικας: 22200, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
 Τηλέφωνο: 2791110102
 Email: info@arkadia-aota.gr

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε ΑΟΤΑ
 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τρίπολη, 05/08/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ Υπ. Αριθ.: 150/05-08-2026
ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» ΤΗΣ 05-08-2026

Στην Τρίπολη, την 05^η Αυγούστου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με την επωνυμία: «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α», τα διορισθέντα από την 01-05-2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων με τετραετή θητεία 2024-2028, συνεδρίασαν στην έδρα της Π.Ε. Αρκαδίας στο επί της οδού Ναυπλίου 57 κείμενο ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 13 του καταστατικού της εταιρείας.

Παρόντα μέλη:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Σκαντζός Εμμανουήλ | Πρόεδρος Δ.Σ. |
| 2. Βαλασόπουλος Παναγιώτης | Διευθύνων Σύμβουλος |
| 3. Λαμπρόπουλος Χρήστος | Μη εκτελεστικό Μέλος |
| 4. Μανδρώνης Κων/νος | Μη εκτελεστικό Μέλος |
| 5. Ταμπακόπουλος Φίλιππος | Μη εκτελεστικό Μέλος |
| 6. Κούρος Ηλίας | Μη εκτελεστικό Μέλος (Νομίμως εκπροσωπούμενος από τον κ.Μανδρώνη) |

Απόντα μέλη:

1. Μπούρας Παναγιώτης Μη εκτελεστικό Μέλος

.....

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία κατά το καταστατικό και το νόμο, κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 7ο : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων αυτής, με την Ιερά Μητρόπολη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, στα πλαίσια υλοποίησης της πρόσκλησης με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων "Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα" Δήμου Μεγαλόπολης» ενταγμένη στο Πρόγραμμα Δίκαιης Μετάβασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Εμ. Σκαντζός δίνει τον λόγο στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Παναγιώτη Βαλασόπουλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ότι, για την υλοποίηση της πρόσκλησης με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων "Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα" Δήμου Μεγαλόπολης», ενταγμένης στο Πρόγραμμα Δίκαιης Μετάβασης, απαιτείται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Αναπτυξιακής Αρκαδίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. και της Ιεράς Μητρόπολης Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, σύμφωνα με το σχέδιο που τίθεται υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατόπιν αυτού, εισηγείται την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων αυτής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, καθώς και τον ορισμό των εκπροσώπων της εταιρείας στην Επιτροπή Παρακολούθησης.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ΟΜΟΦΩΝΑ αποφάσισαν :



- α) Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων αυτής μεταξύ της Αναπτυξιακής Αρκαδίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. και της Ιεράς Μητρόπολης Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, για την υλοποίηση της πρόσκλησης με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων "Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα" Δήμου Μεγαλόπολης», ενταγμένης στο Πρόγραμμα Δίκαιης Μετάβασης.
- β) Τον ορισμό των εκπροσώπων της Αναπτυξιακής Αρκαδίας Α.Ε. ΑΟΤΑ στην Επιτροπή Παρακολούθησης ως εξής: Ο κος Παναγιώτης Βαλασόπουλος Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ, ως μέλος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον κο Εμμανουήλ Σκαντζό, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου,
- γ) Την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας κ. Παναγιώτη Βαλασόπουλου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 101/2026.

Στη συνέχεια μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

Τα Μέλη

Βαλασόπουλος Παναγιώτης Διευθύνων Σύμβουλος
 Λαμπρόπουλος Χρήστος Μη εκτελεστικό Μέλος
 Μανδρώνης Κων/νος Μη εκτελεστικό Μέλος
 Κούρος Ηλίας Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Ταμπακόπουλος Φίλιππος Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σκαντζός Εμμανουήλ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
 Μεγαλόπολη , Αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Σκαντζός Εμμανουήλ



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Π.Σ.)

**του άρθρου 332 και των άρθρων 646 έως 654 του ν. 5314/2026 («Κώδικας
Τοπικής Αυτοδιοίκησης») και του άρθρου 12 του ν. 4412/2016**

μεταξύ των:

ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΓΟΡΤΥΝΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΕΩΣ

&

**ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ – ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΤΑΚΟΙΤΩΝ
ΓΕΡΟΝΤΩΝ «Η ΑΓΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ Η ΕΝ ΒΑΣΤΑ»**

&

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**

για την πράξη

**«Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού της Μονάδας Φροντίδας
Ηλικιωμένων "Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα" Δήμου Μεγαλόπολης»**

*Ειδικό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης – Άξονας Προτεραιότητας 3.1 «Υγεία –
υποδομές, εξοπλισμός»*

Πρόσκληση με Κωδικό Π113.20, Α/Α ΟΠΣ 10288, Α.Π. 122585/27.07.2026

Στη Μεγαλόπολη, σήμερα/.../2026, ημέρα, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Η Ιερά Μητρόπολις Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου κατά τον ν. 590/1977 (Α' 146), που εδρεύει στη Δημητσάνα Αρκαδίας, Τ.Κ. 22007, Α.Φ.Μ. 090014246, Δ.Ο.Υ. Τριπόλεως, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως κ.κ. Νικηφόρο (εφεξής «Μητρόπολη» ή «Κύριος του Έργου»),

2. Το Εκκλησιαστικό Ίδρυμα «Γηροκομείον – Ίδρυμα Κατακοίτων Γερόντων "Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα"», νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 590/1977, το οποίο λειτουργεί δυνάμει του Κανονισμού του (ΦΕΚ 2178/Β/29.09.2011), με Α.Φ.Μ. 998260943, Δ.Ο.Υ. Τριπόλεως, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως κ.κ. Νικηφόρο, Πρόεδρο Δ.Σ. (εφεξής «Ίδρυμα» ή «Φορέας Λειτουργίας»), και

3. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης των άρθρων 224 έως 226 του ν. 5314/2026, που εδρεύει στη Μεγαλόπολη, οδός Κολοκοτρώνη 11, Τ.Κ. 22200 (Α.Φ.Μ. 094237285, Δ.Ο.Υ. Τρίπολης), νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Βαλασόπουλο (εφεξής «Αρκαδία Α.Ε.» ή «Φορέας Υλοποίησης» ή «Δικαιούχος»),

λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας και ιδίως:

- **α)** Του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως του άρθρου 332 και των άρθρων 646 έως 654 αυτού, περί προγραμματικών συμβάσεων και συμβαλλόμενων/συμμετεχόντων φορέων.
- **β)** Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως των άρθρων 2 και 12 αυτού.
- **γ)** Του ν. 4872/2021 (Α' 247) «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως ισχύει.
- **δ)** Του ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως του Μέρους ΙΗ' «Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης», όπως ίσχυσε.
- **ε)** Του ν. 5264/2025 (Α' 239) και ιδίως του Μέρους Α' «Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.)», όπως ισχύει, και ειδικότερα του άρθρου 2 αυτού (ορισμοί, μεταξύ άλλων, του «Δικαιούχου» ως του φορέα του υπεύθυνου για την υλοποίηση του έργου, ο οποίος δύναται να είναι διαφορετικός από τον «Κύριο του Έργου» βάσει προγραμματικής σύμβασης), καθώς και των διατάξεών του περί ευθύνης, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των δικαιούχων, χρηματοδότησης, ένταξης και υλοποίησης των έργων του Ε.Π.Α.
- **ζ)** Του ν. 5140/2024 (Α' 154) «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις», όπως ισχύει.

- **η)** Του ν. 5314/2026 και ιδίως των άρθρων 224 έως 226, περί αναπτυξιακών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης»
- **θ)** Του ν. 590/1977 (Α' 146) «Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος», όπως ισχύει, και ιδίως των άρθρων 1 παρ. 4, 29 και 62 αυτού, περί των εκκλησιαστικών νομικών προσώπων και ιδρυμάτων.
- **ι)** Του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», όπως ισχύει, περί λειτουργίας συλλογικών οργάνων.
- **κ)** Του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1056 για τη θέσπιση του Ταμείου Δίκαιης Μετάβασης, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 (Γ.Κ.Π.Δ. – GDPR).

καθώς και τις ακόλουθες αποφάσεις, κανονιστικές πράξεις και διοικητικά έγγραφα:

- **1.** Την υπ' αρ. πρωτ. 122585/27.07.2026 Πρόσκληση (Κωδ. Π113.20, Α/Α ΟΠΣ 10288, ΑΔΑ: ΨΟ6ΩΗ-ΗΒΙ) της Ειδικής Υπηρεσίας Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΕΥ ΔΑΜ), Άξονας Προτεραιότητας 3.1 «Υγεία – υποδομές, εξοπλισμός», για την υποβολή πρότασης στο Ειδικό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων "Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα" Δήμου Μεγαλόπολης».
- **2.** Την υπ' αρ. 62564/04.06.2021 Απόφαση (Β' 2442) «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου – Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025», όπως ισχύει.
- **3.** Την Υπουργική Απόφαση Π1γ/οικ. 81551/2007 (Β' 1136) περί προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) και του απαιτούμενου εξοπλισμού τους.
- **4.** Το ΦΕΚ 1029/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./03.11.2022, δυνάμει του οποίου αναγνωρίζεται και καθίσταται Μητροπολίτης της Ιεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης κ. Νικηφόρος.
- **5.** Την υπ' αρ. 5175/2298 Απόφαση της Διαρκούς Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (ΦΕΚ Β' 2178/29.09.2011), δυνάμει της οποίας συνεστήθη στην Ιερά Μητρόπολη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως το Ευαγές Εκκλησιαστικό Ίδρυμα «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ – ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΤΑΚΟΙΤΩΝ ΓΕΡΟΝΤΩΝ Η ΑΓΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ Η ΕΝ ΒΑΣΤΑ», ως εξαρτημένη υπηρεσία αυτοτελούς διαχείρισεως αυτής (άρθρα 29 παρ. 2 και 59 παρ. 2 του ν. 590/1977), με τον οικείο Κανονισμό Λειτουργίας του, ως Φορέα Λειτουργίας της Μονάδας.
- **6.** Το Καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.», ως Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως ισχύει, καθώς και τα Πιστοποιητικά Διαχείρισης Ποιότητας (ISO 9001:2015, ΕΛΟΤ 1429:2008, ISO 27001:2022) που αυτή εφαρμόζει.
- **7.** Την εγκεκριμένη μελέτη «Μελέτη Εξοπλισμού Μ.Φ.Η. Μεγαλόπολης "Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα"», η οποία τεκμηριώνει τεχνικά και οικονομικά το αντικείμενο της προμήθειας.
- **8.** Την υπ' αρ./2026 απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως περί έγκρισης της σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων αυτής, με την ιδιότητα του Κυρίου του Έργου,
- **9.** Την υπ' αρ./2026 απόφαση του Ιδρύματος «Γηροκομείον – Ίδρυμα Κατακοίτων Γερόντων Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα», Φορέα Λειτουργίας και Συντήρησης, περί ανάληψης της λειτουργίας και συντήρησης του εξοπλισμού, καθώς και ορισμού των εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- **10.** Την υπ' αρ./2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Αρκαδία Α.Ε. Ο.Τ.Α.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της παρούσας, ανάληψης του ρόλου του

Δικαιούχου και Φορέα Υλοποίησης και ορισμού εκπροσώπου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1: Περιεχόμενο της σύμβασης

Η παρούσα περιλαμβάνει:

- το προοίμιο, τον σκοπό, το αντικείμενο και τη νομική βάση (άρθρο 2)·
- τον προϋπολογισμό και τους πόρους (άρθρο 3)·
- τις υποχρεώσεις, τα καθήκοντα και τα δικαιώματα των συμβαλλομένων (άρθρο 4)·
- το απαιτούμενο προσωπικό (άρθρο 5)·
- την κυριότητα και παραλαβή του εξοπλισμού (άρθρο 6)·
- τη διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα (άρθρο 7)·
- την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (άρθρο 8)·
- την αντισυμβατική συμπεριφορά (άρθρο 9)·
- την ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης (άρθρο 10)·
- τη χρηματοδότηση και τον τρόπο πληρωμής (άρθρο 11)· και
- τις τελικές διατάξεις (άρθρο 12).

Τα Παραρτήματα Ι και ΙΙ αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Άρθρο 2: Προοίμιο – Σκοπός – Αντικείμενο – Νομική βάση

2.1 Προοίμιο και σκοπός

Η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) / Γηροκομείον – Ίδρυμα Κατακοίτων Γερόντων «Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα», δυναμικότητας σαράντα οκτώ (48) κλινών, έχει έδρα στη Μεγαλόπολη Αρκαδίας και λειτουργεί ως δομή μακροχρόνιας φροντίδας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, υπό την εποπτεία της Ιεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως. Η δημιουργία της εντάσσεται στον στρατηγικό σχεδιασμό αντιμετώπισης των επιπτώσεων της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης στο λεκανοπέδιο της Μεγαλόπολης, ενισχύοντας τον τομέα της Οικονομίας της Τρίτης Ηλικίας, αναβαθμίζοντας τις κοινωνικές υπηρεσίες της κεντρικής Πελοποννήσου και δημιουργώντας νέες, μόνιμες και εξειδικευμένες θέσεις εργασίας.

Η Μητρόπολη, ως Κύριος του Έργου, και το Ίδρυμα, ως Φορέας Λειτουργίας, λειτουργούν υπέρ του δημοσίου και κοινωφελούς συμφέροντος και δεν διαθέτουν οργανωμένη τεχνική υπηρεσία ούτε το αναγκαίο εξειδικευμένο προσωπικό για τη διεξαγωγή, εποπτεία και επίβλεψη της απαιτούμενης δημόσιας σύμβασης προμήθειας. Η «Αρκαδία Α.Ε.», Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης των άρθρων 224 έως 226 του ν. 5314/2026, λειτουργεί

υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και διαθέτει την τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα, καθώς και τις απαιτούμενες ειδικότητες προσωπικού, για να αναλάβει την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας. Για τον λόγο αυτόν τα μέρη συμβάλλονται με σκοπό την από κοινού υλοποίηση της πράξης, ως τον πλέον πρόσφορο τρόπο από άποψη ποιότητας αποτελέσματος, χρόνου και κόστους.

2.2 Νομική βάση

Η παρούσα συνάπτεται δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 646 του ν. 5314/2026, η οποία επιτρέπει στους απαριθμούμενους σε αυτήν φορείς να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ τους, μεταξύ άλλων για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους. Ειδικότερα, η «Μητρόπολη» μετέχει ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου κατά την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 590/1977, το «Ίδρυμα» ως ίδρυμα που επιδιώκει κοινωφελείς σκοπούς κατά την έννοια της ως άνω παραγράφου και η «Αρκαδία Α.Ε.» με την ιδιότητα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης των άρθρων 224 έως 226 του ν. 5314/2026, ο οποίος λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος.

Κατά την παρ. 2 του άρθρου 652 του ν. 5314/2026, για την εκτέλεση της παρούσας και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων.

2.3 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η υλοποίηση, από τον Φορέα Υλοποίησης, της πράξης «Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων "Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα" Δήμου Μεγαλόπολης», σύμφωνα με τη Μελέτη Εξοπλισμού 2026 και τις προδιαγραφές της Υ.Α. Π1γ/οικ. 81551/2007. Ο εξοπλισμός κατανέμεται στα Τμήματα 1 έως 8 της Μελέτης (ιατρικός και νοσηλευτικός, ξενοδοχειακός και έπιπλα κουζίνας και εστίασης· πλυντηρίων και καθαριότητας· φυσικοθεραπείας και βοηθημάτων κινητικότητας· τεχνολογικός και πληροφοριακός· αποθηκών, βοηθητικών χώρων και νεκροθαλάμου· εξωτερικού χώρου), καθώς και στον λοιπό και συμπληρωματικό εξοπλισμό και τις συνοδευτικές υπηρεσίες εγκατάστασης, εκπαίδευσης χρηστών και αρχικής συντήρησης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι.

Η «Αρκαδία Α.Ε.» αναλαμβάνει τη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών και των τευχών δημοπράτησης, τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης της δημόσιας σύμβασης προμήθειας, την ανάθεση και σύναψη της σύμβασης, την εποπτεία και επίβλεψη της εκτέλεσής της έως την οριστική παραλαβή και εγκατάσταση του εξοπλισμού, καθώς και τη διαχείριση της χρηματοδότησης. Δεδομένου ότι η προεκτιμώμενη αξία υπερβαίνει τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 του ν. 4412/2016, η διαδικασία θα διεξαχθεί με ανοικτή διαδικασία άνω των ορίων.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας αφορά αποκλειστικά τον κινητό εξοπλισμό που τοποθετείται στο έτοιμο κτίριο και δεν περιλαμβάνει εγκαταστάσεις που αποτελούν μέρος του οικοδομικού έργου (ανελκυστήρες, κεντρική θέρμανση και ψύξη, Η/Μ δίκτυα, πυροπροστασία),

οι οποίες εντάσσονται στον προϋπολογισμό κατασκευής (4.685.000,00 €) του κτιριακού έργου της Μ.Φ.Η.

Άρθρο 3: Προϋπολογισμός και πόροι της Π.Σ.

3.1 Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας, ο οποίος ταυτίζεται με τη Συνολική Δημόσια Δαπάνη Ε.Π.Α. της πράξης, ανέρχεται στο ποσό των **πεντακοσίων τριάντα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ (530.999,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**, και δεν υπερβαίνει τη διαθέσιμη δημόσια δαπάνη Ε.Π.Α. των 531.000,00 € της Πρόσκλησης:

Στοιχείο προϋπολογισμού	Βάση / Ποσοστό	Ποσό (€) με Φ.Π.Α.
Προεκτιμώμενη αξία σύμβασης προμήθειας (Α)	—	509.759,04
Δαπάνες διαχείρισης και διοίκησης «Αρκαδία Α.Ε.»	4% × Σ.Δ.Δ.	21.239,96
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Π.Σ. / Δημόσια Δαπάνη Ε.Π.Α.		530.999,00

3.2 Οι δαπάνες διαχείρισης και διοίκησης της «Αρκαδία Α.Ε.» υπολογίζονται σύμφωνα με τη διάταξη του ν. 5264/2025 περί δαπανών διαχείρισης και διοίκησης, μεταξύ άλλων, των αναπτυξιακών οργανισμών των Ο.Τ.Α., σε συνδυασμό με το άρθρο 9 του Σ.Δ.Ε. Ε.Π.Α., και δεν υπερβαίνουν, για τη συνολική διάρκεια εκτέλεσης του έργου, το τέσσερα τοις εκατό (4%) της συνολικής δημόσιας δαπάνης αυτού. Ως προς το περιεχόμενο και τον τρόπο υπολογισμού τους ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Σ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

3.3 Πηγή χρηματοδότησης αποτελεί το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης – πόροι του Ειδικού Προγράμματος Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης. Η παρούσα δεν παράγει οικονομικές υποχρεώσεις σε βάρος των προϋπολογισμών της Μητρόπολης και του Ιδρύματος, πλην των ρητώς αναφερομένων στο άρθρο 4.

3.4 Ο ανωτέρω προϋπολογισμός περιλαμβάνει Φ.Π.Α. 24%. Εφόσον ο Φ.Π.Α. κριθεί μη επιλέξιμος κατά την ένταξη, ο προϋπολογισμός αναπροσαρμόζεται αναλόγως με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, το δε αντίστοιχο ποσό αποτυπώνεται ως δαπάνη εκτός Π.Δ.Ε.

3.5 Οι τελικές τιμές θα προκύψουν από τη διαγωνιστική διαδικασία. Αναλυτική παρουσίαση του προϋπολογισμού παρατίθεται στο Παράρτημα Ι.

Άρθρο 4: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων

4.1 Η Μητρόπολη (Κύριος του Έργου) αναλαμβάνει:

- Να παρέχει τα διαθέσιμα στοιχεία (μελέτες, σχέδια, αδειοδοτικά έγγραφα, τίτλους ιδιοκτησίας) και να διευκολύνει το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση της παρούσας.

- Να αποδεχθεί τη μεταβίβαση της κυριότητας του εξοπλισμού κατά το άρθρο 6.
- Να λαμβάνει εγκαίρως τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας και να παραχωρεί τους χώρους της Μ.Φ.Η. που απαιτούνται για την παράδοση, εγκατάσταση και παραλαβή του εξοπλισμού.
- Να διασφαλίζει, από κοινού με το Ίδρυμα, την τήρηση των μακροχρόνιων δεσμεύσεων και τη μη μεταβολή της χρήσης του εξοπλισμού.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

4.2 Το Ίδρυμα (Φορέας Λειτουργίας) αναλαμβάνει:

- Να αναλάβει, από την οριστική παραλαβή και εφεξής, τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, καλύπτοντας με ιδίους πόρους το σχετικό κόστος, χωρίς επιβάρυνση του Ε.Π.Α.
- Να διαθέτει και να διατηρεί το αναγκαίο προσωπικό και τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας της Μ.Φ.Η., και να εκπαιδεύσει το προσωπικό του στη χρήση του εξοπλισμού.
- Να τηρεί τις μακροχρόνιες δεσμεύσεις, να μην μεταβάλλει τη χρήση και να μην εκποιεί, εκμισθώνει ή μεταβιβάζει τον εξοπλισμό για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στην Απόφαση Ένταξης.
- Να διευκολύνει το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση της παρούσας και να συνδράμει την «Αρκαδία Α.Ε.» όπου απαιτηθεί.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

4.3 Η «Αρκαδία Α.Ε.» (Φορέας Υλοποίησης / Δικαιούχος) αναλαμβάνει:

- Να συντάξει τις τεχνικές προδιαγραφές και τα τεύχη δημοπράτησης, να διενεργήσει τη διαδικασία σύναψης της δημόσιας σύμβασης προμήθειας κατά τον ν. 4412/2016, να προβεί στην ανάθεση και σύναψη της σύμβασης και να επιβλέπει την εκτέλεσή της έως την οριστική παραλαβή και εγκατάσταση του εξοπλισμού.
- Να διαθέσει το προσωπικό του άρθρου 5 και να μεριμνήσει για τη μεταβίβαση της κυριότητας κατά το άρθρο 6.
- Να ασκεί τα καθήκοντα Δικαιούχου έναντι της Υπηρεσίας Διαχείρισης: υποβολή Τεχνικού Δελτίου Πράξης και Τεχνικών Δελτίων Υποέργων, καταχωρίσεις στο Π.Σ. Ε.Π.Α., αιτήματα χρηματοδότησης e-ΠΔΕ και πληρωμής, τήρηση φακέλου έργου.
- Να ενημερώνει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης και να ορίσει τον εκπρόσωπό της σε αυτήν.

Άρθρο 5: Απαιτούμενο προσωπικό ανά επιμέρους εργασία

Σε συμμόρφωση προς την περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 652 του ν. 5314/2026, που απαιτεί να ορίζεται το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης και το απαιτούμενο προσωπικό για κάθε επιμέρους

εργασία, το απαιτούμενο για την εκτέλεση της παρούσας προσωπικό, ανά επιμέρους εργασία, προσδιορίζεται ως εξής:

1. ένας (1) ΠΕ Μηχανικός ως Υπεύθυνος Έργου, για τον συντονισμό, την εποπτεία και την εκπροσώπηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης·
2. ένας (1) ΠΕ ή ΤΕ Μηχανολόγος – Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, για τη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών και των τευχών δημοπράτησης και την τεχνική αξιολόγηση των προσφορών·
3. ένας (1) ΠΕ Νομικός ή Διοικητικός, για τη διαγωνιστική διαδικασία και τη σύναψη της σύμβασης·
4. ένας (1) ΠΕ ή Τ.Ε. Οικονομικός, για τη διαχείριση της χρηματοδότησης και το κλείσιμο της πράξης·
5. ένας (1) Π.Ε. ή ΤΕ Μηχανικός, για την επίβλεψη των παραδόσεων, της εγκατάστασης και της παραλαβής· και
6. ένας (1) ΔΕ Διοικητικός, για τη γραμματειακή υποστήριξη και την τήρηση του φακέλου έργου.

Το προσωπικό διατίθεται από την «Αρκαδία Α.Ε.» και η σχετική δαπάνη βαρύνει τις δαπάνες διαχείρισης και διοίκησης του άρθρου 3.2, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση των λοιπών συμβαλλομένων. Εφόσον δεν διαθέτει επαρκές προσωπικό, η «Αρκαδία Α.Ε.» δύναται να συνάπτει νόμιμες συμβάσεις με τρίτους κατά τον ν. 4412/2016 και τον ν. 5314/2026. Η ανωτέρω κατανομή είναι ενδεικτική και δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς μεταβολή του συνολικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 6: Κυριότητα, παράδοση και παραλαβή του εξοπλισμού

6.1 Η «Αρκαδία Α.Ε.» ενεργεί ως Φορέας Υλοποίησης για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου. Ο εξοπλισμός που θα προμηθευτεί στο πλαίσιο της παρούσας περιέρχεται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη Μητρόπολη.

6.2 Η παραλαβή του εξοπλισμού από τον προμηθευτή διενεργείται από τα αρμόδια όργανα της «Αρκαδία Α.Ε.» κατά τον ν. 4412/2016, με δυνατότητα συμμετοχής εκπροσώπου του Φορέα Λειτουργίας. Μετά την οριστική παραλαβή συντάσσεται τριμερές Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής και Μεταβίβασης Κυριότητας, με το οποίο μεταβιβάζεται η κυριότητα του εξοπλισμού στη Μητρόπολη και παραδίδεται η χρήση, λειτουργία και συντήρησή του στο Ίδρυμα. Η μεταβίβαση γίνεται άνευ ανταλλάγματος.

6.3 Η Μητρόπολη και το Ίδρυμα δεσμεύονται να μην μεταβάλουν τη χρήση, να μην εκποιήσουν, εκμισθώσουν ή μεταβιβάσουν τον εξοπλισμό και να μην παύσουν τη λειτουργία της Μονάδας, για το χρονικό διάστημα των μακροχρόνιων δεσμεύσεων που ορίζεται στην Απόφαση Ένταξης.

Άρθρο 7: Διάρκεια και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

7.1 Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την υπογραφή της. Η διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου της ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης της Απόφασης Ένταξης της πράξης. Η ανάληψη των νομικών δεσμεύσεων για το σύνολο των υποέργων πραγματοποιείται εντός των προθεσμιών της Απόφασης Ένταξης.

7.2 Σε περίπτωση παράτασης της προθεσμίας ανάληψης νομικών δεσμεύσεων ή τροποποίησης της Απόφασης Ένταξης ως προς τη διάρκεια της πράξης, η διάρκεια της παρούσας παρατείνεται αυτοδικαίως και ισόχρονα, με απλή διαπιστωτική πράξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, και πάντως όχι πέραν της ημερομηνίας λήξης επιλεξιμότητας των δαπανών. Το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ δύναται να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο 8: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

8.1 Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας συστήνεται τριμελής Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), αποτελούμενη από:

- , εκπρόσωπο της Μητρόπολης_ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή/τρια τον/την
- , εκπρόσωπο του Ιδρύματος, με αναπληρωτή/τρια τον/την (μέλη του Δ.Σ. αυτού),
- κ. Παναγιώτη Βαλασόπουλο, Διευθύνοντα Σύμβουλο, ως εκπρόσωπο της «Αρκαδία Α.Ε.», με αναπληρωτή τον κ. Εμμανουήλ Σκαντζό, Πρόεδρο του Δ.Σ.

8.2 Αντικείμενο της Κ.Ε.Π. είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας, η υποβοήθηση της υλοποίησης, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των μερών ως προς την ερμηνεία ή την εφαρμογή των όρων και η πιστοποίηση της προόδου του φυσικού αντικειμένου δια των παραδοτέων και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς την «Αρκαδία Α.Ε.». Αποφασίζει επίσης για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

8.3 Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής ορίζεται ο εκπρόσωπος της Μητρόπολης, ο οποίος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων και της υλοποίησης των αποφάσεών της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους, αυτό ειδοποιεί με ευθύνη του τον νόμιμο αναπληρωτή του.

8.4 Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές ανά τετράμηνο ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος της, βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της, και συνεδριάζει στα γραφεία της «Αρκαδία Α.Ε.». Κατά τα λοιπά λειτουργεί σύμφωνα με τον ν. 2690/1999 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας, άρθρα 13-15 περί συλλογικών οργάνων). Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους, γνωστοποιώντας εγγράφως και εγκαίρως την αλλαγή στα λοιπά μέρη.

Άρθρο 9: Αντισυμβατική συμπεριφορά

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, παρέχει στα λοιπά μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν την αποκατάσταση της ζημίας τους και να καταγγείλουν την παρούσα, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης όχλησης και τασσόμενης προθεσμίας συμμόρφωσης τριάντα (30) ημερών.

Άρθρο 10: Ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης

Η «Αρκαδία Α.Ε.», ως Φορέας Υλοποίησης, ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας έναντι της Μητρόπολης, ως Κυρίου του Έργου, για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της. Έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον από κοινού με τον Κύριο του Έργου, κατ' αναλογική εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, και εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου για ζητήματα που αφορούν τη διαδικασία σύναψης και εκτέλεσης της σύμβασης προμήθειας, ενημερώνοντας αμελλητί τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 11: Χρηματοδότηση – Τρόπος πληρωμής

11.1 Η διαδικασία χρηματοδότησης διέπεται από το άρθρο 13 του Σ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. και το θεσμικό πλαίσιο του Π.Δ.Ε. Η «Αρκαδία Α.Ε.», ως Δικαιούχος, υποβάλλει αιτήματα χρηματοδότησης στον Φορέα Χρηματοδότησης, τα οποία εγκρίνονται από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία ύστερα από γνώμη της Υπηρεσίας Διαχείρισης. Η «Αρκαδία Α.Ε.» δύναται να αιτηθεί τον ορισμό της ως Υπολόγου Διαχειριστή.

11.2 Η πράξη επιμερίζεται σε δύο (2) υποέργα: Υποέργο 1: «Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού Μ.Φ.Η.», προϋπολογισμού 509.759,04 € με Φ.Π.Α., που υλοποιείται με δημόσια σύμβαση του ν. 4412/2016· και Υποέργο 2: «Δαπάνες διαχείρισης και διοίκησης Φορέα Υλοποίησης», προϋπολογισμού 21.239,96 €, που υλοποιείται με ίδια μέσα. Σύμφωνα με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 9 του Σ.Δ.Ε. Ε.Π.Α., οι δαπάνες διαχείρισης και διοίκησης καταχωρίζονται σε ξεχωριστό υποέργο και εγκρίνονται, παρακολουθούνται και απολογίζονται μέσω Απόφασης Υλοποίησης με Ίδια Μέσα.

11.3 Οι δαπάνες διαχείρισης και διοίκησης καταβάλλονται τμηματικά, αναλογικά με την πορεία εξέλιξης του έργου.

Άρθρο 12: Τελικές διατάξεις

12.1 Καμία τροποποίηση της παρούσας δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων τους και εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται αύξηση του συνολικού προϋπολογισμού πέραν της εγκεκριμένης

Δημόσιας Δαπάνης Ε.Π.Α. της Απόφασης Ένταξης, ούτε υπέρβαση του ορίου του άρθρου 3.2. Κάθε τροποποίηση τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας Διαχείρισης.

12.2 Η για οποιονδήποτε λόγο μη άσκηση δικαιωμάτων ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς την παρούσα δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις. Οι όροι της παρούσας ερμηνεύονται σύμφωνα με το ενωσιακό και εθνικό δίκαιο και, ιδίως, με τους όρους της Πρόσκλησης, της Απόφασης Ένταξης και του Σ.Δ.Ε. Ε.Π.Α., οι οποίοι υπερισχύουν σε περίπτωση σύγκρουσης. Η τυχόν ακυρότητα όρου δεν επηρεάζει το κύρος των λοιπών.

12.3 Κάθε διαφορά που δεν δύναται να διευθετηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των καθ' ύλην αρμοδίων Δικαστηρίων Τριπόλεως.

12.4 Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και, προς απόδειξη αυτών, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση μετά των αναπόσπαστων Παραρτημάτων Ι και ΙΙ, η οποία, αφού διαβάστηκε, υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα αντίτυπα και λαμβάνει κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**Για την Ιερά Μητρόπολη
Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως**

**Για τον Αναπτυξιακό Οργανισμό
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε. –
Α.Ο.Τ.Α.»**

† Ο Μητροπολίτης
Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

κ.κ. Νικηφόρος

Παναγιώτης Βαλασόπουλος

**Για το Εκκλησιαστικό Ίδρυμα
«Γηροκομείον – Ίδρυμα Κατακοίτων
Γερόντων
Η Αγία Θεοδώρα η εν Βάστα»**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

† Ο Μητροπολίτης
Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως

κ.κ. Νικηφόρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Προϋπολογισμός και μεθοδολογία υπολογισμού

1. Προεκτιμώμενο κόστος εξοπλισμού βάσει Μελέτης (ενδεικτικό)

Σύμφωνα με τη Μελέτη Εξοπλισμού 2026 (τιμές έρευνας αγοράς Μαΐου 2026, προ διαγωνισμού του ν. 4412/2016), το κόστος του εξοπλισμού ανά Τμήμα διαμορφώνεται ενδεικτικά ως εξής:

Τμήμα Εξοπλισμού	Ποσό χωρίς Φ.Π.Α. (€)
Τμήμα 1 – Ιατρικός & Νοσηλευτικός Εξοπλισμός	126.900,00
Τμήμα 2 – Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός & Έπιπλα	71.990,00
Τμήμα 3 – Επαγγελματικός Εξοπλισμός Κουζίνας	16.362,00
Τμήμα 4 – Εξοπλισμός Πλυντηρίων & Καθαριότητας	15.650,00
Τμήμα 5 – Φυσικοθεραπεία & Βοηθήματα Κινητικότητας	15.285,00
Τμήμα 6 – Τεχνολογικός & Πληροφοριακός Εξοπλισμός	37.450,00
Τμήμα 7 – Αποθήκες, Βοηθητικοί Χώροι & Νεκροθάλαμος	15.210,00
Τμήμα 8 – Εξωτερικός Χώρος & Υπαίθριες Εγκαταστάσεις	9.550,00
Σύνολο εξοπλισμού (Τμήματα 1-8) χωρίς Φ.Π.Α.	308.397,00
Φ.Π.Α. 24%	74.015,28
Σύνολο εξοπλισμού (Τμήματα 1-8) με Φ.Π.Α.	382.412,28
Απρόβλεπτα & μη προβλεπόμενες δαπάνες 5% (με Φ.Π.Α.)	19.120,61
Μερικό σύνολο κύριου εξοπλισμού (με Φ.Π.Α.)	401.532,89
Λοιπός εξοπλισμός (με Φ.Π.Α.)	31.200,88
Συνολικό ενδεικτικό κόστος εξοπλισμού Μελέτης (με Φ.Π.Α.)	432.733,77

2. Διαμόρφωση προϋπολογισμού Προγραμματικής Σύμβασης

Η προεκτιμώμενη αξία της σύμβασης προμήθειας (Α) ορίζεται στο ποσό των 509.759,04 € (με Φ.Π.Α.). Πέραν του ενδεικτικού κόστους εξοπλισμού της Μελέτης (432.733,77 € με Φ.Π.Α.), το ποσό αυτό καλύπτει: (i) τις δαπάνες που ρητώς εξαιρούνται από την κοστολόγηση της Μελέτης (εγκατάσταση, εκπαίδευση χρηστών, συμβάσεις αρχικής συντήρησης)· και (ii) τον συμπληρωματικό εξοπλισμό που επισημάνθηκε κατά την αξιολόγηση της Μελέτης (εξοπλισμός φροντίδας άνοιας/προσανατολισμού, διακριτικοί αισθητήρες πτώσης/περιπλάνησης, πρόσθετες επιφάνειες πρόληψης κατακλίσεων, εξοπλισμός ασφαλούς ανύψωσης/λουτρού), εντός του εγκεκριμένου συνολικού ορίου των 509.759,04 €. Οι τελικές τιμές θα προκύψουν από τη διαγωνιστική διαδικασία του ν. 4412/2016.

Στοιχείο προϋπολογισμού	Βάση / Ποσοστό	Ποσό (€)
Προεκτιμώμενη αξία σύμβασης προμήθειας (Α) – με Φ.Π.Α.	—	509.759,04
Δαπάνες διαχείρισης & διοίκησης «Αρκαδία Α.Ε.»	4% × Σ.Δ.Δ.	21.239,96

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Π.Σ. (με Φ.Π.Α.)		530.999,00
--	--	-------------------

Σημείωση: Οι δαπάνες της «Αρκαδία Α.Ε.» (4% επί του Σ.Δ.Δ.) υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 122 παρ. 2 εδ. στ' του ν. 4635/2019 και το άρθρο 9 του Σ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. Το Φ.Π.Α. περιλαμβάνεται· σε περίπτωση που κριθεί επιλέξιμο/μη επιλέξιμο κατά την ένταξη, ο προϋπολογισμός αναπροσαρμόζεται αναλόγως εντός του ορίου της παρούσας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Η διάρκεια υλοποίησης ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης της Απόφασης Ένταξης της πράξης και αναλύεται ενδεικτικά ως εξής (Τ = τρίμηνο):

Φάση / Παραδοτέο	T1	T2	T3	T4	T5	T6
1. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης & τεχνικών προδιαγραφών	■					
2. Διενέργεια διαγωνισμού & ανάθεση (ν. 4412/2016)		■	■			
3. Σύναψη σύμβασης προμήθειας			■			
4. Παραγωγή/προμήθεια & παράδοση εξοπλισμού				■	■	
5. Εγκατάσταση, εκπαίδευση & οριστική παραλαβή					■	■
6. Διαχείριση χρηματοδότησης & κλείσιμο πράξης		■	■	■	■	■

Σημείωση: Το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό και μπορεί να τροποποιηθεί με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης του έργου.