Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.09 10:41:36 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Π.Σ.)

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016

και των άρθρων 646, 652, 653, 654 του ν. 5314/2026

μεταξύ των:

Ο.Τ.Α. Β’ βαθμού

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ»,

του

Αναπτυξιακού Οργανισμού

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

&

Του

Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου

με αντικείμενο

«Σύνταξη προμελέτης για την ανέγερση κτιριακής υποδομής Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών στο Φάσμα του Αυτισμού (ΚΔΑΠ-ΑμεΑ) στη Μεγαλόπολη»

<u>Προϋπολογισμός</u>: 250.000,00 € Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%:

<u>Διάρκεια Σύμβασης</u>: Έως 15 μήνες από την υπογραφή της

Τρίπολη, Οκτώβριος 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Τρίπολη σήμερα, 14-10-2026, ημέρα Τετάρτη τα παρακάτω συμβαλλόμενα Μέρη:

1. **Η Περιφέρεια Πελοποννήσου,** που εδρεύει στην Τρίπολη, Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου, Τ.Κ. 22131, με Α.Φ.Μ. 998037420 – Δ.Ο.Υ. Τρίπολης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, εφεξής αναφερόμενος ως **«Κύριος της Πράξης» ή «Περιφέρεια Πελοποννήσου»,**
2. Η Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»** και τον διακριτικό τίτλο **«Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**, η οποία εδρεύει στην Τρίπολη, Λυκούργου & Ναυπλίου αριθ. 27, Τρίπολη, Τ.Κ. 22132, με Α.Φ.Μ: 801687456, Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 161507614000, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της, εφεξής αναφερόμενος ως **«Φορέας Υλοποίησης» ή «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».**
3. **Το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου**, που εδρεύει στην Τρίπολη, Λυκούργου αριθ. 5, Τ.Κ. 22132 με Α.Φ.Μ. 090224667, Δ.Ο.Υ. Τρίπολης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ως υπόλογος της Πράξης

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Τις διατάξεις του ν.5314/2026 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» (ΦΕΚ/Α΄103).
2. Του Ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
3. Του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α’ 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
4. Του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
5. Του Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
6. Των άρθρων 41 «Ρυθμίσεις για την ωρίμανση έργων και την απορρόφηση αναπτυξιακών πόρων από τους ΟΤΑ» και 42 «Ρυθμίσεις για τα νομικά πρόσωπα των ΟΤΑ» του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α’) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Το Π.Δ. 131/2010, «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΦΕΚ 224 Α/27-12-2010), όπως ισχύει.
8. Τον υπ' αριθ. 651/2014 Κανονισμό της Επιτροπής (ΕΕ) της 17ης Ιουνίου 2014 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά, κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την υπ' αρ. 149042/12-09-2025 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Έγκριση Ειδικού Προγράμματος Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης: στόχοι, άξονες προτεραιότητας και σύστημα διοίκησης και διαχείρισης» (Β' 4879).
10. Την υπ' αρ. οικ. 216952 ΕΞ 2025 (12-12-2025) Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης με τίτλο «Υλοποίηση δράσεων στις ΠΕ Φλώρινας, ΠΕ Κοζάνης και στον Δήμου Μεγαλόπολης (ΠΕ Αρκαδίας), στο πλαίσιο του Ειδικού Προγράμματος ΔΑΜ» για την υποβολή πρότασης στο Ειδικό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΑΔΑ: 9ΦΞ6Η-Ε26), όπως ισχύει, μετά την υπ' αρ. οικ. 223538 ΕΞ 2025 (22-12-2025) 1^{η} τροποποίησή της (ΑΔΑ: Ψ816Η-8ΩΞ).

11. Το Τεχνικό Δελτίο Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5228353 (22-12-2025) και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.
12. Την υπ' αρ. 70968 ΕΞ 2026 (06-05-2026) Απόφαση ένταξης της Πράξης "Σύνταξη προμελέτης για την ανέγερση κτιριακής υποδομής Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών στο Φάσμα του Αυτισμού (ΚΔΑΠ-ΑμεΑ) στη Μεγαλόπολη", με κωδικό ΟΠΣ 5228353
13. Την υπ' αρ. ***86871 ΕΞ 2026 /02-06-2026 (ΑΔΑ: 6ΝΔΤΗ-84Π)*** ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, Τροποποίησης της Απόφασης Ένταξης της Πράξης "Σύνταξη προμελέτης για την ανέγερση κτιριακής υποδομής Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών στο Φάσμα του Αυτισμού (ΚΔΑΠ- ΑμεΑ) στη Μεγαλόπολη", με κωδικό ΟΠΣ 5228353.
14. Την υπ' αρ. 89135/21-03-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΦΕΚ Β' 2018/01-04-2024) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους χωρικούς και θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στους εντεταλμένους Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής, εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου».Την υπ' αρ. 222296/03-07-2026 (ΑΔΑ: Ε5ΚΠ7Λ1-Ν3Ρ) Απόφαση Περιφερειάρχη με θέμα: «*Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και εξουσιοδοτημένων Περιφερειακών Συμβούλων ως συντονιστών τομέων πολιτικής και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων*».
15. Την υπ' αρ. 222373(ΟΡ.ΕΠ)/03-07-2026 *(ΑΔΑ: 91ΗΘ7Λ1-4ΡΦ*) Απόφαση Περιφερειάρχη με θέμα: «*ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΣΕ ΙΣΧΥ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ.89135/2024 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ «ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ, ΣΤΟΝ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ, ΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΕΣ, ΣΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" ΣΤΟΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ*» (Β΄2018), *ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 5314/2026 ΚΩΔΙΚΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (Α΄103)»*
16. Την υπ' αρ. 249491/24-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΕΛΒ7Λ1-Β06) Απόφαση Περιφερειάρχη με θέμα: «*Τροποποίηση της αριθμ. 222373(ΟΡ.ΕΠ.)/03-07-2026 (ΑΔΑ: 91ΗΘ7Λ1-4ΡΦ) Απόφασης Περιφερειάρχη, με θέμα: «Τροποποίηση, συμπλήρωση και διατήρηση σε ισχύ της αριθμ.89135/2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, στον αναπληρωτή περιφερειάρχη, στους αντιπεριφερειάρχες, σε περιφερειακούς συμβούλους και στον εκτελεστικό γραμματέα και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον εκτελεστικό γραμματέα και στους προϊσταμένους των κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Β΄2018), ως προς τις διατάξεις του ν. 5314/2026 Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Α΄103)», δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 52-55 του ν. 5321/2026*»

και συνεκτιμώντας:

1. Το γεγονός ότι ο Κύριος της Πράξης κρίνει ότι δεν καλύπτει τις απαιτήσεις της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας που απαιτούνται για την υλοποίηση της εν λόγω Πράξης.

2. Το υπ' αρ. 397975/17-12-2025 έγγραφο του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Το υπ' αρ. πρωτ. 2013/18-12-2025 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

4. Το γεγονός ότι ο Φορέας Υλοποίησης διαθέτει την Επιχειρησιακή Ικανότητα και τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την υλοποίηση της εν λόγω Πράξης.

5. Το γεγονός ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» έχει συσταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4674/2020 και είναι νομίμως εγγεγραμμένος στο Μητρώο του άρθρου 26 του ν. 4257/2014 (Α΄ 93) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με αριθμό Μητρώου 24.1.2

6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

7. Την υπ' αρ. 1052/2026 (ΑΔΑ: 9ΘΜ87Λ1-ΡΛ1) Απόφαση *ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ* περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, ορισμού μελών στην Κοινή & Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και εξουσιοδότησης του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη για την υπογραφή της παρούσας.

8. Το υπ' αρ. 11/2026 (Θέμα 3) Πρακτικό του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, ορισμού μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και εξουσιοδότησης του Διευθύνοντος Συμβούλου για την υπογραφή της παρούσας.

9. Την υπ' αρ. 41/09-10-2026 (Πρακτικό 7ο/2026) (ΑΔΑ: 9Ι2ΚΟΡΡΡ-ΡΤ4) Απόφαση του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, ορισμού μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, καθώς και εξουσιοδότησης του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Δημήτριου Πτωχού για την υπογραφή της παρούσας.

10. Την υπ΄αριθ. πρωτ. 73544/01-10-2026 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης νομιμότητας.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο πρώτο: Περιεχόμενο σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο
- Τα περιεχόμενά της
- Το Προοίμιο – τον Σκοπό και το Αντικείμενο της Σύμβασης
- Τον Προϋπολογισμό της Π.Σ. και τους Πόρους αυτής
- Τις Υποχρεώσεις, τα Καθήκοντα και τα Δικαιώματα συμβαλλομένων, τον Τρόπο Υλοποίησης και τον τρόπο πληρωμής
- Τη διάρκεια της Π.Σ. και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την αντιμετώπιση Αντισυμβατικής Συμπεριφοράς – Συνέπειες- Ανωτέρα Βία
- Την Ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης
- Τις Τελικές Διατάξεις – Ρήτρες.

Άρθρο δεύτερο: Προοίμιο – Σκοπός- Αντικείμενο

ΠΡΟΟΙΜΙΟ- ΣΚΟΠΟΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση συνάπτεται μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών με σκοπό τη συνεργασία τους για την Σύνταξη προμελέτης για την ανέγερση κτιριακής υποδομής Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών στο Φάσμα του Αυτισμού (ΚΔΑΠ-ΑμεΑ) στη Μεγαλόπολη.

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάθεση υπηρεσιών εκπόνησης προμελέτης, ως πρώτο στάδιο τεχνικού σχεδιασμού, για το προαναφερόμενο έργο. Το πεδίο εφαρμογής περιορίζεται αποκλειστικά στην εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων προκαταρκτικών μελετών (αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, γεωτεχνική, τοπογραφική, κοστολογική προσέγγιση), με τελικό στόχο τη διαμόρφωση πλήρους πακέτου προμελετητικών παραδοτέων.

Η Προγραμματική Σύμβαση δεν περιλαμβάνει επόμενα στάδια τεκμηρίωσης ή αδειοδότησης (οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής, οικοδομική άδεια, σύνταξη τευχών δημοπράτησης, κ.λπ.), τα οποία θα ανατεθούν από την Περιφέρεια Πελοποννήσου με διακριτές διαδικασίες σε μεταγενέστερο χρόνο.

Η *ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ* (ΕΔΡΑΣ) έχει ως αποστολή το σχεδιασμό, προγραμματισμό, συντονισμό των τεχνικών έργων όλης της Περιφέρειας, τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση των τεχνικών έργων που εκτελούνται σε περισσότερες της μίας περιφερειακές ενότητες.

Συνεργάζεται με τα καθ' ύλην αρμόδια Υπουργεία για την εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της, παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις στις αντίστοιχες διευθύνσεις των περιφερειακών ενοτήτων για την εκτέλεση της αποστολής τους.

Τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων απαρτίζουν τα εξής τμήματα:

α. Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων

β. Τμήμα Εργαστηρίων

γ. Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος

Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων κατανέμονται στα υπαγόμενα σε αυτή τμήματα, ως εξής:

α. Στο Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων υπάγονται ιδίως οι αρμοδιότητες που ανάγονται στη μελέτη και την εκτέλεση των έργων οδοποιίας και των λιμενικών έργων, καθώς και στη διαχείριση και συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων έργων, που κατ' αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια.

β. Στο Τμήμα Εργαστηρίων υπάγονται ιδίως οι αρμοδιότητες που ανάγονται στην παρακολούθηση της εξέλιξης της σχετικής νομοθεσίας για τις προδιαγραφές των υλικών και τους τρόπους κατασκευής των δημοσίων έργων, που κατ' αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια.

γ. Στο Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος υπάγονται ιδίως οι αρμοδιότητες που ανάγονται στην εκτέλεση και μελέτη εγγειοβελτιωτικών έργων, έργων περιβάλλοντος και υδραυλικών έργων, καθώς και στην κατασκευή και συντήρηση κτιριακών και λοιπών αρχιτεκτονικών έργων, που κατά αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΕΔΡΑΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ είναι επιφορτισμένη με διαδικασίες εκπόνησης μελετών, δημοπράτησης έργων, επίβλεψης και παραλαβής αυτών, σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες της Πελοποννήσου, ενώ ταυτόχρονα έχει αναλάβει την ωρίμανση πλειάδας έργων για την ένταξη τους σε χρηματοδοτικά προγράμματα όπως το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Ε.Α.Π), το Ε.Σ.Π.Α της νέας Προγραμματικής Περιόδου κ.α.

Στα πλαίσια αυτά προκύπτουν ανάγκες άμεσης υλοποίησης υποστηρικτικών μελετών (Επικαιροποίηση/Αναθεώρηση/Συμπλήρωση/Σύνταξη επιμέρους μελετών) για την ωρίμανση και ένταξη έργων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η Υπηρεσία καταβάλλει καθημερινά κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ανταπεξέλθει στις αυξημένες απαιτήσεις των καθηκόντων της αλλά η ελλιπής στελέχωση (εκροές στελεχών από συνταξιοδοτήσεις και μετατάξεις που υλοποιήθηκαν στο πλαίσιο της κινητικότητας και τις σχεδόν μηδενικές εισροές λόγω μη πρόσληψης μόνιμου προσωπικού) και η έλλειψη σε τεχνικό εξοπλισμό καθιστούν την υλοποίηση των παραπάνω πράξεων ιδιαίτερα δύσκολη.

Περαιτέρω, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με διακριτικό τίτλο «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» συστάθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4674/2020 ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου ειδικού σκοπού και λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, υπό τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας, ενώ διαθέτει και εγκεκριμένο Κ.Ε.Υ. με συνέπεια να έχουν τηρηθεί όλοι οι διαδικαστικοί τύποι δημοσιότητας που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία. Η εμβέλεια δράσης του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» γεωγραφικά εκτείνεται σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο και συνεπώς καταλαμβάνεται γεωγραφικά για την υλοποίηση δράσεων με αναπτυξιακό

σκοπό, όπως η υλοποίηση δράσεων ωρίμανσης έργων στον τομέα της εκπαίδευσης που κατά τα ανωτέρω αποτελεί καθοριστικό παράγοντα ανάπτυξης σε τοπικό επίπεδο. Στο μετοχικό κεφάλαιο του «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» μετέχουν, η Περιφέρεια Πελοποννήσου και το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Πελοποννήσου διαθέτοντας την πλειοψηφία των μετοχών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

Ως Αναπτυξιακός οργανισμός, μεταξύ των άλλων, ορίζεται εξαρχής ως «οργανισμός δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) και έχει την δυνατότητα να συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις με όλους τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, να ορίζεται τεχνικός σύμβουλος φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης.

Ένας από τους βασικούς σκοπούς του «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι να παρέχει Τεχνική Υποστήριξη σε Φορείς υλοποίησης αναπτυξιακών έργων και δράσεων, με στόχο τη βελτίωση της διοικητικής και διαχειριστικής τους ικανότητας, την ωρίμανση και υποβολή προτάσεων για ένταξη έργων σε τομεακά και περιφερειακά προγράμματα, καθώς και τη διαχείριση και υλοποίηση αυτών έως και την ολοκλήρωσή τους.

Για τον σκοπό αυτό ο «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» επένδυσε στην ανάπτυξη της απαραίτητης Επιχειρησιακής του Επάρκειας και Ικανότητας διαθέτοντας σήμερα την απαραίτητη οργανωτική διάρθρωση και στελέχωση για την υποστήριξη των παρακάτω:

− Άρτια στελέχωση με τακτικό προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Υλοποίησης έργων, καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων βάσει του κανονισμού εσωτερικής υπηρεσίας και του οργανογράμματος του Αναπτυξιακού Οργανισμού

− Ολοκληρωμένη υλικο-τεχνική επάρκεια σε Λογισμικά σχεδιασμού και υπολογισμού Μελετών Τεχνικών Έργων αλλά και Χωρικού Σχεδιασμού και διαχείρισης γεωχωρικών πληροφοριών μέσω Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS).

− ISO 9001:15 - Προγραμματισμός, σχεδιασμός και ωρίμανση έργων και υπηρεσιών, διενέργεια διαγωνισμών, παρακολούθηση και διαχείριση, πιστοποίηση φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και οικονομική διαχείριση έργων και υπηρεσιών, για Εθνικά, Συγχρηματοδοτούμενα και Ευρωπαϊκά Προγράμματα.

− ISO 9001:15 - Σχεδιασμός και ανάπτυξη έργων πληροφορικής, ψηφιακής τεχνολογίας, μηχανοργάνωσης και ασφάλειας δεδομένων.

Η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών κρίνεται αναγκαία για τη διασφάλιση της **τεχνικής επάρκειας**, της **διοικητικής ωριμότητας** και της **συντονισμένης υλοποίησης** των απαιτούμενων ενεργειών.

Τα συμβαλλόμενα μέρη εκκινούν από κοινή αφετηρία, συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα για την υλοποίηση προγραμμάτων και υπηρεσιών στο πλαίσιο κοινά εξυπηρετούμενου δημοσίου σκοπού, τον οποίο είναι εκ του νόμου επιφορτισμένα να επιτελούν.

Προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος δημιουργίας ενός έργου κοινωνικής υποδομής υψηλής σημασίας για την τοπική κοινωνία και την επίτευξη των στόχων της Δίκαιης Μετάβασης όπως ειδικότερα αναφέρθηκε ανωτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη – η *ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α. ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ* – θεωρούν αναγκαία τη σύμπραξή τους, στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Ως εκ τούτου, σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών, με συνδυαστικές δράσεις και ενέργειες, προκειμένου ο Κύριος της Πράξης, να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις του στρατηγικού στόχου της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Η πράξη αφορά την εκπόνηση προμελέτης για την ανέγερση κτιριακής υποδομής Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών με Αναπηρία (ΚΔΑΠ-ΑμεΑ) στη Μεγαλόπολη, συνολικής δομημένης επιφάνειας περίπου 4.000 τ.μ., σε έκταση περίπου 30 στρεμμάτων.

Το φυσικό αντικείμενο της πράξης περιλαμβάνει την εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικής, στατικής, ηλεκτρομηχανολογικής, τοπογραφικής και γεωτεχνικής), καθώς και την προμέτρηση ποσοτήτων και εκτίμηση κόστους, με στόχο τη διαμόρφωση ολοκληρωμένου φακέλου τεχνικής ωρίμανσης του έργου.

Η προτεινόμενη κτιριακή υποδομή θα φιλοξενεί εξειδικευμένες λειτουργίες ημερήσιας φροντίδας, δημιουργικής απασχόλησης και βραχυχρόνιας φιλοξενίας παιδιών στο φάσμα του αυτισμού, με δυναμικότητα έως 70 ωφελούμενων (40 σε ημερήσια βάση και έως 30 με δυνατότητα διαμονής).

Σε επίπεδο λειτουργικών χαρακτηριστικών, η προμελέτη θα καθορίσει τη χωροθέτηση και διαστασιολόγηση βασικών χώρων, όπως αίθουσες δραστηριοτήτων, χώροι θεραπείας, γραφεία επιστημονικού προσωπικού, χώροι ανάπαυσης, κουζίνα και χώροι υγιεινής πλήρως προσβάσιμοι, καθώς και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις (Η/Μ συστήματα, πυροπροστασία, αυτοματισμοί, προσβασιμότητα ΑμεΑ).

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στον καθολικό σχεδιασμό, την ασφάλεια, την ενεργειακή απόδοση και την πλήρη συμμόρφωση με το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας ΚΔΑΠ-ΑμεΑ (ΚΥΑ Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021).

Επιπλέον, προβλέπεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με δραστηριότητες εξωτερικής απασχόλησης (θεραπευτικοί κήποι, αγροτικές δραστηριότητες, χώροι εκτόνωσης), καθώς και η ενσωμάτωση σύγχρονων τεχνολογικών και θεραπευτικών υποδομών.

Στο πλαίσιο της προμελέτης θα καθοριστούν τα κρίσιμα τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του υπό μελέτη κτιριακού συγκροτήματος ΚΔΑΠ-ΑμεΑ, βάσει των προβλεπόμενων απαιτήσεων από την ΚΥΑ Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021 (ΦΕΚ Β’ 2240/31.05.2021), καθώς και των γενικών αρχών σχεδιασμού κοινωνικών υποδομών για ωφελούμενους με ειδικές ανάγκες.

Η μελέτη θα αποτυπώσει την αρχιτεκτονική διάρθρωση και τη διαστασιολόγηση των χώρων, τη βέλτιστη στατική λύση, τις κατευθύνσεις για τον εξοπλισμό και τις τεχνικές εγκαταστάσεις, με ιδιαίτερη έμφαση στην προσβασιμότητα, την ασφάλεια και την ενεργειακή απόδοση.

Ο προτεινόμενος λειτουργικός πυρήνας περιλαμβάνει κατ’ ελάχιστον τους ακόλουθους χώρους:

- Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων (για δραστηριότητες, άσκηση, ψυχαγωγία) με αναλογικό εμβαδόν χρήσης ≥3 τ.μ./άτομο, πλήρως εξοπλισμένες.
- Αίθουσα εργοθεραπείας ≥20 τ.μ., με προδιαγραφές εξειδικευμένου θεραπευτικού χώρου.
- Γραφείο επιστημονικού προσωπικού (ψυχολόγου, κοινωνικού λειτουργού κ.ά.) με τον αντίστοιχο εξοπλισμό.
- Χώρος ανάπαυσης/αποφόρτισης, με προβλεπόμενα κρεβάτια, ασφαλής για χρήση από ΑμεΑ.
- Κουζίνα/χώρος ελαφριάς παρασκευής γευμάτων, σύμφωνα με πρότυπα αυτόνομης διαβίωσης.
- Χώροι υγιεινής (WC), πλήρως προσβάσιμοι, σύμφωνα με τις επιταγές της ΚΥΑ και του Κανονισμού Προσβασιμότητας.
- Ειδικός χώρος στάθμευσης/φόρτισης αναπηρικών αμαξιδίων.

Εφόσον επιτρέπεται από τον σχεδιασμό, θα εξεταστεί η ενσωμάτωση sensory room, αίθουσας φυσικοθεραπείας ή θεραπευτικής δεξαμενής. Σε περίπτωση ένταξης πισίνας, θα εφαρμοστούν οι προδιαγραφές της ΥΑ Δ12γ/ΓΠ45568/1356/2020 (ΦΕΚ Β’ 5114).

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου θα εξασφαλίζει τη λειτουργική σύνδεση με τις εσωτερικές δραστηριότητες, προσφέροντας δυνατότητες εξωτερικού παιχνιδιού και εκτόνωσης, με πλήρη εξάλειψη εμποδίων και εναρμόνιση με τις απαιτήσεις προσβασιμότητας.

Ο φέρων οργανισμός θα επιλεγεί σε στάδιο προμελέτης, με βασική εναλλακτική είτε συμβατική κατασκευή (οπλισμένο σκυρόδεμα) είτε μεταλλική κατασκευή, με γνώμονα την αντισεισμική θωράκιση (ΕΑΚ, ΕC8), τον ΚΕΝΑΚ, τη θερμική και ακουστική προστασία και την οικονομική βιωσιμότητα.

Η ηλεκτρομηχανολογική τεκμηρίωση της προμελέτης θα περιλαμβάνει:

- Προκαταρκτικές επιλογές HVAC συστήματος (π.χ. αντλίες θερμότητας, VRV),
- Περιγραφική ύδρευση, αποχέτευση, ασφάλεια και φωτισμό,
- Σχέδιο διανομής ισχυρών/ασθενών ρευμάτων,
- Εγκατάσταση πυρανίχνευσης, αυτοματισμών, και συστήματος BMS,
- Ανυψωτικά μέσα για ΑμεΑ, όπου απαιτείται.

Το σύνολο των Η/Μ λύσεων θα συνοδεύεται από τεχνικές εκθέσεις και μονογραμμικά διαγράμματα. Η αρχιτεκτονική πρόταση θα εξασφαλίζει τη χωροθέτηση των αντίστοιχων τεχνικών υποδομών και διαδρομών.

Η τεχνική τεκμηρίωση της προμελέτης θα επιτρέψει στην Αναθέτουσα Αρχή να λάβει εμπεριστατωμένες αποφάσεις τεχνικής, λειτουργικής και οικονομικής φύσεως πριν την οριστική μελέτη και την προώθηση υλοποίησης του έργου.

Ειδικότερα θα συνταχθούν οι κάτωθι προμελέτες:

1. Αρχιτεκτονική Προμελέτη: Ανάπτυξη της αρχιτεκτονικής ιδέας και εκπόνηση σχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομές) σε κατάλληλη κλίμακα. Περιλαμβάνει τεχνική έκθεση που περιγράφει την οργανωτική διάρθρωση των χώρων, τη δυναμικότητα, τις προβλεπόμενες χρήσεις και τις λειτουργικές σχέσεις, βάσει της ΚΥΑ Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021. Ενσωματώνει πίνακα χώρων και περιγραφή της αισθητικής και μορφολογικής προσέγγισης.

2. Προκαταρκτική Στατική Μελέτη: Διαστασιολόγηση φέροντος οργανισμού με επιλογή κατασκευαστικού τύπου (σκυρόδεμα/μεταλλικό/σύμμεικτο), κατάρτιση προκαταρκτικών στατικών σχεδίων και επιλογή συστήματος θεμελίωσης. Εφαρμόζονται οι κανονισμοί ΕC0-ΕC8 και ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, με στόχο τον προσδιορισμό του πρωτεύοντος κόστους του φέροντος οργανισμού και των τεχνικών παραμέτρων.

3. Προκαταρκτικές Η/Μ Μελέτες: Περιλαμβάνουν την αρχική τεχνική περιγραφή και βασικές προσεγγίσεις για τα εξής συστήματα:

- Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις (φωτισμός, ισχυρά/ασθενή, αυτοματισμοί),
- Μηχανολογικές εγκαταστάσεις (θέρμανση, ψύξη, αερισμός, ύδρευση, αποχέτευση),
- Ειδικές εγκαταστάσεις (BMS, φωτοβολταϊκά, ανελκυστήρας), με σκοπό την τεχνική ενσωμάτωση στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό.

4. Τοπογραφική Αποτύπωση: Εφόσον δεν υπάρχει πρόσφατο εγκεκριμένο υπόβαθρο, θα εκπονηθεί νέα τοπογραφική αποτύπωση, κλίμακας τουλάχιστον 1:500, με πλήρη γεωμετρικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά, για χρήση ως βάση της μελέτης.

5. Γεωτεχνική Έκθεση: Εάν απαιτείται, θα υλοποιηθεί γεωτεχνική αναγνώριση (δοκιμαστικές γεωτρήσεις, εργαστηριακή ανάλυση), με σύνταξη σύντομης έκθεσης γεωτεχνικών παραμέτρων θεμελίωσης.

6. Προμέτρηση Ποσοτήτων και Εκτίμηση Κόστους: Ποσοτική προσεγγίση και κατάρτιση συνοπτικού προϋπολογισμού, με βάση ενδεικτικές τιμές μονάδας και κατηγορίες εργασιών, για εκτίμηση της συνολικής δαπάνης με ακρίβεια ±20-30%.

Όλες οι παραπάνω μελέτες θα παραδοθούν σε επίπεδο Προμελέτης, όπως ορίζεται στην ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΚΠΑΜ).

Δεν περιλαμβάνονται τεύχη δημοπράτησης, αναλυτικές προδιαγραφές ή αδειοδοτήσεις.

Ωστόσο, θα εντοπιστούν ειδικές απαιτήσεις (π.χ. εξοπλισμός ΑμεΑ, πρόβλεψη για επέκταση), ώστε να ενσωματωθούν στις επόμενες φάσεις. Το σύνολο των παραδοτέων θα συγκροτήσει τον Φάκελο Προμελέτης του έργου και θα αποτελέσει την τεχνική βάση για την ανάθεση οριστικής μελέτης και κατασκευής.

Άρθρο τρίτο: Προϋπολογισμός και πόροι της Π.Σ.

3.1. Ο προϋπολογισμός υλοποίησης της Π.Σ., που καλύπτει λειτουργικές δαπάνες σχετικές με την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης και αφορά στις επιμέρους δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί ο Φορέας Υλοποίησης για την εκπλήρωση των αναλαμβανόμενων με το παρόν υποχρεώσεων ανέρχεται συνολικά στο ύψος των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ ***(*250.000,00 *€)*** *συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.*
Αναλυτική περιγραφή του οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής Σύμβασης παρουσιάζεται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ, πίνακας κόστους δαπανών και πίνακας χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
3.2. Ο πίνακας Κόστους Δαπανών/Υλοποίησης όπως και το Χρονοδιάγραμμα δύναται να αναθεωρηθεί και προσαρμοσθεί σε επιβεβλημένες ανάγκες, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε συμβαλλόμενου μέρους και σχετικής έγγραφης έγκρισης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Οποιαδήποτε αναθεώρηση γίνει στον πίνακα κόστους και στο χρονοδιάγραμμα δεν θα δύναται να προκαλέσει υπέρβαση στο συνολικό προϋπολογισθέν ποσό της Προγραμματικής Σύμβασης.
3.3. Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Κύριο του Έργου ήτοι την Περιφέρεια Πελοποννήσου δια του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η καταβολή του ανωτέρω ποσού στον «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αποσκοπεί αποκλειστικά στην κάλυψη των δαπανών εκτέλεσης των συμβατικών της υποχρεώσεων και θα γίνει με την εμπρόθεσμη και προσήκουσα σύνταξη/εκπόνηση με συνεργασία των μερών και παράδοση ολοκληρωμένων όλων των εργασιών υλοποίησης ωρίμανσης του ως άνω έργου όπως αναγράφονται στο άρθρο 2ο της παρούσας και την ολοκλήρωση της παροχής τεχνογνωσίας στο προσωπικό του Κυρίου του Έργου στον τομέα της υλοποίησης εργασιών ωρίμανσης τεχνικών έργων.
3.4. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο της Πράξης.
3.5. Τα τιμολόγια του έργου εκδίδονται προς τον Κύριο της Πράξης, ο οποίος προβαίνει στις αντίστοιχες πληρωμές, μετά από τη σχετική πιστοποίηση της προόδου του έργου από το Φορέα Υλοποίησης και την αποστολή σχετικού εγγράφου από αυτόν προς τον Κύριο της Πράξης.

3.6. Τρόπος Πληρωμής

Το ποσό που συνεισφέρει η Περιφέρεια Πελοποννήσου θα εκταμιεύεται προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» δια του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου τμηματικά και αναλογικά με την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου που ανατίθεται, μετά από την υποβολή των οριζόμενων κατά περίπτωση απαιτούμενων παραδοτέων και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κατ' εξαίρεση, σε περιπτώσεις τεκμηριωμένων έκτακτων αναγκών που θα διαπιστώνονται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, δύναται να εγκριθεί διαφοροποίηση στην εκταμίευση, εφόσον αιτιολογηθεί επαρκώς.

Άρθρο τέταρτο: Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων- Τρόπος Υλοποίησης

4.1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Η Περιφέρεια Πελοποννήσου δια της Δ.Τ.Ε. Έδρας αναλαμβάνει:

1. Να ασκεί την ανώτατη και αποκλειστική εποπτεία και το συντονισμό όλων των Διοικητικών μονάδων τις οποίες αφορά η παρούσα Σύμβαση, συμμετέχει και παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες και τις παρεχόμενες υπηρεσίες έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.
2. Να σχεδιάζει και να προγραμματίζει την υλοποίηση του αντικειμένου της Π.Σ. σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα στην παρούσα.
3. Να παραλάβει τα παραδοτέα της υλοποίησης της δράσης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».
4. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να παρέχει υποστήριξη στον Φορέα Υλοποίησης για την εξασφάλιση των κάθε είδους αναγκαίων αδειοδοτήσεων για την υλοποίηση της Πράξης.
6. Να συνδράμει τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» όπου και όταν απαιτηθεί.
7. Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την από κοινού υλοποίηση του Έργου και για την επιμόρφωσή του με ειδική τεχνογνωσία από στελέχη/προστηθέντες του Φορέα Υλοποίησης στον τομέα της υλοποίησης εργασιών ωρίμανσης τεχνικών έργων.
8. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της πράξης.
9. Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους και να προβαίνει εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 3 της παρούσας, για την κάλυψη των δαπανών που θα προκληθούν από την «Α.Ο.Π. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.» αποκλειστικά για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.
10. Να συμμετέχει στην οργάνωση, στη στελέχωση και το συντονισμό ομάδων εργασίας, που θα δημιουργηθούν από κοινού με την «Α.Ο.Π. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.», με σκοπό την παρακολούθηση της εκπόνησης μελετών και της εκτέλεσης των απαιτούμενων κατά άρθρο εργασιών
11. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έκτου άρθρου.
12. Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους και να προβαίνει εμπρόθεσμα στην καταβολή των δαπανών υλοποίησης της Πράξης.
13. Να παρέχει κάθε απαραίτητη τεχνική, επιστημονική και λειτουργική στήριξη για την υλοποίηση των δράσεων.

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

1. Να συντονίζει, υποστηρίζει και διαχειρίζεται με την προσήκουσα επιμέλεια όλες τις εργασίες και υπηρεσίες, που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της παρούσης.
2. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του έργου.
3. Να εκπονήσει, ελέγξει και να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες και τα παραδοτέα που θα απαιτηθούν κατά την υλοποίηση της πράξης
4. Να συγκεντρώσει, οργανώσει και παραδώσει στην Περιφέρεια Πελοποννήσου και σε συνεργασία με το προσωπικό της, τις εργασίες/παραδοτέα που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 2ο για την υλοποίηση της Π.Σ..
5. Να εξασφαλίσει την κατά περίπτωση έγκαιρη υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της Π.Σ..

6. Ως Φορέας Υλοποίησης της Π.Σ., να εξασφαλίσει και να διαθέσει για τον σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα, η ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης.
7. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
8. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της σύμβασης, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
9. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη του στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
10. Να συμμετέχει στην οργάνωση, στη στελέχωση και το συντονισμό ομάδων εργασίας, που θα δημιουργηθούν από τα συμβαλλόμενα μέρη με σκοπό την παρακολούθηση της εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης κατά άρθρο απαιτούμενων εργασιών.
11. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του, με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έκτου άρθρου.

γ) Το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου, αναλαμβάνει:

1. Την παρακολούθηση των χρηματορροών της Προγραμματικής σύμβασης.
2. Την εκταμίευση ποσών προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Πελοποννήσου «Α.Ο.Π. Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» για τις ανάγκες υλοποίησης της σύμβασης.
3. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του, με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έκτου άρθρου.

Άρθρο πέμπτο: Διάρκεια και Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

5.1. Το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης από κοινού καθορίζεται σε έως 15 μήνες από την υπογραφή της, ήτοι έως την 31/12/2027, σύμφωνα με το ενδεικτικό αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της παρούσας.

5.2. Η παρούσα σύμβαση δύναται να παραταθεί άνευ οικονομικού αντικειμένου και άνευ τροποποίησής της με την έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών μετά από απόφαση των αρμοδίων τους οργάνων, και προ της παρόδου του συμβατικού χρόνου στην περίπτωση που αυτό απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής.

Άρθρο έκτο: *ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ* της Προγραμματικής Σύμβασης

6.1. Για την συστηματική παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσης προγραμματικής σύμβασης, των υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων μερών, την επίλυση των οποιονδήποτε θεμάτων προκύψουν σχετικά με την υλοποίηση της παρούσας και για την τελική παραλαβή του Έργου συγκροτείται τριμελής Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου αποτελούμενη από τους ακόλουθους:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου της Πράξης, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του,
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης, ο οποίος ορίζεται Μέλος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του.
- έναν (1) εκπρόσωπο του υπολόγου της Πράξης, ο οποίος ορίζεται Μέλος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του,

6.2. Ο ορισμός των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης γίνεται ύστερα από απόφαση των εκπροσώπων των φορέων που υπογράφουν τη σύμβαση, πάντα κατόπιν προηγουμένης σύμφωνης γνώμης - εξουσιοδότησης των αρμόδιων οργάνων των φορέων. Την γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α».

6.3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης.

6.4. Η επιτροπή πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων και εγκρίνει τις σχετικές καταβολές προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α»

6.5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να εγκρίνει σε επιβεβλημένες ανάγκες, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη και σε κάθε περίπτωση πριν από την καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου και χωρίς τροποποίηση της παρούσας, την μη ουσιώδη αναθεώρηση και προσαρμογή του πίνακα Κόστους Υλοποίησης και Χρονοδιαγράμματος (Παραρτήματα Ι και ΙΙ), εφόσον με την αιτούμενη αναθεώρηση και προσαρμογή δεν προκαλείται υπέρβαση στο συνολικό προϋπολογισθέν ποσό της Προγραμματικής Σύμβασης.

6.6. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη και σε κάθε περίπτωση πριν από την καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου και χωρίς τροποποίηση της παρούσας, εισηγείται/προτείνει αιτιολογημένα με γραπτή απόφαση της, προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών την μη ουσιώδη παράταση της διάρκειας της Σύμβασης, με την συνεπακόλουθη αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και γενικά την ανάληψη κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, εφόσον δεν προκαλείται υπέρβαση στο συνολικό προϋπολογισθέν ποσό της Προγραμματικής Σύμβασης. Επομένως, μόνο μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, υποβάλλεται νέα, προσαρμοσμένη μορφή του χρονοδιαγράμματος αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης.

6.7. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη και σε κάθε περίπτωση πριν από την καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου, εισηγείται αιτιολογημένα, με γραπτή Απόφαση της, προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών τη δυνατότητα Τροποποίησης της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 324§5 του Ν.4700/2020 (ΦΕΚ Α’ 127/29.06.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».

6.8. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει τακτικά σε κάθε περίοδο υποβολής πεπραγμένων του «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» και έκτακτα οποτεδήποτε αυτό ζητηθεί από μέλος αυτής, ελέγχει την πορεία εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και επιβεβαιώνει την ομαλή εξέλιξη της υλοποίησης αυτής σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και παραλαμβάνει το φυσικό αντικείμενο του έργου. Οι αποφάσεις της, που πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ένας εκ των εκπροσώπων της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

6.9. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

6.10. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

6.11. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα Γραφεία του Α.Ο.Π. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α..

6.12. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την παρακολούθηση του προγράμματος.

6.13. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελείται από στελέχη του Φορέα Υλοποίησης, το οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της «Τεχνικής Επιτροπής» δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

6.14. Η Επιτροπή Παρακολούθησης σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά κανένα άλλο θεσμικό όργανο των συμβαλλομένων στις καθημερινές αρμοδιότητές του κατά την κείμενη νομοθεσία, παραμένοντας, όμως, το αποκλειστικό και ανώτερο Όργανο Παρακολούθησης της Υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής.

Άρθρο έβδομο: Αντισυμβατική συμπεριφορά – Συνέπειες- Ανωτέρα Βία-Ρήτρες

7.1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

7.2. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

7.3. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση, χωρίς την τήρηση προθεσμίας με απλή έγγραφη ειδοποίηση προς τον Φορέα Υλοποίησης, εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αυτός κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή τεθεί υπό εκκαθάριση ή καθεστώς συνδιαλλαγής.

7.4. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί αζημίως για τα συμβαλλόμενα μέρη σε περίπτωση ανώτερης βίας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά αναφέρονται συνθήκες σεισμού, πλημμύρας, φωτιάς, βανδαλισμού, πολέμου κ.α.) που διαρκεί πέραν των δύο (2)μηνών, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανωτέρα βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς και με επίσημα έγγραφα.

7.5. Σε περίπτωση παράβασης όρου της παρούσας από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, το αντισυμβαλλόμενο μέρος διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των ζημιών που υπέστη συνεπεία των αντισυμβατικών ενεργειών και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα, μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης:

a. Να ζητήσει την επιβολή ρήτρας εκατόν (100,00) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης στην αποκατάσταση της ζημίας.

b. Αν η αδυναμία ή η αμέλεια δημιουργεί προβλήματα ολικής δυσλειτουργίας των υπηρεσιών, να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία (γενικές αρχές του Δικαίου των συμβάσεων και λόγοι καταγγελίας και συνέπειες αυτής, όπως προβλέπονται από τον Αστικό Κώδικα), αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία. Σε κάθε περίπτωση, πριν να προβεί μονομερώς στην καταγγελία της Σύμβασης, το συμβαλλόμενο μέρος οφείλει να θέσει το ζήτημα της παράβασης ενώπιον της Επιτροπής Παρακολούθησης, προκειμένου να εξαντληθούν οι δυνατότητες εξώδικης επίλυσης της διαφοράς.

7.6. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν στο άρθρο 3 της παρούσας Σύμβασης. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής τριάντα (30) ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή, αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών

και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης εξήντα (60) ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

7.7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, ο «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α», είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Σε κάθε περίπτωση συμφωνείται ότι όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλόμενους του) ή/και σε συνεργασία με το προσωπικό του Κυρίου της Πράξης στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου της Πράξης, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο της Πράξης κατά το χρόνο παράδοσής της ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο της Πράξης χωρίς την καταβολή αμοιβής.

7.8. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαίνεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.

Άρθρο όγδοο: Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης έναντι του Κυρίου της Πράξης για την καλή εκτέλεση των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει.

Ο Φορέας Υλοποίησης οφείλει να ενημερώνει τους αρμόδιους κατά περίπτωση Φορείς του Δημοσίου για προβλήματα καθυστερήσεων ή τον κίνδυνο ματαίωσης του έργου και να ζητεί την παρέμβαση τους προς άρση των εμποδίων.

Άρθρο ένατο: Ειδικοί Όροι - Τελικές διατάξεις

9.1. Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται.

9.2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκησης των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

9.3. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υποκατασταθεί από τρίτον μερικά ή ολικά στα δικαιώματα ή στις υποχρεώσεις του από την παρούσα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Σε κάθε δε περίπτωση, είναι υπεύθυνος για τις πράξεις ή παραλείψεις των φυσικών ή νομικών προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των εργασιών της Π.Σ.

9.4. Εμπιστευτικότητα/Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, τα συμβαλλόμενα μέρη (και οι προστηθέντες τους) αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσουν σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη

έγγραφη συγκατάθεση των υπολοίπων μερών, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση τους κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

Πνευματικά δικαιώματα: Με την επιφύλαξη ιδιαίτερων αντίστοιχων διατάξεων που αναφέρθηκαν ανωτέρω στα στάδια υλοποίησης της παρούσης Σύμβασης, όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από την «Α.Ο.Π. Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.» στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου της Πράξης, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο της Πράξης κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο της Πράξης χωρίς την καταβολή αμοιβής. Όλοι οι Συμβαλλόμενοι πρέπει να συμμορφώνονται με τις προβλέψεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας της ΕΕ και της εθνικής για τη σύννομη συλλογή και επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

9.5. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών της «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α», οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.

9.6. Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

9.7. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Τρίπολης.

9.8. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου της Πράξης, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

9.9. Στην παρούσα επισυνάπτονται τα **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι, ΙΙ** τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε πέντε (5) πρωτότυπα, ήτοι τρία (3) η Περιφέρεια Πελοποννήσου για τις Υπηρεσίες της, ένα (1) ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» και ένα (1) το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για την Περιφέρεια Πελοποννήσου

Για τον «Α.Ο.Π. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α»

ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Για το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΤΩΧΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατηγορίες Εργασιών και Ενδεικτικό κόστος

Α/Α	Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή χωρίς ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24% (€)	Αμοιβή με ΦΠΑ (€)
1	**Αρχιτεκτονική Προμελέτη**	60.000,00	14.400,00	***74.400,00***
2	**Στατική Προμελέτη**	35.000,00	8.400,00	***43.400,00***
3	**Ηλεκτρομηχανολογικές Προμελέτες**	36.000,00	8.640,00	***44.640,00***
4	**Γεωτεχνική έκθεση (εφόσον απαιτείται)**	20.000,00	4.800,00	***24.800,00***
5	**Τοπογραφική Αποτύπωση**	10.612,90	2.547,10	***13.160,00***
6	**Προμέτρηση Ποσοτήτων και Εκτίμηση Κόστους**	30.000,00	7.200,00	***37.200,00***
7	**Έμμεσες δαπάνες Α.Ο.Π. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. (4%)**	10.000,00	2.400,00	***12.400,00***
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	201.612,90	48.387,10	***250.000,00***

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Πίνακας ΙΙ. Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

(ως τέτοιο νοείται το σύνολο του χρόνου υλοποίησης της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως)

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ														
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	**1ος**	**2ος**	**3ος**	**4ος**	**5ος**	**6ος**	**7ος**	**8ος**	**9ος**	**10ος**	**11ος**	**12ος**	**13ος**	**14ος**
Αρχιτεκτονική Προμελέτη														
Στατική Προμελέτη														
Ηλεκτρομηχανολογικές Προμελέτες														
Γεωτεχνική έκθεση (εφόσον απαιτείται)														
Τοπογραφική Αποτύπωση														
Προμέτρηση Ποσοτήτων και Εκτίμηση Κόστους														
Έμμεσες δαπάνες Α.Ο.Π. Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. (4%)														