



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.01
14:32:19 EEST
Reason:
Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 284/2026

Απόσπασμα

**Από το Πρακτικό της αριθμ. 29/2026 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Θέμα: Έγκριση Εισόδου – Εξόδου επί ιδιοκτησίας της επιχείρησης «GNWSIS DATA CENTER SOLUTIONS M.A.E.», στη θέση «ΚΑΜΠΙΟΣ», σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ. Λεονταρίου του Δήμου Μεγαλόπολης, Νομού Αρκαδίας.

Στη Μεγαλόπολη και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ & ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥ) σήμερα την τριακοστή (30^η) του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση (δια ζώσης) το Δημοτικό Συμβούλιο Μεγαλόπολης, μετά την από 16143/30-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κατόπιν της αναβολής της συζήτησης των θεμάτων κατά τη έκτακτη συνεδρίαση της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2026, η οποία επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 125 παρ. 1 & 2 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-06-2026 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε και έχει ισχύ με το ν. 5321/2026 (ΦΕΚ. 114/20-07-2026).

Και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 19 μελών ευρέθησαν παρόντα 16, ήτοι:

Παρόντες

1. Χίνης Βασίλειος, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μαρκολιάς Γεώργιος
3. Ταμπακόπουλος Φίλιππος
4. Κατσούλας Ηλίας
5. Μποζά Λυμπεροπούλου Ελένη
6. Γιώτης Δημήτριος
7. Κουρουνιώτης Βασίλειος
8. Νικητόπουλος Παναγιώτης
9. Αθανασόπουλος Σταύρος
10. Χριστογιαννόπουλος Αθανάσιος
11. Μανιάτης Παναγιώτης,
αποχώρησε στο 3^ο θέμα Η.Δ.
12. Βλασόγιαννης Παναγιώτης (Νότης).
13. Κανέλλος Βασίλειος
14. Γκρίτζαλης Βασίλειος
15. Τσίχλης Σταύρος
16. Παπαδάκης Αλέξιος (Αλέκος)

Απόντες

1. Αντώνακας Νικόλαος
2. Παναγάκης Παναγιώτης (Τάκης)
3. Μπελιάς Νικόλαος,
προσήλθε στο 3^ο θέμα της Η.Δ.

Παρών Πρόεδρος Δημ. Κοιν. Λεονταρίου

1. Μανιάτη Μαρία του Χαραλάμπους

Παρόντες Εκπρόσωποι Δημοτικών Κοινοτήτων Δ. Μεγαλόπολης

1. Γεωργόπουλος Γεώργιος, Δημ. Κοιν. Ζώνης
2. Σαμαντάς Πέτρος, Δημ. Κοιν. Κατσίμπαλη

Στη συνεδρίαση μετείχε ο **Δήμαρχος Μεγαλόπολης κ. Κωνσταντίνος Μιχόπουλος**, ο οποίος νομίμως κλήθηκε στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 113 & του άρθρου 110 παρ. 2 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-06-2026 τεύχος Α').

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αθανασία Κούτσουρα του Ηλία, που ορίστηκε με την αριθμ. 28/20-01-2026 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της έκτακτης δια ζώσης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου παρουσία του Δημάρχου Μεγαλόπολης, παρόντων της Προέδρου Δημ. Κοιν. Λεονταρίου και των Εκπροσώπων των λοιπών Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Μεγαλόπολης, οι οποίοι νομίμως είχαν κληθεί, και ζήτησε τη συζήτηση του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο **«Έγκριση Εισόδου – Εξόδου επί ιδιοκτησίας της επιχείρησης «GNWSIS DATA CENTER SOLUTIONS Μ.Α.Ε.», στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ», σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ. Λεονταρίου του Δήμου Μεγαλόπολης, Νομού Αρκαδίας»**, σε έκτακτη δια ζώσης συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού αποφάνθηκε για το κατεπείγον του θέματος, κατά τις διατάξεις του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'), σύμφωνα με την αριθμ. 283/2026 απόφασή του, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**, να προχωρήσει στη συζήτηση του ως άνω αναφερόμενου θέματος σε έκτακτη δια ζώσης συνεδρίαση και να πάρει απόφαση γι' αυτό.

Στη συνέχεια, ο **Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου** έδωσε το λόγο στον **Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. Ταμπακόπουλο**, ο οποίος εισηγούμενος το **1^ο θέμα** ημερήσιας διάταξης της έκτακτης δια ζώσης συνεδρίασης, εξέθεσε ότι:

Σύμφωνα με την από 29-09-2026 Εισήγηση της αρμοδίου υπαλλήλου του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου Μεγαλόπολης, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, αιτείται η λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση Εισόδου – Εξόδου επί ιδιοκτησίας της επιχείρησης «GNWSIS DATA CENTER SOLUTIONS Μ.Α.Ε.», στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ», σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ. Λεονταρίου του Δήμου Μεγαλόπολης, Νομού Αρκαδίας. Ειδικότερα αναφέρονται τα ακόλουθα:

Μετά την από 10-09-2026 αίτηση των ενδιαφερομένων, που έλαβε αρ. πρωτ. 15728/23-09-2026 του Δήμου Μεγαλόπολης, με την οποία ζητείται η έγκριση Εισόδου – Εξόδου, από την επιχείρηση «GNWSIS DATA CENTER SOLUTIONS Μ.Α.Ε.», από και προς την Αγροτική Οδό νοτιοανατολικά της ιδιοκτησίας, πραγματοποιήθηκε επί τόπου αυτοψία από Τεχνικούς Υπαλλήλους του Δήμου Μεγαλόπολης, στις 28-09-2026, για να διαπιστωθεί εάν η συγκεκριμένη θέση πληροί τις αναγκαίες από τη νομοθεσία προϋποθέσεις.

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 10-09-2026 αίτηση των ενδιαφερομένων, που έλαβε αρ. πρωτ. 15728/23-09-2026 του Δήμου Μεγαλόπολης.
2. Το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, Φ.Ε.Κ. 150, τεύχος Α, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006, Φ.Ε.Κ. 119^Α/16.06.2006 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων κ.λ.π.» (άρθρο 4, 21).
3. Το Ν.2696/1999 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας».

4. Την υπ αριθμ. Πρωτ. 15400/18.09.2007 Φ.Ε.Κ. 1932/2007 Απόφαση Γ.Γ.Π. Πελ/σου περί καθορισμού των οδών της Περιφέρειας Πελ/σου.
5. Το από Σεπτεμβρίου 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κου Ιωάννη Π. Χουρπουλιάδη.
6. Την Τεχνική Έκθεση που συνοδεύει το παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κου Ιωάννη Π. Χουρπουλιάδη.
7. Την υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερομένων ότι σε περίπτωση ατυχήματος ή δυστυχήματος, κατά το χρόνο εκτέλεσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου, φέρουν αμέσως την ποινική και αστική ευθύνη.
8. Την υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερομένων ότι ο Δήμος δικαιούται χωρίς καμία αποζημίωση να διακόψει την είσοδο – έξοδο της εγκατάστασης όποτε κρίνει σκόπιμο (διαπλάτυνση οδού, μη τήρηση των στοιχείων που περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση).
9. Την από 28-09-2026 επί τόπου αυτοψία, που διενεργήθηκε από Τεχνικούς Υπαλλήλους του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου Μεγαλόπολης.
10. Την υποχρέωση του ενδιαφερομένου για την τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης αμέσως μετά την κατασκευή της εισόδου – εξόδου.

Λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των παραπάνω ισχυουσών διατάξεων και των δικαιολογητικών της (1) σχετικής αίτησης των ενδιαφερομένων:

- του (5) σχετικού Τοπογραφικού Διαγράμματος,
- της (6) σχετικής Τεχνικής Έκθεσης,
- των (7) και (8) σχετικών Υπεύθυνων Δηλώσεων,
- της ισχύουσας νομοθεσίας (Π.Δ. 118/2006 άρθρο 4, 19 και 21), βάσει της οποίας, πρόκειται για εγκατάσταση κατηγορίας Β (άρθρο 19) και δεν έχει εφαρμογή (άρθρο 4) η στήλη 2 –μήκος ορατότητας- για την περίπτωση που η συμβάλλουσα οδός είναι δημοτική ή κοινοτική (πλην των κυρίων), καθώς:

Α. Εξυπηρετεί λιγότερες των τριάντα (30) ιδιοκτησίες καθ' όλο της μήκος της, από του σημείου τομής των αξόνων Δημοτικής και Αγροτικής οδού (άρθρο 4),

Β. Η αγροτική οδός είναι αδιέξοδος (άρθρο 4),

Γ. Ο κυκλοφοριακός φόρτος εκτιμάται ως αμελητέος (<<480 οχήματα ανά 24ωρο, άρθρο 4)

και επιπλέον η απόσταση του άξονα της συμβάλλουσας οδού, είναι μεγαλύτερη των 50 μ, από το άκρο της προτεινόμενης διατομής Εισόδου – Εξόδου οχημάτων που βρίσκεται πλησιέστερα στη συμβολή (άρθρο 21).

Διαβιβάζουμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαλόπολης, τα παρακάτω συνημμένα δικαιολογητικά που αφορούν την έγκριση Εισόδου – Εξόδου, για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης από και προς την επιχείρηση «GNWSIS DATA CENTER SOLUTIONS M.A.E.» δια μέσω της αγροτικής οδού (νοτιοανατολικά της ιδιοκτησίας), σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΚΑΜΠΟΣ" της Τ.Κ. Λεονταρίου, της Δ.Ε. Φαλαισίας, του Δήμου Μεγαλόπολης και εισηγούμαστε για τη λήψη σχετικής Απόφασης.

Συνημ : - Αντίγραφο της (1) σχετικής αίτησης, για έγκριση Εισόδου - Εξόδου.

- Τεχνική Έκθεση, Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλ. 1:1000), Απόσπασμα θέσης Εισόδου – Εξόδου (κλ. 1:200), Υπεύθυνες Δηλώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας και εισηγητής του θέματος, από την παράταξη του Δημάρχου «Νέα Αρχή», κ. Ταμπακόπουλος: Η έγκριση που απαιτείται από το Δημοτικό Συμβούλιο αφορά στην κυκλοφοριακή σύνδεση αγροτεμαχίου της εταιρείας "Gnwsis Data Center Solutions" που βρίσκεται στη θέση Κάμπος της Τοπικής Κοινότητας Λεονταρίου του Δήμου Μεγαλόπολης και στο εν λόγω αγροτεμάχιο που αιτείται την έγκριση εισόδου και εξόδου, πρόκειται να κατασκευαστεί κτίριο κέντρου δεδομένων data center ισχύος 10 μεγαβάτ. Η εγκατάσταση αυτή ανήκει στην κατηγορία Β και για τις εγκαταστάσεις κατηγορίας Β απαιτείται έγκριση εισόδου - εξόδου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24. Η είσοδος και έξοδος θα κατασκευαστεί επί της αγροτικής οδού με την οποία εφάπτεται το αγροτεμάχιο στην νοτιοανατολική του πλευρά. Η αγροτική οδός έχει επιστροφή με χόμα και έχει μεταβλητό πλάτος και λειτουργεί ως διπλής κατεύθυνσης και οδηγεί σε αδιέξοδο.

Τα πραγματικά κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά της αγροτικής οδού, δηλαδή ο αδιέξοδος χαρακτήρας, ο περιορισμένος αριθμός εξυπηρετούμενων ιδιοκτησιών και η απουσία διαμπερούς κυκλοφορίας και ιδιαίτερα ο χαμηλός κυκλοφοριακός φόρτος, όσο και η πλήρωση των απαιτήσεων του άρθρου 39 -που θα σας αναφέρω πιο κάτω- ως προς την ορατότητα και την ελάχιστη απόσταση από τη συμβολή συνηγορούν στην ασφαλή και ομαλή λειτουργία της προτεινόμενης εισόδου και εξόδου. Άλλωστε η εταιρεία έχει δεσμευτεί ότι θα κάνει όλα τα απαραίτητα έργα σήμανσης που απαιτείται ως προς την έγκριση της εισόδου και εξόδου.

Έχετε στα χέρια σας και το αίτημα της εταιρείας και την εισήγηση της τεχνικής μας υπηρεσίας. Η Τεχνική Υπηρεσία έχοντας μελετήσει τον πλήρη φάκελο της εταιρείας μαζί με το αίτημά της, διαβιβάζει προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαλόπολης τα παρακάτω συνημμένα δικαιολογητικά, όπως τα έχετε στα χέρια σας, που αφορούν την έγκριση εισόδου και εξόδου για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης από και προς την επιχείρηση "Gnwsis Data Center" και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της εισόδου - εξόδου.

κύριοι συνάδελφοι, το αίτημα της εταιρείας Gnwsis Data Center είναι το πρώτο από τα 6 εγκεκριμένα Επενδυτικά σχέδια που αφορούν την περιοχή μας, είναι ύψους 40 εκατομμυρίων ευρώ και θα απασχολήσει ένα ιδιαίτερα σημαντικό εργατικό δυναμικό. Όπως σας είπα, το πρώτο και το δεύτερο θέμα είναι το δεύτερο επενδυτικό σχέδιο που πρόκειται να γίνει στην περιοχή μας. Δεν χωρά αμφιβολία ότι είναι η αρχή θα έλεγα, κύριοι συνάδελφοι, για την υλοποίηση των επενδύσεων που τόσο καιρό είχαν εξαγγελθεί, είχαν οραματιστεί και πλέον λαμβάνουν σάρκα και οστά. Θεωρώ, ότι είναι μια τυπική διαδικασία, άλλωστε δεν είναι η πρώτη φορά που το Δημοτικό μας Συμβούλιο αποφασίζει για τέτοιες περιπτώσεις. Πρόσφατα εγκρίναμε παρόμοια επέμβαση σε υφιστάμενη επιχείρηση που και αυτή έχει εγκριθεί στα πλαίσια των σχεδίων της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης και ευχή όλων μας, θεωρώ, είναι ότι όσο το δυνατόν συντομότερα όλες αυτές οι επενδύσεις που έχουν εγκριθεί και που έχουν λάβει τη χρηματοδότηση να ξεκινήσουν να υλοποιούνται.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας, επικεφαλής της παράταξης «Βήμα στο Αύριο», κ. Χριστογιαννόπουλος: κύριε Ταμπακόπουλε, και οι δύο εταιρείες μιλάνε για κοινή είσοδο - έξοδο ή είναι διαφορετική του πρώτου και του δεύτερου;

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας και εισηγητής του θέματος, από την παράταξη του Δημάρχου «Νέα Αρχή», κ. Ταμπακόπουλος: Θα αδειοδοτηθούν διαφορετικά, θα βγάλουν όλες τις άδειες που απαιτούνται διαφορετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας, επικεφαλής της παράταξης «Βήμα στο Αύριο», κ. Χριστογιαννόπουλος: Δεν διαφωνώ σ' αυτό, λέω ζητάει μία είσοδο έξοδο, μία εταιρία και μία είσοδο έξοδο η άλλη, είναι κοινή η είσοδος – έξοδος που ζητάνε;

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας και εισηγητής του θέματος, από την παράταξη του Δημάρχου «Νέα Αρχή», κ. Ταμπακόπουλος: Είναι διαφορετικές.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Χίνης: Παρακαλώ άλλος συνάδελφος. Δεν υπάρχουν άλλες ερωτήσεις, προχωρούμε σε τοποθετήσεις. Ο κύριος Χριστιανόπουλος έχει τον λόγο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας, επικεφαλής της παράταξης «Βήμα στο Αύριο», κ. Χριστογιαννόπουλος: Είπα και χθες, ότι δεν υπάρχει καμία διάθεση από την πλευρά μας να φέρουμε εμπόδια σε οποιαδήποτε μορφής επένδυση. Είπα όμως, επειδή ενημερωθήκαμε στις δύο η ώρα το μεσημέρι ότι το απόγευμα έχει ένα Συμβούλιο χωρίς να δούμε καν τις εισηγήσεις, εγώ τις είδα πέντε λεπτά πριν. Επειδή πολλές φορές το δικό μου το mail όντως έχει πρόβλημα και δεν μπορώ να το δω, το είδα 5 λεπτά πριν και θεωρώ ότι ένα πολύ σημαντικό έργο όπως αυτό, χρειάζεται να είμαστε προετοιμασμένοι και τουλάχιστον να το έχουμε δει. Σχετικά με τα υπόλοιπα που είπαμε, εγώ είπα και το ξαναλέω και σήμερα, εάν οι τεχνικοί του Δήμου μας, που είναι καθ' ύλην αρμόδιοι, δεσμευτούν και πουν, ότι είναι όλα νόμιμα και έχει γίνει η διαδικασία, δεν έχουμε καμία αντίρρηση να το ψηφίσουμε. Εγώ δεν θεωρώ, ότι δεν είμαι ούτε ειδήμων μηχανικός, ούτε ξέρω τα πάντα, θεωρώ λοιπόν ότι από τη στιγμή που η Τεχνική Υπηρεσία εδώ μας εξηγήσει και μας πει απλά, ότι είναι όλα νόμιμα, πληρούνται οι προϋποθέσεις, τότε λέμε ναι από τώρα.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Χίνης: Θα δώσουμε τον λόγο στους τεχνικούς, στον κύριο Κ... και στην κυρία Α..... Ο κος Μαρκολιάς έχει τον λόγο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας, από την παράταξη του Δημάρχου «Νέα Αρχή», κ. Μαρκολιάς: κύριε Πρόεδρε, σήμερα έρχεται ένα από τα πιο σημαντικά θέματα κατά τη διάρκεια της θητείας αυτού του Δημοτικού Συμβουλίου, αυτής της δημοτικής αρχής, έρχεται για ψήφιση ένα θέμα για έγκριση εισόδου και εξόδου στη θέση «Κάμπος» που ανέφερε πριν ο συνάδελφος κύριος Ταμπακόπουλος. Είναι μια πρώτη αδειοδότηση και το έργο αυτό μπαίνει σιγά -σιγά στο τελικό στάδιο της κατασκευής του. Είναι ένα σημαντικό βήμα για την έναρξη ενός σημαντικού έργου για την περιοχή μας. Ένα έργο το οποίο εντάσσεται στα πλαίσια της Απολιγνιτοποίησης, το οποίο θα απασχολήσει δεκάδες εργαζόμενους. Ένα έργο που εντάσσεται στα μεγάλα έργα, ένα αναπτυξιακό έργο, το οποίο θα τονώσει την τοπική κοινωνία, θα τονώσει τον Δήμο μας που το έχει πάρα πολύ ανάγκη.

Ως Δημοτική Αρχή, όλο αυτό το διάστημα λοιδορήθηκε και ιδιαίτερα ο κύριος Δήμαρχος ότι δεν θα κάνουμε κάτι, δεν τα έχουμε καταφέρει. Η Δημοτική αρχή σήμερα αποδεικνύει μ' αυτό το σημαντικό έργο, ότι έχει στρατηγική, ότι έχει σχεδιασμό και θέλω να πιστεύω πως όλοι μας ευελπιστούμε και σε ανάλογα τέτοια νέα έργα, τα οποία θα τονώσουν τον Δήμο Μεγαλόπολης ο οποίος το έχει ανάγκη, ιδιαίτερα μετά το κλείσιμο των εργοστασίων της ΔΕΗ. Ως Δημοτική Αρχή, σεβόμενοι πάντα τις Υπηρεσίες του Δήμου και προασπίζοντας τις, γιατί μαζί από κοινού και αρκετές φορές συμβουλευοντάς τις, ως Δημοτική αρχή, προχωράμε ένα βήμα παρακάτω. Έτσι και η σημερινή εισήγηση είναι καθόλα νόμιμη, έχει όλη την νομιμότητα πλήρη και τηρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις και όλα τα κριτήρια, όπως τα γράφει στην εισήγησή της η Τεχνική Υπηρεσία, υπογράφοντας την, από τον Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών, από την κυρία Α.... που βρίσκεται σήμερα εδώ και από εμένα τον ίδιο ως υπεύθυνο Αντιδήμαρχο έργων.

Θέλω για άλλη μια φορά να τους ευχαριστήσω για την πολύτιμη συμβολή τους στην ανάπτυξη αυτού του τόπου, γιατί δεν κοιτάνε τη Δημοτική Αρχή. Η σημερινή Τεχνική Υπηρεσία έχει υπηρετήσει πάρα πολλές δημοτικές αρχές -κύριε Πρόεδρε εμείς οι δύο βρισκόμαστε εδώ για την 3η μας θητεία- έχουν υπηρετήσει τρεις διαφορετικούς Δημάρχους. Το έχουν κάνει και πριν

από εμάς αυτό και θα το κάνουν και μετά από εμάς, για όσο χρόνο βρίσκονται και έχουμε την τιμή να τους έχουμε υπαλλήλους εδώ στο Δήμο Μεγαλόπολης. Το λέω αυτό γιατί προσωπικά δεν δέχομαι για κανέναν υπάλληλο, αλλά και για τους συγκεκριμένους, να υπάρχει οτιδήποτε μεμπτό. Μια τεχνική υπηρεσία, η οποία φέτος έχει βγάλει πάνω από δέκα διαγωνισμούς, μία τεχνική υπηρεσία, η οποία συνεχίζει με γνώμονα το καλό του τόπου μας.

Επαναλαμβάνω χωρίς να θέλω να οξύνω και χωρίς να θέλω να πω κάτι περαιτέρω, ότι η δημοτική αρχή έχει στρατηγική, η δημοτική αρχή έχει σχεδιασμό. Το πρώτο μεγάλο έργο με θέσεις εργασίας είναι σήμερα για ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο, είναι η αρχή του και στο επόμενο διάστημα θα ακολουθήσουν και άλλα ανάλογα έργα για τα οποία έχει δεσμευτεί ο κύριος Δήμαρχος. Θέλω να πιστεύω, ότι όλοι το βλέπουν από τη θετική πλευρά όλη αυτή τη διαδικασία. Να συγχαρώ και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, τον κύριο Ταμπακόπουλο, ο οποίος όλο αυτό το διάστημα έχει πάρει τόσο τη συμπαράστασή μας, αλλά και την πίεσή μας, από εμάς και την αγωνία μας, την οποία ο ίδιος την εκλαμβάνει και τρέχει μαζί με τον κύριο Δήμαρχο, αλλά και υπόλοιπους συναδέλφους στην Αθήνα και στα Υπουργεία. Και να σας διαβεβαιώσουμε ότι όσο εμείς βρισκόμαστε στην Δημοτική Αρχή, γνώμονάς μας είναι μόνο το καλό του τόπου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Χίνης: Να δώσω τον λόγο στον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας, κύριε Κ... χθες τέθηκε θέμα αναβολής της συζήτησης από τον κύριο Χριστογιαννόπουλο και συμφώνησε και ο κος Μπελιάς, προκειμένου να είσατε εδώ σήμερα, οπότε αναβλήθηκε η χθεσινή συνεδρίαση προκειμένου να είσατε εδώ σήμερα και να δώσετε εξηγήσεις σε κάποια θέματα τα οποία αφορούν την εισήγησή σας. Παρακαλώ να απαντήσετε σε τυχόν ερωτήματα ή αν θέλετε να κάνετε εισήγηση όπως εσείς μπορείτε.

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Τεχνικών Έργων Δήμου Μεγαλόπολης: Η Υπηρεσία μας κάνοντας αυτοψία σε συγκεκριμένες περιοχές, κατόπιν αιτημάτων των δύο εταιρειών, συγκεντρώνοντας όλα τα στοιχεία, τοπογραφικά διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις και λαμβάνοντας υπόψη τη νομοθεσία που ισχύει στις αντίστοιχες περιπτώσεις εγκρίσεων εισόδων - εξόδων, έκανε τη σχετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης. Φυσικά και η εισήγησή μας είναι θετική. Άλλωστε αν ήταν αρνητική θα είχαμε εντοπίσει τα προβλήματα που υπήρχαν και θα τα αναφέραμε. Η αναφορά μέσα στο σώμα της συγκεκριμένης εισήγησης είναι ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις προκειμένου οι δύο εταιρείες να έχουν είσοδο - έξοδο, όπως ακριβώς εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και στην τεχνική έκθεση των μηχανικών τους.

Θέλω να κάνω μια διευκρίνιση πάνω σ' αυτό, σχετικά με τον τρόπο που έχει συνταχθεί η συγκεκριμένη εισήγηση, είναι ο ίδιος τρόπος που έχει συνταχθεί και κατά το παρελθόν σε αντίστοιχες περιπτώσεις. Πάντα λαμβάνουμε υπ' όψιν τη νομοθεσία, τα συνημμένα έγγραφα, τα τοπογραφικά και πάντα εισηγούμαστε, γιατί ο ρόλος ο δικός μας είναι της εισήγησης διότι την απόφαση θα την πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν λοιπόν κάτι δεν είναι σωστό, δεν είναι ορθό, θα το αναφέραμε μέσα στο έγγραφο και θα το λέγαμε. Άλλωστε η ίδια ακριβώς εισήγηση με ίδια κατάληξη ακριβώς κάναμε πρόσφατα και έχετε πάρει ομόφωνη απόφαση, την 137/2026. Ακριβώς ίδια είναι η εισήγηση στον επίλογό της.

Άρα είναι θετική εισήγηση και για την μια εταιρεία και για την άλλη. Η απόφαση είναι του Δημοτικού Συμβουλίου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Χίνης: Ευχαριστούμε, κύριε Κ... Η κυρία Α... θέλει να τοποθετηθεί;

Η δημοτική υπάλληλος του Δήμου Μεγαλόπολης του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου Μεγαλόπολης κα Α.....: Με κάλυψε ο συνάδελφος και προϊστάμενος κ. Κ.... Εγώ ήθελα

να πω, ότι ο δικός μας ρόλος ως Υπηρεσία είναι εύκολος, γιατί εμείς φαινόμαστε μόνο και μόνο για τη νομιμότητα. Θα προσθέσω, ότι δεν θεωρώ «ηθικό» να προκαταλάβουμε την απόφαση του ανώτατου θεσμικού οργάνου του Δήμου που είναι το Δημοτικό Συμβούλιο. Εμείς λοιπόν έχουμε χρέος να εκθέσουμε τη νομιμότητα του ζητούμενου των συγκεκριμένων αιτούντων και να σας το υποβάλλουμε. Αν εσείς θα πάρετε θετική απόφαση ή όχι, είναι πιο σύνθετο θέμα, γιατί εσείς δεν εξετάζετε μόνο την νομιμότητα αλλά έχετε να εξετάσετε ένα σύνολο πραγμάτων, κοινωνικών παραγόντων, πολιτικών παραγόντων και πολλών άλλων. Άρα λοιπόν η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει περισσότερες ευθύνες από αυτές που της αναλογούν. Η δική μας ευθύνη έχει να κάνει με το να σας υποδείξει την νομιμότητα και σταματάει εκεί.

Γνωρίζω, ότι κάποιες φορές βαλλόμαστε, ως υπηρεσία, αλλά θέλω να σας διαβεβαιώσω ότι - και να ευχαριστήσω και τον κύριο Μαρκολία για την τοποθέτησή του -, ότι είμαστε εδώ ανεξάρτητα από προσωπικές προτιμήσεις για κάθε Δημοτική Αρχή και αυτό θα εξακολουθήσουμε να κάνουμε μέχρι το τέλος του εργασιακού μας βίου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Χίνης: κύριοι Συνάδελφοι θα προχωρήσουμε σε δευτερολογίες. Ο κος Χριστογιαννόπουλος έχει τον λόγο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας, επικεφαλής της παράταξης «Βήμα στο Αύριο», κ. Χριστογιαννόπουλος: Ουδέποτε βάλαμε ως θέμα κάτι μεμπτό για την Τεχνική Υπηρεσία, εκτός αν έχετε να πείτε εσείς και να προσκομίσετε κάτι που είπα εγώ. Υπάρχει μεγάλος σεβασμός και εκτίμηση για τα άτομα της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως και για τις άλλες υπηρεσίες του Δήμου, τουλάχιστον από μένα που έχω κάνει 4 χρόνια Δήμαρχος και ξέρω πως δουλεύουν. Πολύ απλά, όπως είπα και στην αρχή, θέλαμε μία κατηγορηματική δήλωση, ως προς την νομιμότητα, την οποία και την πήραμε. Αυτό είπα και χθες.

Άλλωστε να σας πω κάτι, κύριε Πρόεδρε, είπε ο κος Μαρκολιάς, ότι είναι ένα πολύ σημαντικό θέμα. Θα συμφωνήσω. Από τότε όμως ένα πολύ σημαντικό θέμα για τον Δήμο, ίσως το πιο σημαντικό, έρχεται προς συζήτηση με ειδοποίηση στις 2:00 ώρα το μεσημέρι χωρίς καμία εισήγηση για τους 8:00 το βράδυ. Καταρχήν δεν νομίζω ότι παρουσιάστηκε το θέμα χθες, θα μπορούσε να δοθεί μια προθεσμία τριών τεσσάρων ημερών να το μελετήσουμε και να το δούμε ή τουλάχιστον να έρθει η τεχνική υπηρεσία και να μας διαβεβαιώσει ως προς τη νομιμότητα. Το είπα και στην αρχή, τα πράγματα είναι απλά και για μας το θέμα είναι ληγμένο.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Χίνης: Εγώ αυτό που θέλω να πω, κύριε Χριστογιαννόπουλε, είναι ότι χθες η εισήγηση των υπαλλήλων της Τεχνικής Υπηρεσίας υπέδειξε τη νομιμότητα, οπότε δεν είπαν κάτι παραπάνω σήμερα οι υπάλληλοι, θέλατε να τα ακούσετε και δια ζώσης. Τα ίδια πράγματα που αναφέρουνε στην εισήγησή τους, είπαν και σήμερα. Ο κος Δήμαρχος έχει τον λόγο και προχωράμε σε ψηφοφορία.

Ο Δήμαρχος Μεγαλόπολης κ. Κωνσταντίνος Μιχόπουλος: Ξεκινώντας από το τεχνικό κομμάτι, όπως το έθεσε η κυρία Α.... Εύστοχα ανέφερε, ότι ανεξαρτήτως κάθε φορά ποιος θα είναι Δήμαρχος και ποιος θα είναι προϊστάμενος των Τεχνικών υπηρεσιών ή των οικονομικών υπηρεσιών, οι εργαζόμενοι και τα στελέχη του Δήμου κάνουν σωστά τη δουλειά τους. Αυτό δεν αρκεί μόνο να το λέμε στα λόγια. Το έχω πει αρκετές φορές, ότι ο Δήμος μας από τους 337 Δήμους αξιολογήθηκε 25ος που αυτό λέει αρκετά πράγματα, ότι ακόμα και ως Δημοτική αρχή οι παρεμβάσεις μας στους υπαλλήλους περιορίζονται στο πλαίσιο του να παροτρύνουμε να κάνουν σωστά τη δουλειά τους όσο μπορούν καλύτερα και με διαφανείς διαδικασίες. Αυτό έγινε και στη συγκεκριμένη περίπτωση. Αυτό γίνεται πάντα και θα γίνεται όσο εμείς είμαστε δημοτική αρχή.

Σε ότι αφορά για τα συγκεκριμένα δύο έργα. Από τις αρχές του '20 που έκλεισαν τα εργοστάσια της ΔΕΗ, έρχονται σήμερα και έχουμε όλοι μας αυτή τη χαρά να συζητείται στο

Δημοτικό Συμβούλιο, ότι δύο μεγάλες επενδύσεις, δύο μεγάλες εταιρείες επενδύουν στην περιοχή «Καμαρίτσα». Αυτές οι δύο μεγάλες επενδύσεις, μιλάμε για 40 εκατομμύρια, όπως είπε ο κύριος Ταμπακόπουλος, ο οποίος είναι και ο αρμόδιος αντιδήμαρχος για την απολιγνιτοποίηση, έγιναν όχι τυχαία. Μετά από προσπάθειες και αγώνα τριών ετών ξεκινούν και ανοίγουν επιτέλους στην περιοχή της Μεγαλόπολης, εταιρείες οι οποίες θα δημιουργήσουν εκατοντάδες θέσεις εργασίας. Αυτό είναι το σημαντικότερο και γι' αυτό, για μία ακόμα φορά θέλω να ευχαριστήσω την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου που έκανε πολύ γρήγορες ενέργειες, για να γνωμοδοτήσει, γιατί ουσιαστικά την απόφαση την παίρνουμε εμείς και έγιναν όλα με πολύ γρήγορες κινήσεις και γρήγορους ρυθμούς.

Το λέω αυτό, κύριοι της αντιπολίτευσης και κύριε Χριστογιαννόπουλε, μερικές φορές μπορεί να ανεβάζουμε τους τόνους, αλλά θα έλεγα να βάλουμε όλοι πλάτη, όπως σας είχα πει από την πρώτη στιγμή και να διαχειριζόμαστε τις εντάσεις. Σ' αυτή την προσπάθεια, η επιτυχία θα αφορά όλους μας. Εκείνο που προσπαθούμε να βρούμε μη στρογγυλεμένες γωνίες ή δεν ξέρω τι άλλο, για να μπορέσουμε να αποτρέψουμε κάτι ή να κάνουμε κάτι το οποίο θα είναι εις βάρος της τοπικής κοινωνίας, δεν πρέπει να συμβαίνει εδώ. Μπορεί σήμερα να είναι Δήμαρχος ο Μιχόπουλος, αύριο το πρωί μπορεί να είναι κάποιος άλλος, η τοπική κοινωνία εδώ έχει δεινοπαθήσει εδώ και εφτά χρόνια. Δεν έχει δημιουργηθεί ούτε μία θέση εργασίας. Αυτή τη στιγμή, μ' αυτές τις επενδύσεις και με την πολύ μεγάλη επένδυση που έρχεται σε πολύ σε λίγο διάστημα, δημιουργούνται περίπου 700 θέσεις εργασίας. Ξέρετε, ότι δεν το πίστευε κανείς μέχρι σήμερα. Δεν μπορούσε κανείς να το πιστέψει. Είμαστε λοιπόν στην ευχάριστη θέση να γίνεται η έναρξη τώρα, από σήμερα. Ευελπιστούμε και στις υπόλοιπες επενδύσεις που έρχονται πολύ σύντομα, το Δημοτικό Συμβούλιο να κάνει αυτό που πρέπει, να συζητά με κάθε νομιμότητα και με κάθε αδειοδότηση που πρέπει να ολοκληρώνεται η κάθε επένδυση, η οποία έρχεται στην Μεγαλόπολη.

Με την ευκαιρία να σας ενημερώσω ότι θα γίνει στις 16 - 18 Συνέδριο που αφορά τα Βιομηχανικά Πάρκα. Στις 17 θα γίνει εδώ στην Μεγαλόπολη, στις 16 στην Τρίπολη και στις 18 θα κάνουν την περιήγηση στην Αρκαδία. Για πρώτη φορά θα συζητήσουμε επίσημα για την οργανωμένη πρόσβαση που θα έχουν οι επιχειρήσεις σ' έναν χώρο όπου περιμένουμε πολύ σύντομα να ολοκληρωθεί, το Πάρκο στο "Κατσίμπαλη", ούτως ώστε να υπάρχει χώρος για όλες τις επιχειρήσεις να επενδύσουν. Διότι αυτή η συγκεκριμένη επένδυση, για να ολοκληρωθεί και να το συζητάμε σήμερα εδώ, έφαγε ενάμισι χρόνο για να πάρει τις αδειοδοτήσεις και γι' αυτό φτάσαμε σήμερα να συζητάμε στο παρά πέντε. Γι' αυτό ήρθε, κύριε Χριστογιαννόπουλε, ως έκτακτο Δημοτικό Συμβούλιο, για να πάρουμε την απόφαση σήμερα και να πούμε ότι έχει, μπορεί να έχει είσοδο και έξοδο. Αυτός ήταν ο λόγος, τίποτε άλλο. Παρ' ότι είχα σημειώσει να πω και άλλα πράγματα, νομίζω οι συνάδελφοι συμφωνούν πια ότι οι υπηρεσίες κάνουν σωστά τη δουλειά τους και δεν έχουν να φοβηθούν κανέναν.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Χίνης: Η κα Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας έχει ζητήσει τον λόγο.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λεονταρίου κα. Μαρία Μανιάτη: Είναι μια επένδυση και είμαι χαρούμενη και πιστεύω ότι πολλοί νέοι της περιοχής μας να εργαστούν σ' αυτή την εταιρία.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Χίνης: κύριοι συνάδελφοι, προχωρούμε σε ψηφοφορία. Ψηφίζεται ομόφωνα το θέμα. Οπότε εγκρίνουμε την είσοδο και την έξοδο επί της ιδιοκτησίας της επιχείρησης «Gnwsis Data Center Solutions M.A.E.» στη θέση «Κάμπος».

Εν συνεχεία, ο **Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Χίνης** κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την εισήγηση.

Υπέρ της πρότασης ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι (9) της πλειοψηφίας, από την παράταξη «Νέα Αρχή», κ. Χίνης, κ. Μαρκολιάς, κ. Ταμπακόπουλος, κ. Κατσούλας, κ. Γιώτης, κ. Κουρουνιώτης, κα Μποζά Λυμπεροπούλου, κ. Νικητόπουλος, κ. Αθανασόπουλος.

Υπέρ της πρότασης ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι (5) της μείζονος μειοψηφίας, από την παράταξη «Βήμα στο Αύριο», κ. Χριστογιαννόπουλος, κ. Μανιάτης, κ. Βλασόγιαννης, κ. Κανέλλος, κ. Γκρίτζαλης.

Υπέρ της πρότασης ψηφίζουν ο Δημοτικός Σύμβουλος (1) της ελάσσονος μειοψηφίας, επικεφαλής της παράταξης «Ανεξάρτητη Δύναμη Πολιτών», κ. Τσίχλης.

Υπέρ της πρότασης ψηφίζει ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος (1) κ. Παπαδάκης.

Υπέρ της πρότασης ψηφίζει η Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας Λεονταρίου (1) κα Μαρία Μανιάτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 120 – 134 και του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/29-06-2026 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε και έχει ισχύ με το ν. 5321/2026 (ΦΕΚ. 114/20-07-2026), και την ανωτέρω εισήγηση, **ΟΜΟΦΩΝΑ:**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την έγκριση Εισόδου – Εξόδου, για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης, από και προς την επιχείρηση «GNWSIS DATA CENTER SOLUTIONS M.A.E.», δια μέσω της αγροτικής οδού (νοτιοανατολικά της ιδιοκτησίας), σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση **“ΚΑΜΠΟΣ”** της Δημοτικής Κοινότητας **Λεονταρίου**, της Δημοτικής Ενότητας Φαλαισίας, του Δήμου Μεγαλόπολης, **σύμφωνα με την από 29-09-2026 Εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου Μεγαλόπολης**, κατόπιν της από 10-09-2026 υποβληθείσας Αίτησης με αριθμ. πρωτ. 15728/23-09-2026 στο Δήμο Μεγαλόπολης και των συνοδών δικαιολογητικών στοιχείων: **1) Το από Σεπτέμβριο 2026 συνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ιωάννη Π. Χουρπουλιάδη, 2) την Τεχνική Έκθεση και 3) τις Υπεύθυνες Δηλώσεις, κατά ισχύουσες διατάξεις.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 284/2026.

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος
Υπ/φή

Τα Μέλη
Υπ/φές

Μεγαλόπολη 30 / 09 / 2026
Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Χίνης