Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.24 15:44:48 EET
Reason:
Location: Athens

ΥΠΕΘΟΟ 24/11/2026
Α. Π.: 194600 ΕΞ 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Ταχ. Δ/νση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 101 80
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 210 333 2906
Email : gram.min.alt@minfin.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Μίσθωση της έκτασης εμβαδού 1.336,925 στρ. Δ.Ε Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε Αρκαδίας, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, που περιγράφεται στην με αρ. 11/2026 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.»

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 14 και 16 του ν. 4872/2021 «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α΄247), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 131 του ν. 5003/2022 και τα άρθρα 23 και 24 του ν. 5233/2025 (Α’ 166) αντίστοιχα.

2. Την παρ. 4 του άρθρου 104 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α’ 92).

3. Τα άρθρα 155 και 156 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 245).

4. Τον ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α’ 237).

5. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 131).

7. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α’ 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α’ 139).

8. Το π.δ. 50/2024 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών» (Α’ 138).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133).

10. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α’ 45).

11. Την υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 7190).

12. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1056, του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για τη θέσπιση του Ταμείου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Κανονισμός ΤΔΜ).

13. Τον ν.4936/2022 «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος**»** (Α' 105).

14. Το Εθνικό Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ), το οποίο περιλαμβάνει ένα πλέγμα μέτρων και προβλέψεων για την οικονομική διαφοροποίηση και ανάπτυξη των περιοχών σε μετάβαση μέσω των πέντε πυλώνων ανάπτυξης: καθαρή ενέργεια, βιομηχανία, έξυπνη αγροτική παραγωγή, βιώσιμος τουρισμός, τεχνολογία και εκπαίδευση.

15. Το Πρόγραμμα Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση (ΠΔΑΜ) 2022-2027 (Εκτελεστική απόφαση Επιτροπής για την έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Προγράμματος C(2026) 915 final/16.02.2026).

16. Τα Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ) που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Κανονισμό ΤΔΜ για τον προσδιορισμό των εδαφών που επηρεάζονται αρνητικά σε μεγαλύτερο βαθμό και την αναγνώριση των κοινωνικών, οικονομικών και χωρικών επιπτώσεων της μετάβασης στην οικονομία μηδενικών ρύπων, συνυποβλήθηκαν στην Επιτροπή και εγκρίθηκαν παράλληλα με το ΠΔΑΜ.

17. Την υπό στοιχεία 77160 ΕΞ 2026/15.05.2026 «Τροποποίηση της υπ’ αρ. 653/17.01.2024 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης και αντικατάσταση των υπουργικών αποφάσεων υπ’ αρ. 45903/04.05.2022 (Β’ 2303) και υπ’ αρ. 25544/21.03.2023 (Β’ 1957)» (Β’ 462), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. οικ.162235/04-11-2024 (Β’ 6143) και οικ.211765 ΕΞ 2025/04.12.2025 (Β΄6506) όμοιες, ως προς τα άρθρα 5 και 6 αυτής», (Β’ 2868).

18. Την ανάγκη για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση αποδοτικών έργων, επενδύσεων και αναπτυξιακών σχεδίων, στο πλαίσιο του Σχεδίου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης στις περιοχές ΕΣΔΙΜ.

19. Την υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/17.12.2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Σύσταση Επιτροπών Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ), καθορισμός της διαδικασίας χαρακτηρισμού Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ) και της διαδικασίας μίσθωσης ακίνητων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)» (Β΄7554).

20. Την υπό στοιχεία 203021 ΕΞ 2025/ 21.11.2025 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/ 17-12-2024 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών “Σύσταση Επιτροπών Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ),

καθορισμός της διαδικασίας χαρακτηρισμού Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ) και της διαδικασίας μίσθωσης ακίνητων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)" (Β' 7554)» (Β' 6317).

21. Την υπό στοιχεία 224573 ΕΞ 2025/ 23.12.2025 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ) Μεγαλόπολης (Υ.Ο.Ο.Δ. 1686), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 30635 ΕΞ 2026 20.02.2026 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Υ.Ο.Ο.Δ. 220).

22. Την με αρ. πρωτ. ΧΕ-43-05/06/2026 Αίτηση Χαρακτηρισμού Έργου ΔΑΜ που υπέβαλε ηλεκτρονικά η εταιρεία VAN DEN BOSCH AGRIWORLD HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., στη Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας ΔΑΜ.

23. Την με αρ. πρωτ. 124680/30.07.2026 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανάπτυξη θερμοκηπιακής μονάδας υδροπονικής καλλιέργειας προηγμένης τεχνολογίας», της εταιρείας VAN DEN BOSCH AGRIWORLD HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., ως «Έργο ΔΑΜ» (ΑΔΑ ΡΦ5ΟΗ-8ΝΟ).

24.Την με α/α 11/2026 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωση έκτασης 1.336,925 στρ. στη Δ.Ε Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε Αρκαδίας, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου.

25. Την με αρ. πρωτ. Μ-14-28/09/2026 Αίτηση Μίσθωσης της Εταιρείας VAN DEN BOSCH AGRIWORLD HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., για την «Ανάπτυξη θερμοκηπιακής μονάδας υδροπονικής καλλιέργειας προηγμένης τεχνολογίας».

26. Την από 11-11-2026 Εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ) Μεγαλόπολης, προς τον αρμόδιο για θέματα ΔΑΜ Υπουργό, Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 186504/12.11.2026).

27. Τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. Εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ) Μεγαλόπολης, που λήφθηκε στην Συνεδρίαση της 11-11-2026 και κοινοποιήθηκε στην Επ.ΑΕ. ΔΑΜ με το Θέμα 3 του Αντιγράφου Αποσπάσματος Πρακτικού 111.

28. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει επιβάρυνση για τον κρατικό προϋπολογισμό.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την αποδοχή της από 11-11-2026 Εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ) Μεγαλόπολης (με αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 186504/12.11.2026) για τη μίσθωση του ακινήτου εμβαδού 1.336,925στρ. στη Δ.Ε. Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε Αρκαδίας, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, που περιγράφεται στην Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με α/α 11/2026, στην εταιρεία VAN DEN BOSCH AGRIWORLD HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., για την εγκατάσταση του έργου της «Ανάπτυξη θερμοκηπιακής μονάδας υδροπονικής καλλιέργειας προηγμένης τεχνολογίας», που έχει χαρακτηριστεί ως έργο ΔΑΜ με την με αρ. πρωτ. 124680/30.07.2026 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Οι ειδικότεροι όροι της μίσθωσης και ο χρόνος έναρξής της θα καθορισθούν με μισθωτήριο συμβόλαιο.

Η ισχύς της παρούσας παύει αυτοδίκαια και εκδίδεται προς τούτο διαπιστωτική απόφαση του ΔΣ της ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε., εφόσον εντός τριάντα (30) ημερών από την αποστολή της πρόσκλησης προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής δεν προσέλθει.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Προς: Εταιρεία VAN DEN BOSCH AGRIWORLD HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Κοινοποίηση:

1. Επιτροπή Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ) Μεγαλόπολης
2. ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Γραφείο Διοικητή ΕΥΔΑΜ
3. Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Συντονισμού Χρηματοδότησης της ΕΥΔΑΜ