ΑΔΑ: 62ΧΔ46ΜΤΛΒ-Σ9Χ

Ministry of Digital Governance

Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.09 09:09:13 EET
Reason:
Location: Athens

Αρ. Πρωτ: 28813-09/11/2026-Γ.Γ. ΑΝΤΕΓΚΛΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Μεταξύ

του **Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη,**

του **Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,**

της Ανώνυμης Εταιρείας

«Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.»

και

της Ανώνυμης Εταιρείας

«Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.»

για το Έργο

«Κατασκευή νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος στον Δήμο Μεγαλόπολης»

Μεγαλόπολη, 05 Νοεμβρίου 2026

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

«Κατασκευή νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος στον Δήμο Μεγαλόπολης»

Στην Μεγαλόπολη, σήμερα την Πέμπτη, 05 Νοεμβρίου 2026, μεταξύ:

1. του **Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη**, που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Π. Κανελλόπουλου αρ. 4, Τ.Κ. 11527, με ΑΦΜ 090169846, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1057.2020000000.0001, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υφυπουργό Προστασίας του Πολίτη, κ. Ιωάννη Λαμπρόπουλο, και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως ο **«Κύριος του Έργου»**,

2. του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Νίκης αρ. 5 – 7, ΑΦΜ 090165560, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Νικόλαο Παπαθανάση και το οποίο θα αποκαλείται εφεξής χάριν συντομίας «**Φορέας Χρηματοδότησης**»,

3. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.)**» (μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας), που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5, ΤΚ 10561, με αρ. ΓΕΜΗ 140358160000, ΑΦΜ 997104555, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, η οποία απορρόφησε δια συγχωνεύσεως την εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», δυνάμει της από 23.12.2024 Σύμβασης Συγχώνευσης (ΦΕΚ Β' 7093/ 24.12.2024), η οποία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ την 31.12.2024 με Κ.Α.Κ 5215773, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, από τον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο και Εντεταλμένο Σύμβουλο της «ΕΕΣΥΠ Α.Ε.», κ. Παναγιώτη Σταμπουλίδη, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής χάριν συντομίας **«ΕΕΣΥΠ»**,

4. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Φαβιέρου αριθμός 30, με ΑΦΜ 997476340, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και ΓΕΜΗ 127989 001000 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο Αθανάσιο Γιάνναρη του Γεωργίου και η οποία θα αποκαλείται εφεξής χάριν συντομίας **«ΚΤΥΠ ΑΕ».**

Έχοντας υπόψη την κείμενη εθνική και ενωσιακή νομοθεσία και ειδικότερα:

1. Το ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α΄ 147).

2. Την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 1, το άρθρο 5Β και τις παρ. 4 και 6 του άρθρου 8 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α΄ 152).

3. Το ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 130).

4. Τα άρθρα 125 έως και 130 του ν. 4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά στις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α΄ 78).

5. Την παρ. 5.1. του άρθρου 2 του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α΄ 119), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4625/2019 «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών Και Μεταφορών και άλλες επείγουσες διατάξεις (Α' 139).

6. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α΄44), σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 7017/7/257/24-03-2025 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Προστασίας του Πολίτη «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Προστασίας του Πολίτη, Ιωάννη Λαμπρόπουλο» (Β' 1402).

7. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 2021/1056 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για την θέσπιση του Ταμείου Δίκαιης Μετάβασης (L 231/1).

8. Το ν. 4872/2021 «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις (Α΄247).

9. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

10. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

11. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου- Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού – Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (ΦΕΚ Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

12. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

13. Το π.δ. 50/2024 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών» (Α' 138).

14. Την υπ' αρ. Υ21/22.12.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 7190).

15. Την υπ' αρ. 149042/12.09.2025 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Έγκριση Ειδικού Προγράμματος Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης: στόχοι, άξονες προτεραιότητας και σύστημα διοίκησης και διαχείρισης» (Β' 4879).

16. Την από 23.12.2024 σύμβαση συγχώνευσης (Β' 7093) με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» από την εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε», δυνάμει της οποίας η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος, αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση στο σύνολο της περιουσίας, των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων, των αρμοδιοτήτων και γενικά των εννόμων σχέσεων της Απορροφώμενης.

17. Το ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94), και ιδίως τα άρθρα 187 και επόμενα αυτού.

18. Το ν. 5131/2024 «Αναδιάρθρωση της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας και των θυγατρικών της και λοιπές διατάξεις» (Α' 128).

19. Τον Κανονισμό Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων της ΕΕΣΥΠ (εφεξής ο «Κανονισμός Αναθέσεων ΕΕΣΥΠ»).

20. Την υπ' αρ. 1566/16.06.2025 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, με την οποία το Έργο «Κατασκευή νέου Σωφρονιστικού Συγκροτήματος στο Δήμο Μεγαλόπολης» εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας και ορίστηκε η ΕΕΣΥΠ, μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας διαγωνισμών και παρακολούθησης της εκτέλεσης των συμβάσεων και προγραμματίζεται να ενταχθεί στο νέο Ειδικό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ), με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση από εθνικούς πόρους.

21. Το άρθρο 132 του ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του ν. 4313/2014 (Α' 261), σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Β' 2856), καθώς επίσης και τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 που αναφέρεται στους σκοπούς της, σύμφωνα με τους οποίους μπορεί ιδίως, σύμφωνα με το έκτο εδάφιο αυτής, να αναλαμβάνει την μελέτη και κατασκευή έργων ή καθήκοντα συμβούλου διαχείρισης ή αξιολόγησης ή μελετών και γενικότερα προγραμμάτων και έργων που αφορούν στους τομείς δραστηριότητας της και χρηματοδοτούνται από εθνικούς, ή κοινοτικούς ή άλλους πόρους και εκτελούνται από Υπουργεία, Οργανισμούς, Περιφερειακές Αυτοδιοικήσεις, ΟΤΑ, ΑΕΙ, ΤΕΙ, ή γενικότερα φορέων Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και διεθνών φορέων.

22. Την υπ' αρ. 173809/26.10.2026 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία το Έργο «Κατασκευή νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος στον Δήμο Μεγαλόπολης», με κωδικό ΟΠΣ 5228315 εντάχθηκε στο Ειδικό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης 2021-2025 (ΑΔΑ: Ψ0Δ6Η-Π72).

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Με την υπ' αρ. 1566/16.06.2025 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, το Έργο «Κατασκευή Νέου Σωφρονιστικού Συγκροτήματος στον Δήμο Μεγαλόπολης», εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (στο εξής το «Πρόγραμμα») και ορίστηκε η ΕΕΣΥΠ, μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας διαγωνισμών και παρακολούθησης της εκτέλεσης των συμβάσεων

σε σχέση με το εν λόγω έργο, το οποίο αφορά στην κατασκευή Νέου Σωφρονιστικού Συγκροτήματος στον Δήμο Μεγαλόπολης (στο εξής το «Έργο»).

Η ΕΕΣΥΠ (δια της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας) σύμφωνα με τον Κανονισμό Αναθέσεων της ΕΕΣΥΠ, όπως ισχύει, προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ανάθεση των απαραίτητων συμβάσεων, μελετών και παροχής υπηρεσιών.

2. Μετά την γενόμενη ανάθεση των αρμοδιοτήτων του άρθρου 130 του ν. 4799/2021 και της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 5Β του ν. 3986/2011 με την Απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής, προβλέπεται κατά την περ. α) της παρ. 3 του άρθρο 5Β του ν. 3986/2011, η σύναψη σύμβασης μεταξύ της ΕΕΣΥΠ, του Κυρίου του Έργου, της ΚΤΥΠ Α.Ε. και του Φορέα Χρηματοδότησης, αναφορικά με την άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με το έργο που εντάσσεται στο Πρόγραμμα.

3. Επισημαίνεται ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης δεν αποτελεί προϊόν συμβατικής ελευθερίας των μερών, καθόσον:

(α) συνάπτεται αναγκαστικώς με απευθείας ανάθεση προς την ΕΕΣΥΠ, σύμφωνα με το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και

(β) το περιεχόμενο των βασικών όρων της παρούσας Σύμβασης προσδιορίζεται δεσμευτικά από το άρθρο 5Β του ν. 3986/2011, επ' αυτών δεν υφίσταται ουσιαστική διαπραγματευτική δυνατότητα των μερών, ενώ η προβλεπόμενη στη Σύμβαση αμοιβή αποτελεί κατ' ουσία μεταφορά πιστώσεων προς την ΕΕΣΥΠ από τον Φορέα Χρηματοδότησης για την άσκηση της εκ του ανωτέρω άρθρου προσδιορισμένης αρμοδιότητάς της, ήτοι για την κάλυψη των δαπανών της για την ωρίμανση της Σύμβασης, καθώς και των λειτουργικών εξόδων της ΕΕΣΥΠ.

4. Η ΕΕΣΥΠ, δια της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, διαθέτει την αναγκαία εμπειρία και τεχνογνωσία για την ανάθεση σε αυτήν αρμοδιοτήτων που αφορούν την ωρίμανση μεγάλων και πολύπλοκων έργων, έχει, δε, εκ του παραπάνω θεσμικού πλαισίου τη σχετική αρμοδιότητα και σκοπό.

Βάσει του θεσμικού της πλαισίου είναι σε θέση να ασκήσει τις Αρμοδιότητες, σε συνεργασία με συμβούλους, το γενικό συντονισμό των οποίων θα έχει η ίδια, με στόχο την κατά το δυνατόν ταχύτερη ωρίμανση του Έργου.

5. Κατόπιν των ανωτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά την παρ. 3 του άρθρου 5Β του ν. 3986/2011, στη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, με την οποία

προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του Αντικειμένου της.

6. Για την υλοποίηση του τεχνικού αντικειμένου του έργου κρίνεται επιτακτική η ανάγκη συνέργειας της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

α) Ο Κύριος του Έργου, ήτοι το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη δεν διαθέτει επαρκώς στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων του Δικαιούχου της Κύριας Σύμβασης του Έργου, υπό την ιδιότητα της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ,για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών του προαναφερόμενου έργου, σύμφωνα με το ν. 4412/2016.

β) Η ΚΤΥΠ Α.Ε. διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία και ανάλογη εμπειρία και μπορεί να αναλάβει την υλοποίηση του έργου.

Στο πλαίσιο αυτό, μετά την ολοκλήρωση της ωρίμανσης του Έργου από την ΕΕΣΥΠ, η ΚΤΥΠ Α.Ε. θα διενεργήσει τη διαγωνιστική διαδικασία και την κατακύρωση οριστικού αναδόχου για την εκτέλεση του έργου, θα υπογράψει τη σχετική σύμβαση με τον οριστικό ανάδοχο, και θα προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο ενέργειες για την υλοποίηση του έργου, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, ως Δικαιούχος της Κύριας Σύμβασης του Έργου, υπό την ιδιότητα της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

γ) Επιπροσθέτως, η ΚΤΥΠ ΑΕ θα ελέγξει και θα εγκρίνει το σύνολο των μελετών που θα ανατεθούν από την ΕΕΣΥΠ, η οποία θα τις επιβλέψει και παραλάβει.

Ο έλεγχος και η έγκριση των μελετών από την ΚΤΥΠ ΑΕ θα διενεργηθεί, ώστε να διασφαλισθεί ότι οι μελέτες αυτές είναι πλήρεις και περιλαμβάνουν όλα τα απαιτούμενα εκ της νομοθεσίας στοιχεία για την υλοποίηση του έργου.

ΟΡΙΣΜΟΙ

Στην παρούσα σύμβαση (καλούμενη εφεξής μαζί με τα Παραρτήματά της η «Σύμβαση») οι κατωτέρω όροι θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στον αλφαβητικό πίνακα που ακολουθεί, εκτός αν ορίζεται ρητά άλλως στις επιμέρους διατάξεις της Σύμβασης ή απαιτείται διαφορετικά από τα συμφραζόμενα, ή, ελλείψει ειδικού ορισμού στη Σύμβαση, θα έχουν την έννοια που αποδίδεται στα νομοθετήματα, κανονιστικές πράξεις ή αποφάσεις που απαριθμούνται και μνημονεύονται στην αρχή και στο Προοίμιο της Σύμβασης.

Στο κείμενο της παρούσας, η χρήση του ενικού αριθμού συμπεριλαμβάνει και τον πληθυντικό και η χρήση του ενός γένους περιλαμβάνει και το αντίθετο.

1.	**Αντικείμενο**	Έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1 της παρούσας και εξειδικεύεται στο Παράρτημα Α αυτής.
2.	**Έργο**	Είναι το έργο «Κατασκευή νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος στον Δήμο Μεγαλόπολης».
3.	**Αρμοδιότητες**	Οι κατά περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 5Β του ν. 3986/2011 ανατιθέμενες με την παρούσα σύμβαση στην ΕΕΣΥΠ αρμοδιότητες σε εφαρμογή της υπ' αρ. 1566/16.06.2025 απόφασης της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, που κατατείνουν στην ανάθεση και εκπόνηση συμβάσεων για την ωρίμανση του Έργου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Η ΚΤΥΠ ΑΕ, Δικαιούχος της Κύριας Σύμβασης Έργου (τεχνικό έργο/υποέργο 3), υπό την ιδιότητα της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αναλαμβάνει την υλοποίηση – εκτέλεση αυτού, σύμφωνα με το ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα τη διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας, την κατακύρωση οριστικού αναδόχου, την υπογραφής της σύμβασης και της παρακολούθησης αυτής, καθώς και τον έλεγχο των μελετών, που εκπονήθηκαν εντός του πλαισίου της.
4.	**Κυβερνητική Επιτροπή**	Είναι η Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του άρθρου 126 του ν. 4799/2021, όπως ισχύει, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 16/31.05.2021 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 91), όπως τροποποιήθηκε με την Πράξη 25 της 31ης.10.2023 (Α' 181), ή/και κάθε διάδοχο κυβερνητικό όργανο που θα ασκεί τις αρμοδιότητες της.
5.	**Πρόγραμμα**	Είναι το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχει εγκριθεί δυνάμει της υπ' αρ. 1566/16.06.2025 απόφασης της Κυβερνητικής Επιτροπής.
6.	**Κύριος του Έργου**	Το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη ορίζεται ως «Κύριος του έργου», κατά την περ. 1) της παρ. 2) («Κύριος του έργου νοείται το Δημόσιο ή άλλος φορέας του δημόσιου τομέα, για λογαριασμό του οποίου καταρτίζεται η δημόσια σύμβαση ή κατασκευάζεται το έργο, ν. 4412/2016») και την περ. 1) της παρ. 3 («Κύριος του έργου νοείται το Δημόσιο ή άλλος φορέας του δημόσιου τομέα, στον οποίο ανήκει το έργο για το οποίο εκπονούνται μελέτες και παρέχονται τεχνικές υπηρεσίες») του άρθρου 2 του ν. 4412/2016. Όπου αναφέρεται παρακάτω το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη περιλαμβάνονται σε αυτό οι υπηρεσίες και τα όργανά του, όπως εκάστοτε ρυθμίζονται, οργανώνονται, τροποποιούνται ή συγχωνεύονται και ισχύουν.

7.	**Δικαιούχος του «Έργου»**	Η ΚΤΥΠ ΑΕ ορίζεται ως: α) «Δικαιούχος της Κύριας Σύμβασης του Έργου» (τεχνικό έργο/υποέργο 3), υπό την ιδιότητα της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. β) «Φορέας κατασκευής του έργου», κατά την περ. 2) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 («Ως «Φορέας κατασκευής του έργου» νοείται η αρμόδια Αναθέτουσα Αρχή ή υπηρεσία αυτής που έχει την ευθύνη υλοποίησης του έργου»).
8.	**Εταίρος Δικαιούχος**	Η ΕΕΣΥΠ, ήτοι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.», που συστάθηκε με το άρθρο 184 του ν. 4389/2016, ορίζεται ως: α) «Εργοδότης», κατά την περ. 2) της παρ. 3 του άρθρου 2 («Ως «Εργοδότης» νοείται η αναθέτουσα αρχή που καταρτίζει σύμβαση μελέτης ή παροχής τεχνικών υπηρεσιών με τον ανάδοχο είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό του κυρίου του έργου»)του ν. 4412/2016. β) δικαιούχος ως προς τις Αρμοδιότητες/«Δαπάνες παροχής υπηρεσιών συμβούλων» (υποέργο 1). Όπου αναφέρεται παρακάτω η ΕΕΣΥΠ περιλαμβάνονται σε αυτό οι υπηρεσίες, τα όργανα και οι σύμβουλοί της. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της ΕΥΔΑΜ) αποτελεί δικαιούχο για τα «Λειτουργικά Έξοδα της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας» (υποέργο 2).
9.	**Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης**	Το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη.
10.	**Φορέας Χρηματοδότησης**	Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΓΔΟΥ ΥΠΕΘΟΟ).
11.	**Προϋπολογισμός Έργου**	Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου, όπως έχει καθοριστεί στην υπ' αρ. 211947 ΕΞ 2025 Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης της ΕΥΔΑΜ.
12.	**Προϋπολογισμός Σύμβασης**	Είναι ο προϋπολογισμός για την ωρίμανση του Έργου, ήτοι οι δαπάνες Αρμοδιοτήτων και τα λειτουργικά έξοδα της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της ΕΕΣΥΠ που σχετίζονται με αυτές, όπως αναλύονται στο άρθρο 5 και στο Παράρτημα Β της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Σύμβασης αποτελεί η άσκηση από την ΕΕΣΥΠ, μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, των Αρμοδιοτήτων για την ωρίμανση του Έργου.

Συγκεκριμένα, η **ΕΕΣΥΠ** αναλαμβάνει τον ρόλο της Αναθέτουσας Αρχής για την ανάθεση, εκπόνηση των μελετών για την ωρίμανση του Έργου.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία **ΚΤΥΠ ΑΕ** αναλαμβάνει τον ρόλο του Δικαιούχου της Κύριας Σύμβασης (τεχνικό έργο/υποέργο 3) του Έργου, υπό την ιδιότητα της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, καθώς και τον έλεγχο και την έγκριση των μελετών, που θα ανατεθούν από την **ΕΕΣΥΠ**, ώστε να διασφαλισθεί η πληρότητα και ορθότητά τους για τη δημοπράτηση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 2
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο **Κύριος του Έργου** αναλαμβάνει:

2.1.1 Να διευκολύνει με κάθε τρόπο την ΕΕΣΥΠ, ειδικότερα το προσωπικό, τους συμβούλους και αναδόχους της που θα απασχοληθούν με το Αντικείμενο, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών σε σχέση με το Έργο.

2.1.2 Να διαθέσει έμπειρα στελέχη των υπηρεσιών του, τα οποία θα συνεργάζονται με την ΕΕΣΥΠ, ώστε να θέτει στη διάθεσή της όλους τους πρόσφορους πόρους προς υποστήριξή της, με σκοπό την ταχεία και αποτελεσματική άσκηση των Αρμοδιοτήτων και να ορίσει τον εκπρόσωπό του με αρμοδιότητα την ικανοποίηση των αιτημάτων της ΕΕΣΥΠ προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου και λοιπούς δημόσιους φορείς εντός ή εκτός Δημόσιου Τομέα ή Γενικής Κυβέρνησης ή/και προς τον Δικαιούχο του Έργου. Με την παρούσα, ορίζει ως εκπρόσωπό του:
Ονοματεπώνυμο: Γεώργιος Θραψανιώτης
Θέση: Αν. Προϊστάμενος Γεν. Διεύθυνσης Διαχείρισης Καταστημάτων Κράτησης και Διαχείρισης Κρίσεων
E-mail: gn.thrapsaniotis@mopocp.gov.gr
Τηλ.: 210 754 0380

Ο Κύριος του Έργου δύναται να αντικαθιστά το ως άνω πρόσωπο, διασφαλίζοντας σε κάθε περίπτωση την αδιάκοπη άσκηση της αρμοδιότητας αυτού και την τήρηση των υποχρεώσεων του Κύριου του Έργου σύμφωνα με την παρούσα.

Οποιαδήποτε αντικατάσταση του εκπροσώπου του Κύριου του Έργου κοινοποιείται εγγράφως και αμελλητί στην έτερα συμβαλλόμενα μέρη.

2.1.3 Να παρέχει έγκαιρα στην ΕΕΣΥΠ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με το εφαρμοστέο κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία του Κυρίου του Έργου και τις αρμοδιότητές του σε σχέση με το Έργο, καθώς και με τις οργανωτικές, διοικητικές ή νομοθετικές αλλαγές, ή με τις διοικητικές πράξεις ή ένδικες διαφορές που επηρεάζουν άμεσα ή/και είναι ικανές να επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την υλοποίηση του Έργου.

2.1.4 Να παρέχει στην ΕΕΣΥΠ όλες τις αναγκαίες για την άσκηση των Αρμοδιοτήτων της πληροφορίες, μελέτες και έγγραφα που του ζητούνται και να ανταποκρίνεται εντός του χρονοδιαγράμματος και των εν γένει προθεσμιών που συμφωνούνται με την ΕΕΣΥΠ, ως προς τα ζητήματα που είναι κρίσιμα για την πρόοδο του Έργου, σύμφωνα με την υποπερ. αα) της περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 5Β του ν. 3986/2011.

Ειδικότερα, η αποστολή των κάθε είδους αδειών, εγκρίσεων, συναινέσεων, γνωμοδοτήσεων, μελετών, εγχειριδίων, δηλώσεων, εγγράφων, διοικητικών πράξεων και εν γένει πληροφοριακών στοιχείων και έντυπων ή ψηφιακών αρχείων, όπως εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν, που σχετίζονται με την άσκηση των Αρμοδιοτήτων της ΕΕΣΥΠ για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, γίνεται εντός εύλογου χρόνου από την αποστολή αιτήματος της ΕΕΣΥΠ προς τον Κύριο του Έργου.

Με την αποστολή των ανωτέρω αδειών, μελετών, εγγράφων και εν γένει πληροφοριακών στοιχείων προς την ΕΕΣΥΠ, τεκμαίρεται ότι ο Κύριος του Έργου έχει το δικαίωμα ιδιοκτησίας ή χρήσης, επεξεργασίας και κοινοποίησης σε τρίτους των ανωτέρω στοιχείων και ότι παρέχει χωρίς περιορισμούς στην ΕΕΣΥΠ το δικαίωμα χρήσης, επεξεργασίας, κοινοποίησης στους πάσης φύσεως συμβούλους της ΕΕΣΥΠ ή/και στις αρμόδιες Δημόσιες Αρχές που ελέγχουν την υλοποίηση του Έργου ή/και εμπλέκονται στην έγκριση ή/και αδειοδότηση αυτού ή/και σε ενδιαφερόμενους ή υποψήφιους οικονομικούς φορείς σε διαγωνιστικές διαδικασίες που διενεργεί η ΕΕΣΥΠ ή όπου αλλού είναι αναγκαίο στο πλαίσιο της άσκησης των Αρμοδιοτήτων για το Έργο.

Σε περίπτωση που οιοδήποτε εκ των ανωτέρω εγγράφων περιλαμβάνει οιονδήποτε περιορισμό ως προς το δικαίωμα ιδιοκτησίας ή χρήσης, επεξεργασίας και κοινοποίησης ή

εμπιστευτικές ή/και απόρρητες πληροφορίες, ο Κύριος του Έργου οφείλει να ενημερώσει σχετικώς την ΕΕΣΥΠ.

Ο τρόπος χειρισμού τυχόν εμπιστευτικών ή/και απόρρητων πληροφοριών θα συμφωνείται από κοινού μεταξύ της ΕΕΣΥΠ και του Κύριου του Έργου.

Ο Κύριος του Έργου καθιστά αμελλητί ενήμερη την ΕΕΣΥΠ για κάθε ανάκληση, ακύρωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παύση ισχύος, τροποποίηση ή προσθήκη ή αναθεώρηση ή αντικατάσταση στα ανωτέρω έγγραφα, πληροφορίες, στοιχεία ή αρχεία, που σχετίζονται με την άσκηση των Αρμοδιοτήτων σε σχέση με το Έργο.

2.2 Η **ΚΤΥΠ ΑΕ** αναλαμβάνει:

2.2.1 Ως προς την κύρια σύμβαση του Έργου**, ως αναθέτουσα αρχή, προϊστάμενη αρχή και διευθύνουσα Υπηρεσία η ΚΤΥΠ ΑΕ να:**

α) προβαίνει στην έκδοση και δημοσίευση των διακηρύξεων ή προσκλήσεων και εν γένει των εγγράφων της σύμβασης, παρέχει διευκρινίσεις στους υποψηφίους αναδόχους, τροποποιεί τους όρους των ανωτέρω διακηρύξεων ή προσκλήσεων, παρατείνει προθεσμίες, παραλαμβάνει αποσφραγίζει, αξιολογεί και κατατάσσει τις προσφορές,

β) συγκροτεί συλλογικά γνωμοδοτικά όργανα που εκδίδουν εισηγήσεις κατά το στάδιο της ανάθεσης,

γ) εκδίδει απόφαση για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου και τον καλεί σε κατάθεση δικαιολογητικών κατακύρωσης τα οποία και αξιολογεί και εγκρίνει με απόφασή της,

δ) εκδίδει απόφαση κατακύρωσης ή ματαίωσης του αποτελέσματος ή ανάκλησης της διακήρυξης ή πρόσκλησης υποβολής προσφορών,

ε) υπογράφει τις συμβάσεις υλοποίησης του Έργου, παραλαμβάνει τις εγγυητικές επιστολές που αφορούν την εκτέλεση του Έργου, εγκρίνει το χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης και λοιπά στοιχεία για την έναρξη εκτέλεσης της σύμβασης έργου, εκδίδει αποφάσεις για την διοίκηση και παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης, για την παράταση εκτέλεσης ή τροποποίηση του αντικειμένου των συμβάσεων, για την συμβατική περάτωση και την παραλαβή του έργου και

στ) εγκρίνει τους Ανακεφαλαιωτικούς Πίνακες Εργασιών (ΑΠΕ), πιστοποιεί και εγκρίνει τα χρησιμοποιηθέντα υλικά, παραλαμβάνει, πιστοποιεί, εγκρίνει τους λογαριασμούς του αναδόχου, προβαίνει στην πληρωμή και εξόφληση τους και επιβάλει τυχόν ποινικές ρήτρες ή κατάπτωση εγγυητικών επιστολών.

ζ) ασκεί κάθε άλλη απορρέουσα από τις ισχύουσες διατάξεις αρμοδιότητα που προβλέπεται για την αναθέτουσα αρχή, την προϊστάμενη αρχή και την διευθύνουσα υπηρεσία.

η) ασκεί τις αρμοδιότητες της στο πλαίσιο εκτέλεσης του Αντικειμένου της παρούσας, εντός του χρονοδιαγράμματος και των εν γένει προθεσμιών που προβλέπονται σε αυτήν.
θ) ενημερώνει έγκαιρα και τακτικά τις υπηρεσίες και τα όργανα του Δικαιούχου Κυρίου του Έργου σχετικά με την πρόοδο της ωρίμανσης του Έργου.

2.2.2 Ως προς τις **συμβάσεις ωρίμανσης**, οι οποίες εκπονούνται, με μέριμνα της ΕΕΣΥΠ ΑΕ, στο πλαίσιο και για την υλοποίηση του Αντικειμένου της παρούσας, να εγκρίνει τα παραδοτέα, εφόσον απαιτείται, εντός των τεθεισών στις σχετικές συμβάσεις, προθεσμιών.

Οι ως άνω προθεσμίες θα συμφωνούνται εκ των προτέρων με τον Εταίρο Δικαιούχο (ΕΕΣΥΠ).

2.2.3 Να συνεργάζεται με την ΕΕΣΥΠ για τον χρόνο, την έκταση και τον τρόπο ενημέρωσης του κοινού και την προβολή του Έργου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις απαιτήσεις δημοσιότητας του οικείου χρηματοδοτικού μέσου.

2.2.4 Να υποβάλει την πρόταση χρηματοδότησης του Έργου στην αρμόδια υπηρεσία διαχείρισης, να υποβάλλει τεχνικά δελτία πράξης και λοιπά παραγόμενα έγγραφα (π.χ. λίστες προεγκρίσεων) στο πλαίσιο των διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του οικείου χρηματοδοτικού μέσου και να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το οικείο χρηματοδοτικό μέσο, ως Δικαιούχος του Έργου.

2.3. Η **ΕΕΣΥΠ**, μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, ως αναθέτουσα αρχή για τις συμβάσεις ωρίμανσης του έργου:

2.3.1. Αναλαμβάνει να:

(α) αναθέτει, ανάλογα με τις ανάγκες του Έργου και υπογράφει τις συμβάσεις ωρίμανσης του Έργου, κατά την έννοια των άρθρων 5Β κα της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 3986/2011, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αναθέσεων της ΕΕΣΥΠ και τους ειδικότερους όρους των εγγράφων σύναψης (προσκλήσεις, διακηρύξεις, το τεύχος συγγραφής υποχρεώσεων, συμφωνητικό κ.λπ.) των συμβάσεων αυτών,

(β) διοικεί, παρακολουθεί και επιβλέπει τις ως άνω συμβάσεις, διενεργεί τη διαδικασία παραλαβής των συμβάσεων, τροποποιεί αυτές ή αναθέτει συμπληρωματικές συμβάσεις και εκτελεί τη διαδικασία εξόφλησης αμοιβών των αναδόχων,

(γ) καταγγέλλει και λύει τις ως άνω συμβάσεις και εν γένει ασκεί όλες τις αρμοδιότητες ως εργοδότης των συμβάσεων ωρίμανσης και

(δ) εκκινεί αμελλητί και προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες από τη Σύμβαση ενέργειες για την άσκηση των Αρμοδιοτήτων στο πλαίσιο εκτέλεσης του Αντικειμένου της παρούσας.

2.3.2 Κατά την εκτέλεση του Αντικειμένου της παρούσας υποχρεούται:

1. σε άρτια, πλήρη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τέχνης άσκηση των Αρμοδιοτήτων στο πλαίσιο εκτέλεσης του Αντικειμένου της παρούσας, εντός του χρονοδιαγράμματος και των εν γένει προθεσμιών που προβλέπονται σε αυτήν,

2. σε έγκαιρη και τακτική ενημέρωση των υπηρεσιών και οργάνων του Κυρίου του Έργου και του Δικαιούχου του Έργου, σχετικά με την πρόοδο της ωρίμανσης του Έργου και

3. να εκπροσωπεί και διεκπεραιώνει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και του Δικαιούχου του Έργου, σε οιοδήποτε τρίτο φορέα, ήτοι: τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου και λοιπούς δημόσιους φορείς εντός ή εκτός Δημόσιου Τομέα ή Γενικής Κυβέρνησης (εκτός των υπηρεσιών του Δικαιούχου), για τη λήψη κάθε απαραίτητου εγγράφου, στο πλαίσιο της ωρίμανσης του Έργου.

2.4 Η **ΕΥΔΑΜ** (Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης) ως δικαιούχος για τα «Λειτουργικά Έξοδα της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας» (υποέργο 2) ασκεί κάθε αρμοδιότητα που της ανατίθεται από την ισχύουσα νομοθεσία και την παρούσα σύμβαση.

2.5 Ο **Φορέας Χρηματοδότησης** του Έργου αναλαμβάνει να:

2.4.1 Προβεί στην καταβολή, ανά δικαιούχο του Έργου, των προβλεπόμενων στην απόφαση ένταξης ποσών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία, κατόπιν της πλήρωσης των νόμιμων προϋποθέσεων.

2.4.2. Ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που του ανατίθεται από την ισχύουσα νομοθεσία και την παρούσα Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 3
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο αρχικός Προϋπολογισμός υλοποίησης του Έργου ανέρχεται στο ποσό των σαράντα εκατομμυρίων ευρώ (40.000.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και χρηματοδοτείται από το Ειδικό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης 2021-2025 στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

Ο Προϋπολογισμός αφορά το αρχικώς εκτιμώμενο κόστος κατασκευής των εγκαταστάσεων και προμήθειας εξοπλισμού λειτουργίας του νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος του Δήμου

Μεγαλόπολης (όπως αυτό ορίζεται στην οικεία απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής), χωρίς να περιλαμβάνει τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που θα κατασκευαστούν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται, σε κάθε περίπτωση, να συμπληρώνουν ή/και να τροποποιούν την παρούσα εγγράφως, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του Προϋπολογισμού.

Η ΕΕΣΥΠ δεν θα προβαίνει σε ενέργειες που μπορεί να έχουν ως συνέπεια την υπέρβαση του Προϋπολογισμού, χωρίς προηγούμενη έγκριση τα έτερα συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 4
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και, υπό την επιφύλαξη της πρόωρης λύσης κατά τα προβλεπόμενα ρητά στην παρούσα, λήγει κατά την προθεσμία που ορίζεται στον ν. 5264/2025 (Α' 239) ή με την ολοκλήρωση του Αντικειμένου του Έργου, όποιο γεγονός επέλθει πρώτο, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Α της παρούσας.

4.2 Η παρούσα Σύμβαση παράγει τις έννομες συνέπειές της μεταξύ των συμβαλλομένων μερών από την είσπραξη από την ΕΕΣΥΠ της προκαταβολής του άρθρου 5.3.2 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5
ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΤΗΣ ΕΕΣΥΠ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

5.1 Ο Προϋπολογισμός Σύμβασης, καλύπτεται πλήρως από το Ειδικό Πρόγραμμα ΔΑΜ 2021-2025 και ανέρχεται στο ποσό των **επτακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων οκτακοσίων έξι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (725.806,45 €)**, πλέον ΦΠΑ 24%, όπως αναλύεται κατωτέρω υπό 5.2.

5.2 **Δαπάνες Αρμοδιοτήτων**

5.2.1. Συμφωνείται ρητά ότι το κόστος των δαπανών των Αρμοδιοτήτων ανέρχεται στο ποσό των **πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων δεκαέξι ευρώ και δεκατριών λεπτών (564.516,13 €)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

5.2.2. Ο Φορέας Χρηματοδότησης, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 4 του άρθρου 5Β του ν. 3986/2011, προκαταβάλλει στην ΕΕΣΥΠ ποσό ίσο με το ογδόντα τοις εκατό (80%) των δαπανών

των Αρμοδιοτήτων που ανέρχεται στο ποσό των **τετρακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων εξακοσίων δώδεκα ευρώ και ενενήντα λεπτών (451.612,90 €)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, πριν την έναρξη της άσκησης των Αρμοδιοτήτων της ΕΕΣΥΠ, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση σχετικού εγγράφου αιτήματος της ΕΕΣΥΠ.

Ως προς την αποπληρωμή του υπόλοιπου είκοσι τοις εκατό (20%) των δαπανών των Αρμοδιοτήτων (και του αναλογούντα ΦΠΑ των δαπανών αυτών) και υπό την προϋπόθεση ότι έχει αναλωθεί το ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό της προκαταβολής του 80%, εξοφλείται προκαταβολικά εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του αιτήματος στον ανωτέρω.

5.3 **Λειτουργικά Έξοδα**

5.3.1 Περαιτέρω, συμφωνείται ρητά ότι το κόστος των δαπανών των Αρμοδιοτήτων προσαυξάνεται κατά μισό τοις εκατό (0,5%) επί του Προϋπολογισμού του Έργου, ήτοι κατά το ποσό των **εκατόν εξήντα μια χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (161.290,32 €)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την κάλυψη των αναγκαίων λειτουργικών εξόδων της ΕΕΣΥΠ που σχετίζονται με την άσκηση των Αρμοδιοτήτων της παρούσας.

5.3.2 Σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 4 του άρθρου 5Β του ν. 3986/2011, θα προκαταβληθεί στην ΕΕΣΥΠ ποσό ίσο με το πενήντα τοις εκατό (50%) των λειτουργικών εξόδων (και του αναλογούντος ΦΠΑ) της παρ. 5.2 της παρούσας, που αναμένεται να έχει η ΕΕΣΥΠ για την εκτέλεση του Αντικειμένου, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **ογδόντα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και δεκαέξι λεπτών (80.645,16 €)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση σχετικού εγγράφου αιτήματος της ΕΕΣΥΠ.

Το υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό των ογδόντα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και δεκαέξι λεπτών (80.645,16 €), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, εξοφλείται από τον Φορέα Χρηματοδότησης με την ολοκλήρωση της εκπόνησης των μελετών για την ωρίμανση του Έργου, και εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση σχετικού εγγράφου αιτήματος της ΕΕΣΥΠ.

5.4 Τα Μέρη, δύνανται πριν την λήξη των προαναφερθεισών προθεσμιών των παρ. 5.2 και 5.3, να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση αυτών, κατά δέκα (10) ημέρες αντίστοιχα.

5.5 Τα συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται ρητώς να τροποποιούν τον Προϋπολογισμό Σύμβασης με βάση τις τεχνικές, οικονομικές και νομικές απαιτήσεις που προκύπτουν από τον έλεγχο, την ωρίμανση ή/και την επικαιροποίηση-τροποποίηση των στοιχείων του έργου ή/και για τον οποιονδήποτε άλλο λόγο αύξησης του προϋπολογισμού του Έργου, με σκοπό να καλυφθούν πλήρως οι δαπάνες και τα λειτουργικά έξοδα της ΕΕΣΥΠ για την άσκηση των

Αρμοδιοτήτων της, κατόπιν πλήρους και εμπεριστατωμένης εισήγησης της ΕΕΣΥΠ, η οποία εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο του Δικαιούχου του Έργου, μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την παραλαβή της ως άνω εισήγησης, άλλως να απορρίπτει ρητά και αιτιολογημένα εντός της ίδιας προθεσμίας τη σχετική εισήγηση.

Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ανωτέρω μηνιαίας προθεσμίας, η σχετική εισήγηση της ΕΕΣΥΠ θεωρείται ότι έχει αυτοδικαίως εγκριθεί από τον Κύριο του Έργου και τον Δικαιούχο του Έργου.

Τα ανωτέρω τελούν υπό την επιφύλαξη και άλλων εγκρίσεων που πρέπει, κατά περίπτωση, να ληφθούν.

5.6 Σε περίπτωση μη υλοποίησης του συνόλου ή μέρους του φυσικού αντικειμένου του Έργου του Παραρτήματος Β ή μη ανάλωσης του συνόλου του προκαταβληθέντος ποσού των δαπανών Αρμοδιοτήτων, το μη αναλωθέν μέρος του προκαταβληθέντος ποσού, επιστρέφεται στο Φορέα Χρηματοδότησης.

ΑΡΘΡΟ 6
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

6.1 Η ΕΕΣΥΠ ενημερώνει τον Κύριο του Έργου με έγγραφη εισήγησή της, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης του Αντικειμένου, όπως αυτό εξειδικεύεται στο Παράρτημα Α της παρούσας. Ο Κύριος του Έργου εγκρίνει εντός δεκαπέντε (15) ημερών μετά από την περιέλευση σε αυτόν της κατά το προηγούμενο εδάφιο έγγραφης γνωστοποίησης της ΕΕΣΥΠ για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων και άσκηση των Αρμοδιοτήτων από την ΕΕΣΥΠ σε σχέση με κάθε επιμέρους Στάδιο του Αντικειμένου. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τροποποιούν την παρούσα σύμβαση και να συμπληρώνουν το Παράρτημα Α, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του Αντικειμένου.

6.2 Η στο παρόν άρθρο προβλεπόμενη διαδικασία θα ακολουθείται και σε περίπτωση κατά την οποία η ΕΕΣΥΠ λάβει απόφαση, σύμφωνα με την οποία διαπιστώνει ότι το Έργο δεν μπορεί να υλοποιηθεί.

ΑΡΘΡΟ 7
ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Σε περίπτωση ουσιώδους παράβασης ή μη εκτέλεσης οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, τα έτερα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να το ειδοποιήσουν εγγράφως τάσσοντας προθεσμία τριάντα ημερολογιακών

(30) ημερών για την αποκατάσταση της παραβίασης, μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας δύνανται να καταγγέλλουν αζημίως τη Σύμβαση.

Η καταγγελία της σύμβασης κοινοποιείται και στους αναδόχους των τυχόν ενεργών συμβάσεων ωρίμανσης ή εκπόνησης του Έργου και συνεπάγεται από τον χρόνο άσκησής της και εντεύθεν:

α) παύση της υποχρέωσης της ΕΕΣΥΠ για την εκτέλεση του Αντικειμένου της Σύμβασης έναντι του Δικαιούχου του Έργου και του Κυρίου του Έργου,

β) αυτοδίκαιη εκχώρηση από την ΕΕΣΥΠ στην ΚΤΥΠ ΑΕ όλων των αρμοδιοτήτων και αξιώσεών του ως εργοδότη – αναθέτουσας αρχής ως προς τις συμβάσεις έργων ωρίμανσης που έχει αναθέσει σε αναδόχους,

γ) υποχρέωση της ΕΕΣΥΠ για εκκαθάριση των έως τότε υφιστάμενων αξιώσεων των αναδόχων κατά της ΕΕΣΥΠ από τις συμβάσεις έργων ωρίμανσης που έχει αναθέσει ως εργοδότης - αναθέτουσα αρχή,

δ) αυτοδίκαιη ανάκτηση από την ΚΤΥΠ ΑΕ όλων των αρμοδιοτήτων ωρίμανσης συμβάσεων που αφορούν το Επιλέξιμο Έργο, και από το στάδιο που αυτές καταλαμβάνονται κατά την ημερομηνία άσκησης καταγγελίας.

ΑΡΘΡΟ 8
ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η ΕΕΣΥΠ εκπροσωπεί τον Δικαιούχο του Έργου και τον Κύριο του Έργου και ενεργεί κατ' εντολή για λογαριασμό και στο όνομα αυτών έναντι δημοσίων φορέων και ιδιωτών κατά την άσκηση των Αρμοδιοτήτων στο πλαίσιο εκτέλεσης του Αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΥΘΥΝΗ

9.1 Σύμφωνα με την περ. ε) της παρ. 4 του άρθρου 5Β του ν. 3986/2011, κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, η ΕΕΣΥΠ ευθύνεται αποκλειστικά και μόνον έναντι του Κυρίου του Έργου και του Δικαιούχου του Έργου για θέματα της αρμοδιότητάς της και υπέχει έναντι τρίτων αστική ευθύνη για πράξεις ή παραλείψεις κατά την άσκηση των Αρμοδιοτήτων της, μόνο για δόλο ή βαρεία αμέλεια.

9.2 Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αναγνωρίζουν ότι η ΕΕΣΥΠ:

(α) δεν φέρει ευθύνη ως προς την έγκαιρη παράδοση, την επάρκεια, την πληρότητα και την ακρίβεια των στοιχείων που οφείλει να παρέχει ο Κύριος του Έργου και ο Δικαιούχος του Έργου για την εκτέλεση του Αντικειμένου, τα οποία επηρεάζουν τις διαδικασίες ανάθεσης και παρακολούθησης της εκτέλεσης των επιμέρους συμβάσεων αυτού,

(β) δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου και του Δικαιούχου του Έργου για οιαδήποτε καθυστέρηση στην άσκηση των Αρμοδιοτήτων και την εκτέλεση του Αντικειμένου της παρούσας (συμπεριλαμβανομένης οιαδήποτε απόκλισης από το χρονοδιάγραμμα ή τις προθεσμίες εκτέλεσης του Αντικειμένου) που οφείλεται σε καθυστέρηση έκδοσης διοικητικών πράξεων ή εκτέλεσης υλικών ενεργειών εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ή/και οιουδήποτε δημόσιου νομικού προσώπου ή άλλου δημοσίου φορέα εντός ή εκτός Δημόσιου Τομέα και Γενικής Κυβέρνησης,

(γ) δε φέρει ευθύνη έναντι τρίτων για την ορθότητα, ακρίβεια και πληρότητα των μελετών, εγγράφων και εν γένει πληροφοριών και στοιχείων που της παρέχει ο Κύριος του Έργου και ο Δικαιούχος του Έργου ή έτεροι δημόσιοι φορείς ή για τη μη χρήση πληροφοριών που προκύπτουν από μελέτες, έγγραφα και εν γένει στοιχεία μη τεθέντα σε νόμιμη χρήση της ΕΕΣΥΠ,

(δ) δεν έχει πραγματοποιήσει ούτε πραγματοποιεί χρήση του τόπου εκτέλεσης της κύριας σύμβασης του Έργου και δεν έχει ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου και του Δικαιούχου του Έργου ή αναδόχων του Έργου για τυχόν υφιστάμενες νομικές ή πραγματικές πλημμέλειες πολεοδομικής, περιβαλλοντικής ή άλλης φύσης στους χώρους που αφορούν το Έργο, και

(ε) δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε αυτοψία στους αμέσως ανωτέρω χώρους, ώστε να γνωρίζει εάν τυχόν υφιστάμενες πλημμέλειες πολεοδομικής, περιβαλλοντικής, ή άλλης φύσης είναι ικανές να προκαλέσουν κίνδυνο σε ανθρώπους και πράγματα και δεν έχει ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου και του Δικαιούχου του Έργου ή των αναδόχων του Έργου σε περίπτωση που οι πλημμέλειες αυτές αιτιωδώς προκαλέσουν τέτοια βλάβη ή εμποδίσουν ή καθυστερήσουν την εκτέλεση του Αντικειμένου της Σύμβασης.

9.3 Κάθε ευθύνη της ΕΕΣΥΠ από την παρούσα σύμβαση που συναρτάται με τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές προσδιορίζονται στην περ. β) της παρ. 4 του άρθρου 5Β του ν. 3986/2011 αποσβένονται με την αντίστοιχη ρητή ή σιωπηρή έγκριση του Κυρίου του Έργου και του Δικαιούχου του Έργου.

9.4 Τυχόν αναζήτηση ευθυνών ή βάσιμη εξώδικη - ένδικη προβολή δικαιωμάτων τρίτων ή επιβολή κυρώσεων (π.χ. προστίμων, ανάκληση αδειών) ή δυσμενών διοικητικών μέτρων σε βάρος του ενός συμβαλλόμενου μέρους, που λαμβάνουν χώρα κατά το διάστημα εκτέλεσης του Αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης, αλλά ερείδονται σε ιστορική και νομική βάση που αφορά στον κύκλο ευθύνης αποκλειστικά του ετέρου συμβαλλόμενου μέρους βαρύνει ως υπόχρεο το οικείο μέρος.

ΑΡΘΡΟ 10
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

10.1 Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών εφαρμόζονται τα άρθρα 128 και 129 του ν. 4799/2021, για την αξιολόγηση και αναθεώρηση του Έργου.

10.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι οποιαδήποτε διαφορά από την ερμηνεία ή την εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης δεν λυθεί με φιλικές διαπραγματεύσεις, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Απαγορεύεται ρητώς η υποκατάσταση της ΕΕΣΥΠ από τρίτο κατά την άσκηση των Αρμοδιοτήτων της στο πλαίσιο εκτέλεσης του Αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης. Όλα τα έγγραφα που θα συνταχθούν από την ΕΕΣΥΠ, τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους της, στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, ανήκουν στην περιουσία του Κυρίου του Έργου και του Δικαιούχου του Έργου, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσουν ελεύθερα, είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων τους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και παραδίδονται σε αυτούς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου και τον Δικαιούχο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής. Ο Κύριος του Έργου και ο Δικαιούχος του Έργου κατά την λήξη της Σύμβασης παραχωρούν στην ΕΕΣΥΠ την άδεια χρήσης πάσης φύσεως εγγράφου προς αρχειοθέτηση και εσωτερική χρήση.

11.2 Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΕΕΣΥΠ αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Κυρίου του Έργου και του Δικαιούχου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκτέλεση του Αντικείμενου της παρούσας και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της, με την επιφύλαξη:

(α) της γνωστοποίησης σε πάσης φύσεως συμβούλους της ΕΕΣΥΠ και (υποψηφίους) αναδόχους κατά τις φάσεις ανάθεσης ή εκτέλεσης συμβάσεων ωρίμανσης, των αναγκαίων για την εκτέλεση του Έργου εγγράφων και πληροφοριών, και

(β) της γνωστοποίησης της παρούσας Σύμβασης ή και των στοιχείων σχετικά με την παρούσα κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της ΕΕΣΥΠ, στο πλαίσιο του άρθρου 5Δ του ν. 3986/2011.

ΑΡΘΡΟ 12
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

12.1. Τα Παραρτήματα Α και Β αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης. Ειδικότερα:

1. Το Παράρτημα Α περιλαμβάνει τα στοιχεία του Έργου (Αντικείμενο) και
2. το Παράρτημα Β περιλαμβάνει τον Προϋπολογισμό της Σύμβασης.

12.2 Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Σύμβασης γίνεται μόνον με έγγραφη συμφωνία των Συμβαλλομένων Μερών.

12.3 Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε Συμβαλλόμενο Μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε Συμβαλλόμενο Μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των Συμβαλλομένων Μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων ή/και υποχρεώσεων στα Συμβαλλόμενα Μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα Συμβαλλόμενα Μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως κάτωθι.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ	ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΕΘΟΟ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΕΣΥΠ Α.Ε. Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΥΠ Α.Ε. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΡΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)

1. Τίτλος Επιλέξιμου Έργου: «Κατασκευή νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος στον Δήμο Μεγαλόπολης».

2. Κύριος του Έργου *(άρθρο 2, παρ. 2 περ. 1 και παρ. 3 περ. 1 ν. 4412/2016)*: Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

3. Φορέας ωρίμανσης των απαιτούμενων μελετών (άρθρο 5Β παρ. 1 ν. 3986/2011): *η ΕΕΣΥΠ ως Αναθέτουσα Αρχή (υποέργο 1)*

4. Φορέας κατασκευής του έργου/Δικαιούχος της Κύριας Σύμβασης του Έργου (τεχνικό έργο/υποέργο 3) (άρθρο 2 παρ. 2 περ. 2 ν. 4412/2016): *η ΚΤΥΠ ΑΕ ως Αναθέτουσα Αρχή*

α. Προϊσταμένη αρχή (άρθρο 2 παρ. 2 περ. 3 ν. 4412/2016): *το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΥΠ.*

β. Διευθύνουσα Υπηρεσία (άρθρο 2 παρ. 2 περ. 4 ν. 4412/2016): *η αρμόδια υπηρεσία της ΚΤΥΠ.*

γ. Τεχνικό Συμβούλιο (άρθρο 2 παρ. 2 περ. 5 ν. 4412/2016): *το αρμόδιο τεχνικό συμβούλιο έργων του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών.*

5. Φορέας Χρηματοδότησης: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/ΓΔΟΥ

4. Φυσικό αντικείμενο του Επιλέξιμου Έργου: Το έργο αφορά στην κατασκευή Σωφρονιστικού Καταστήματος στον Δήμο Μεγαλόπολης, χωρητικότητας έως 600 κρατουμένων, μεταβλητού μεγέθους ως προς την κατανομή και διαχείριση των κρατουμένων και διαφορετικών επιπέδων μέτρων ασφαλείας. Ειδικότερα, προβλέπεται η δημιουργία ενός Σωφρονιστικού Καταστήματος για κρατούμενους ήπιας εγκληματικότητας με Βιοτεχνικά Τμήματα, Παραγωγικά και Εκπαιδευτικά Τμήματα, σχεδιασμένα για να συμβάλουν στη σταδιακή, ομαλή και ολοκληρωμένη επανένταξη των κρατουμένων στην κοινωνία. Οι ακριβείς παράμετροι του έργου θα συγκεκριμενοποιηθούν κατά τη διαδικασία ωρίμανσης αυτού και μετά από τους απαραίτητους τεχνικούς και νομικούς ελέγχους της έκτασης. Το έργο εντάσσεται στο πλαίσιο του ν. 4872/2021 «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις», σε συνέχεια του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) και σχετίζεται με την απολιγνιτοποίηση της εγχώριας ηλεκτροπαραγωγής και την παράλληλη υιοθέτηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων για τη στήριξη των ελληνικών λιγνιτικών περιοχών για αυτή τη μετάβαση στη μεταλιγνιτική περίοδο.

5. Διάρκεια υλοποίησης: Από την υπογραφή της παρούσας και κατά την προθεσμία που ορίζεται στον ν. 5264/2025 (Α' 239) ή έως την ολοκλήρωση του συμβατικού της αντικειμένου, όποιο παρέλθει πρώτο.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την εκπόνηση των τεχνικών μελετών και την υλοποίηση της εργολαβίας του έργου κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή των μελετών: **ΕΕΣΥΠ ΑΕ (υποέργο 1)**
2. Αναθέτουσα και Προϊσταμένη Αρχή του έργου (εργολαβία): **ΚΤΥΠ ΑΕ (υποέργο 3)**
3. Δικαιούχος του Έργου: **ΚΤΥΠ ΑΕ (υποέργο 3)**
4. Κύριος του Έργου: **Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη**
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία για το τεχνικό έργο: **ΚΤΥΠ ΑΕ**
6. Τεχνικό Συμβούλιο (εργολαβία): **Συμβούλιο Δημοσίων Έργων του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών**
7. Φορέας Χρηματοδότησης: **Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ & ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Υ/Ε	Προϋπολογισμός Έργου	Σύνολο πλέον ΦΠΑ	Σύνολο συμπ. ΦΠΑ
1	**Δαπάνες Αρμοδιοτήτων**	564.516,13 €	700.000,00 €
2	**Λειτουργικά Έξοδα της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της Ε.Ε.ΣΥ.Π.**	161.290,32 €	200.000,00 €
3	**Κυρίως Έργο – Κατασκευή νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος στον Δήμο Μεγαλόπολης**	31.532.258,06 €	39.100.000,00 €
	Σύνολο	**32.258.064,52 €**	**40.000.000,00 €**

Προϋπολογισμός Σύμβασης	Σύνολο πλέον ΦΠΑ	Σύνολο συμπ. ΦΠΑ
Δαπάνες Αρμοδιοτήτων	**564.516,13 €**	**700.000,00 €**
80% - Προκαταβολή	*451.612,90 €*	*560.000,00 €*
Λειτουργικά Έξοδα της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της Ε.Ε.ΣΥ.Π.	**161.290,32 €**	**200.000,00 €**
50% - Προκαταβολή	*80.645,16 €*	*100.000,00 €*
Σύνολο Προκαταβολής	***532.258,06 €***	***660.000 €***
Σύνολο Προϋπολογισμού Σύμβασης	**725.806,45 €**	**900.000,00 €**